RINGKØBING-SKJERN BOLIGFORENING

Byder dig velkommen til afdeling 87

Engholmvej

Ringkøbing-Skjern Boligforening er som 510 andre boligorganisationer i Danmark repræsenteret af BL– Danmarks almene boliger.

BL, hvem er det?

BL arbejder for boligorganisationernes interesser ved at søge politisk indflydelse på udviklingen, både økonomisk, teknisk og socialt.

BL arbejder lokalt gennem 11 kredse på tværs af alle landets kommuner.
RS Bolig er med i BL's 6 kreds og deltager aktivt i kredsens arbejde - Bl.a. med at lave kursustilbud for beboer og ansatte.

På det nationale plan arbejder BL i forhold til
regeringen, ministerierne, folketingets politikere og deres mange udvalg samt internationalt gennem deres arbejde i Housing Europe og NBO Housing Nordic.

På den måde sikrer BL, at den almene boligsektor, som huser næsten én million mennesker i Danmark, fortsat bidrager med nye løsninger.

Det kan være sundhedstilbud, der hvor folk bor, brobygning mellem skole og hjem, uddannelse, bekæmpelse af hjemløshed, klimatiltag og ikke mindst byggeri og renoveringer af almene boliger.

Hvad tilbyder BL dig som beboer?

- **Kurser, uddannelser og netværk**

  BL tilbyder en omfattende række af kurser og uddannelser, blandt andet for valgte i organisationsbestyrelser og afdelingsbestyrelser for at styrke deres kompetencer og kvalificere bestyrelsesarbejdet.

- **Juridisk rådgivning**

  BL tilbyder juridisk rådgivning via en hotline, hvor medlemmer kan få svar på generelle juridiske spørgsmål om reglerne i den almene boligsektor. Derudover tilbyder BL specifik juridisk rådgivning og sagsbehandling, for eksempel udarbejdelse af juridiske notater og ændring af vedtægter.

Du kan læse mere om BL og deres arbejde på: **https://bl.dk/**

Indhold - Afdeling 87

1. Information fra administrationen

2. Viceværts opgaver / beboerpligter

3. Information fra afdelingsbestyrelsen

4. Vedligeholdelse

På www.rsbolig.dk under "*find dokumenter*"
finder du følgende dokumenter:

- Vedligeholdelsesreglement
- Hus– og ordensreglement for tæt lavt byggeri afd. 87
- Forretningsorden
- Dirigentens forretningsorden
- Vedtægter

Har du ikke mulighed for, at få adgang til internettet, kan du kontakte vores kontor og få en udskrift.

Afd. 87 Engholmvej,

Afdelingsbestyrelse

Din afdelingsbestyrelse kan du finde når du er logget ind på vores hjemmeside.

Du kan henvende dig til din afdelingsbestyrelse, hvis der er noget, du er utilfreds med, eller hvis du har nogle gode ideer.

Gildesal

Leje af gildesal aftales med viceværterne i Tarm.

Beliggenhed:	Engholmvej 71, 6880 Tarm
Pris:	350,- for leje, 350,- i depositum (700,- ved afhentning af nøgler)
Nøgler:	Udleveres af viceværterne.

Det er også muligt, at leje en gildesale eller ekstra værelse i nogle af vores andre afdelinger. Find mere information om dette på vores hjemmeside www.rsbolig.dk.

Administration

Ringkøbing-Skjern Boligforening

Kontortid:	mandag	kl. 10.00 - 17.00
	tirsdag - torsdag	kl. 10.00 - 13.00
	fredag	kl. 9.00 - 12.00

E-mail: info@rsbolig.dk **Adresse:** Thorsvej 6, 6950 Ringkøbing **Tlf.:** 97 32 17 11

Lokal kontor i Tarm

Kontortid:	torsdag	kl. 14.30 - 16.00

E-mail: tarm@rsbolig.dk **Adresse:** Engholmvej 71, 6880 Tarm **Tlf.:** 97 37 23 14

1. Information fra administrationen

Vicevært

Viceværtkontoret er beliggende Engholmvej 71, 6880 Tarm

Viceværter:
Heine H. Simonsen
Michael Julius Vejen
Thomas Juul Paagaard

Telefon– og kontortid: **mandag—fredag kl. 08:30—09:00**

Telefonnummer: 97 37 23 14

Uden for telefontid kan man indtale en besked på telefonsvaren med følgende oplysninger:

- ⇒ Navn
- ⇒ Adresse
- ⇒ Telefonnummer
- ⇒ Hvad er problemet

Når viceværten efterfølgende aflytter telefonsvaren (1-2 gange dagligt), vil han kontakte de beboer, der har indtalt en besked for at få afhjulpet det problem, der måtte være opstået.

