

## Hus- og ordensreglement

### 1. Generelt

Enhver boligtager må følge god skik og orden i afdelingen og efterleve gældende hus- og ordensreglement og vedligeholdelsesreglement.

### 2. Fugt - udluftning

For at undgå fugtproblemer med risiko for skimmelsvampe skal der luftes ud mindst to gange dagligt ca. 10 minutter (se nærmere herom i vedligeholdelsesreglementet – vedligeholdelse i boperioden).

### 3. Affaldshåndtering

Gældende affaldsregulativ for Ringkøbing-Skjern Kommune med sortering i pap, flasker og glas, ugeblade og aviser, farligt affald m.m. skal følges med de tilføjelser eller ændringer afdelingen måtte have vedtaget på grund af egen genbrugsplads m.m.

### 4. Antenner og paraboler

Paraboler og antenner må aldrig opsættes på boligforeningens bygninger og som udgangspunkt heller ikke på boligforeningens ejendom, medmindre den enkelte boligtager kan påvise at være omfattet af særlig lovgivning, der giver ret til det.

### 5. Hærværk og forurening

Ved hærværk og forurening vil den skyldige blive draget til ansvar og blive opkrævet udgifterne til udbedring og rengøring/oprensning. Boligtageren hæfter tillige for gæsters eventuelle hærværk og forurening.

### 6. Frost og snevejr

Ved snevejr er boligtageren forpligtet til at tilse lofter for fygesne og fjerne dette. Boligtageren skal selv rydde sne og glatføre/bekæmpe foran egen dør ud til fællessti/vej.

### 7. Fyrværkeri

Opbevaring og afbrænding af fyrværkeri må kun finde sted ifølge gældende lovgivning. Såfremt politivedtægten fastsætter skarpere regler skal disse følges. **Oprydning skal altid foretages efter afbrænding af fyrværkeri.**

### 8. Leg og boldspil

Boldspil skal ske på de af afdelingsbestyrelsen eller administrationen anviste pladser.

### 9. Musik og støj

Musik og støj må ikke være til gene for andre lejere. Det skal ske for lukkede døre og vinduer. Der skal være ro i tidsrummet fra kl. 22.00 til kl. 07.00.

### 10. Haver

Have og terrasseanlæg i tilknytning til den enkelte bolig skal boligtageren holde ren og i pæn stand. Såfremt der forekommer misligholdelse af haveanlægget og der ikke efter påtale fra afdelingsbestyrelsen eller administrationen er foretaget renholdelse, vil dette blive betragtet som mislighold af lejemålet. (Se nærmere herom i vedligeholdelsesreglementet.)

Såfremt boligtageren ønsker en større omlægning af haven, at opføre drivhus eller andet byggeri skal dette godkendes af afdelingsbestyrelsen og administrationen.

For at undgå rottegener må der ikke udlægges foder til fugle på jorden.

## 11. Husdyrhold

Husdyr er som udgangspunkt ikke tilladt i boligforeningens tæt/lave byggeri, men de fleste afdelinger har vedtaget, at der må holdes husdyr efter følgende regler:

1. Der må holdes **to husdyr** (hund eller kat) pr. lejemål.
2. Det påhviler enhver boligtager, der holder husdyr, at sørge for at det ikke ved støj, langvarig gøen og hylene, eller ved lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden vis er til gene for de øvrige beboere.
3. Intet husdyr må løbe frit omkring i afdelingen.
4. Husdyret skal være forsikret, således alle eventuelle skader, som husdyret forvolder, bliver erstattet.
5. Husdyret må ikke luftes i nærheden af og på legepladser, og ejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke forurener stier, fortove, friarealer og grønne områder. Forrettet nødtørft fra husdyret skal omgående fjernes af ejeren.

**I tilfælde af berettiget klage over husdyret, vil tilladelsen omgående blive hævet**, og ejeren må fjerne husdyret fra afdelingen.

Såfremt ejeren **ikke** efterkommer et påbud om, at **fjerne et husdyr** betragtes dette som **mislighold** af lejekontrakten, således at boligforeningen kan opsige denne til ophør med 3 måneders varsel. I grovere tilfælde dog med omgående varsel.

*Dette hus- og ordensreglement er vedtaget på afdelingsmødet mandag den 4.juni 2018*