

1. Generelt

Enhver boligtager må følge god skik og orden i afdelingen og efterleve gældende hus- og ordensreglement og vedligeholdelsesreglement, samt den enkelte afdelings særlige vedtagelser. Gældende lovgivning skal altid overholdes.

2. Fugt og udluftning

For at undgå fugtproblemer med risiko for skimmelsvampe skal der luftes ud mindst to gange dagligt ca. 10 minutter i henhold til udleveret pjece (se nærmere herom i vedligeholdelsesreglementet – vedligeholdelse i boperioden).

3. Affaldshåndtering

Gældende affaldsregulativ for Ringkøbing-Skjern Kommune med sortering i pap, flasker og glas, ugeblade og aviser, farligt affald m.m. skal følges med de tilføjelser eller ændringer afdelingen måtte have vedtaget på grund af egen genbrugsplads m.m. Endvidere må den til enhver tid gældende miljølov overholdes.

4. Antenner og paraboler

Paraboler og antenner må aldrig opsættes på boligforeningens bygninger og som udgangspunkt heller ikke på boligforeningens ejendom, medmindre den enkelte boligtager kan påvise at være omfattet af særlig lovgivning, der giver ret til det.

5. Motorkørsel og parkering

Motorkørsel på stier og anlæg er forbudt. Parkering af motorkøretøjer på boligveje og stier er forbudt. Parkering skal ske på de afmærkede parkeringspladser.

Anvisning af parkeringspladser for campingvogne foretages af afdelingsbestyrelsen eller administrationen, såfremt der skønnes at være plads til det.

Parkering af større erhvervskøretøjer må kun finde sted ved af- og pålæsning.

Et køretøj må kun optage én plads.

Parkering på de enkelte afdelingers parkeringspladser er forbudt for uvedkommende.

Boligforeningen sørger – via viceværtfunktionen – for renholdelse af de store overdækkede garagearealer efter aftale med formanden.

6. Hærværk og forurening

Ved hærværk og forurening vil den skyldige blive draget til ansvar og blive opkrævet udgifterne til udbedring og rengøring/oprensning. Boligtageren hæfter tillige for gæsters eventuelle hærværk og forurening.

7. Frost og snevejr

Ved snevejr er boligtageren forpligtet til at tilse lofter for fygesne og fjerne dette. Boligtageren skal selv rydde sne og glatførebekæmpe foran egen dør ud til fællessti/vej.

8. Fyrværkeri

Opbevaring og afbrænding af fyrværkeri må kun finde sted ifølge gældende lovgivning. Såfremt politivedtægten fastsætter skrappe regler skal disse følges. **Oprydning skal altid foretages efter afbrænding af fyrværkeri.**

9. Leg og boldspil

Boldspil skal ske på de af afdelingsbestyrelsen eller administrationen anviste pladser.

10. Musik og støj

Musik og støj må ikke være til gene for andre lejere. Det skal ske for lukkede døre og vinduer. Der skal være ro i tidsrummet fra kl. 22.00 til kl. 07.00.

11. Vask og tøjtørring

I afdelinger med fællesvaskerier har boligtagerne efter tur adgang til vaske -, tørre- og strygerum, der afleveres i rengjort stand. Man må kun vaske tøj for personer, der bor i afdelingen. Uvedkommende har ingen adgang til vaskerierne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne. Al benyttelse af vaskerierne foregår på eget ansvar.

De opslåede tider og vasketure skal overholdes.

12. Haver ved rækkehuse

Haver og terrasseanlæg i tilknytning til de enkelte boliger skal boligtageren holde rene og i pæn stand.

Såfremt der forekommer misligholdelse af haveanlægget og der ikke ved påtale fra afdelingsbestyrelsen eller administrationen er foretaget renholdelse vil dette blive betragtet som mislighold af lejemålet. (Se nærmere herom i vedligeholdelsesreglementet.)

Såfremt boligtageren ønsker en større omlægning af haven, at opføre drivhus eller andet byggeri, skal dette godkendes af afdelingsbestyrelsen og administrationen.

For at undgå rottegener må der ikke udlægges foder til fugle på jorden.

13. Husdyrhold

Husdyr er ikke tilladt.

14. Opholdsrum

1. Det fælles opholdsrum kan anvendes som dagligstue for alle kompleksets beboer og deres besøgende.
2. Det fælles opholdsrum og anretter køkken kan i begrænset omfang anvendes til familiesammenkomster, når en af beboerne er hovedperson. Der tænkes f.eks. her på fødselsdage og andre mærkedage. Anvendelse af de fælles opholdsrum til disse formål kan ske efter aftale med afdelingsbestyrelsen eller lederen Vibeke. I disse tilfælde skal arrangørerne efterfølgende selv sørge for oprydning og rengøring. I disse tilfælde betales der ikke for leje eller energiforbrug.
3. De fælles opholdsrum og anretter køkken kan anvendes i forbindelse med, at afdelingen eller boligforeningen afholder fællesarrangementer for beboere med pårørende. I disse tilfælde betales der ikke for leje eller energiforbrug. Foreningen sørger i disse tilfælde for efterfølgende oprydning og rengøring.
4. Rengøring af fælles opholdsrum og anretter køkken samt øvrige fællesrum foretages i den daglige driftssituation af personalet.

Hus- og ordensreglement For tæt-lavt byggeri



15. Tillæg

Yderdøre holdes aflåst i de sene aftentimer og nattetimer, fra kl. 21:00 – kl. 06:00.

Overtrædelse af ordensreglementet betragtes som **mislighold** af lejekontrakten, således at boligforeningen kan opsige denne til ophør med 3 måneders varsel. I grovere tilfælde dog med omgående varsel.

Dette hus- og ordensreglement er vedtaget af repræsentantskabet torsdag den 17. maj 2018