E-mail: tarm@rsbolig.dk

Sender du en mail, bedes du oplyse følgende:

- ⇒ Navn
- ⇒ Adresse
- ⇒ Telefonnummer
- ⇒ Hvad er problemet
- ⇒ Må viceværten selv lukke sig ind i boligen, såfremt du ikke er hjemme.

Ved **hastetilfælde**—uden for viceværtens kontortid– kan boligforeningens kontor kontaktes på tlf.: 97 32 17 11

Uden for almindelig arbejdstid og i weekender vil der være oplyst et nødnummer på telefonsvaren til tlf.: 97 32 17 11.

1. Information fra administrationen

Forsikring

Ringkøbing-Skjern Boligforenings forsikring

Ringkøbing-Skjern Boligforening har en forsikring der dækker bygninger, hårde hvidevarer, maskiner og det inventar, der tilhører Ringkøbing-Skjern Boligforeningen.

Opstår der en skade på vore ejendom, skal du hurtigst muligt melde det til os.

Det er vigtigt, at du melder alle skader, ellers kan du risikere at din afdeling kommer til at betale for det.

Vi råder dig til selv at anskaffe en forsikring

Ringkøbing-Skjern Boligforening anbefaler, at du selv tegner en indboforsikring, der som minimum dækker :

Dit indbo

Som omfatter alle dine ejendele såsom møbler, tv, tøj, osv. for skader efter brand, vandskade, storm eller tyveri.

Ringkøbing-Skjern Boligforenings forsikringer dækker ikke lejernes indbo. Heller ikke det, der står i kælder– eller loftrum.

Genhusning i forbindelse med en skade

Hvis din bolig er ubeboelig i en periode på grund af f.eks. brand eller vandskade, dækker Ringkøbing-Skjern Boligforenings forsikring udgifterne til at udbedre boligen.

Hvis din bolig er ubeboelig og du skal genhuses, kan det være forbundet med en forhøjet husleje, hvis huslejen det nye sted er højere. Er det tilfældet skal du selv betale forhøjelsen, med mindre du har en indboforsikring.
Udover en eventuel forhøjet husleje, skal du også afholde udgifterne til ud- og indflytning og til opmagasinering af dit indbo i forbindelse med genhusningen, med mindre du har en indboforsikring.
Boligforening anbefaler derfor, at du tegner en indboforsikring.

1. Information fra administrationen

Råderet afd. 87

Nyt køkken, bad, ovenlysvindue og vindfang via den kollektive råderet

I afdeling 87 er der på et afdelingsmødet besluttet, at det skal være muligt at få nyt køkken, vindfang og ovenlysvindue finansieret via huslejen over en 10 årig periode, samt nyt badeværelse finansieret over en 15 årig periode.

Såfremt du ønsker nyt køkken, badeværelse, ovenlysvindue eller vindfang, vil jeg bede dig om at melde dette til Kontoret, enten pr. mail, telefon eller ved at henvende dig på Thorsvej 6.

Vi vil derpå tage en dialog med dig, så vi er enige om den konkrete udformning og den økonomi, dette indebærer.

Vi puljer arbejderne med nye køkkener og badeværelser, så der bliver et passende volumen at byde ud og så vi undgår at have for mange arbejder i gang på en gang.

Dette for at sikre, at vi kan koordinere og få afsluttet tingene ordentligt på en hensigtsmæssig måde for alle parter (beboere, håndværkere, viceværter og kontoret).

Kollektiv råderet

Afdelingsmødet skal godkende de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen, som ligger uden for den enkelte lejers råderet og installationsret. Det betyder, at afdelingens mødet kan tage stilling til, om afdelingens boliger skal forbedres kollektivt.

Afdelingsmødet kan beslutte, at forbedringerne skal gennemføres i samtlige boliger - *det kaldes for kollektive forbedringer.*
Eller afdelingsmødet kan beslutte at gennemføre bestemte forbedringer efter den enkelte lejers ønske og eventuelt af ledige boliger - *det kaldes for kollektiv råderet.*

Finansiering og lejeforhøjelse

Hvad enten afdelingsmødet beslutter sig for at udføre kollektiv forbedringer eller kollektiv råderetsarbejde, er der tale om forbedringer, som boligorganisationen gennemfører, og som afdelingen finansierer ved lånoptagelse.
Afdelingen kan optage lån til finansiering af de kollektive forbedringer og kollektiv råderet. Lånet inklusive omkostninger forrentes og afdrages over huslejen i lånets løbetid. Løbetiden på lånet til kollektiv råderet er fastsat til højest 20 år, men der optages lån med kortere løbetid i de tilfælde, vor forbedringsarbejderne forældes efter en kortere årrække.
Ved kollektive forbedringer vil alle lejere få en lejeforhøjelse, mens det ved den kollektive råderet kun er lejerne i de boliger, som bliver forbedret, der får lejeforhøjelsen.
Lejeforhøjelsen bortfalder når lånets løbetid er udløbet.

Placering - Nedgravede molokker
(Containere)

Røde miljøkasser i aflåst containergård

Restaffald
Madaffald
Glas
Pap/papir
Metal
Plast
Mad- & drikkekartoner

1. Information fra administrationen

FÆLLES MILJØKASSE TIL FARLIGT AFFALD
COMMON ENVIROMENTAL BOX FOR HAZARDOUS WASTE

Find jeres miljøkasse på kortet.
Brug din husnøgle til at låse op.

Find your environmental box on the map.
Use your house key to unlock.

OBS: der må max fyldes 4 kg i hver kasse
NOTE: Each box may contain a maximum of 4 kg.

MILJØKASSEN MÅ IKKE BRUGES TIL

- KANYLER & MEDICINRESTER
- SPIDSE & SKARPE GENSTANDE
- FYRVÆRKERI
- AMMUNITION
- SELVANTÆNDELIGE KLUDE
- BESKADDIGEDE BATTERIER

HUSK AT VI HÅNDSORTERE INDHOLDET!

THE ENVIROMENTAK BOX MUST NOT BE USED FOR

- HYPODERMIC NEEDLES AND UNUSED MEDICINES
- POINTED AND SARP OBJECTS
- FIREWORKS
- AMMUNITION
- SPONTANEOUSLY COMBUSTIBLE RAGS
- DAMAGED BATTERIES

REMEMBER THAT WE SORT THE CONTENS BY HAND!

SORTERING OG OMBYTNING

TJEK SORTERINGSVEJLEDNING OG DIN OMBYTNINGSDAGE PÅ APPEN PERFECT WASTE
- ELLER RING TLF. 99 74 10 14
RINGKØBING-SKJERN KOMMUNE PÅ

SORTING GUIDE AND REPLACEMENT

CHECH THE SORTING GUIDE AND YOUR DAY FOR REPLACEMENT ON THE APP PERFECT WASTE
- OR CALL ON TEL. 0045 99 74 10 14
RINGKØBING-SKJERN KOMMUNE PÅ

Venteliste til carport i afd. 87

Der er i denne afdeling 4 carport som kun lejers ud til beboerne i afd. 87

Kriterierne for at leje en carport er de samme.
Tildelingen af carporte vil dog ikke ske til den lejer der har stået længst tid på ventelisten, men derimod til den lejer der har boet længst tid i afdelingen.

Såfremt du ønsker at komme på venteliste til en carport, kan du henvende dig til boligforeningens kontor og udfylde et ansøgningsskema.

1. Information fra administrationen

Garage venteliste

I Ringkøbing-Skjern Boligforening er det besluttet, at der skal være en venteliste til garager.

Der er i Tarm garager placeret i de forskellige afdelinger, som lejes ud til alle afdelinger hvis ingen lejer i den givne afdeling ønsker en garage.

- Tildeling af garager vil først ske til afdelingens beboere, derefter vil lejere på Engholmvej og Lønhøjvej få dem tilbudt og til sidst de øvrige afdelinger.
  Tildelingen sker til den lejer der har stået længst tid på ventelisten, dog undtaget i afd. 87 og 91 hvor det er efter bo tid.
- Pris kr. 50,00,- for at komme på ventelisten. (engangsbeløb)
- Når man først man har fået en garage, slettes man automatisk fra listen.
- Der kan kun lejes 1 garage pr. lejemål.

Såfremt du ønsker at komme på venteliste til en garage, kan du henvende dig til boligforeningens kontor og udfylde et ansøgningsskema.

Afdeling 82, Engholmvej 1,3,25-35 / Lønhøjvej 42-48:
10 stk. garager (nr. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 22, 23, 24)

Afdeling 83: Engholmvej 5-23 / Lønhøjvej 2-36
9 stk. garager (nr. 5, 6, 7, 8, 1, 2, 3, 4, 4E)

Afdeling 84: Lønhøjvej 50-91
6 stk. garager (nr. 16, 17, 18, 19, 20, 21)

Afdeling 86: Engholmvej 73-109 / Lønhøjvej 112-122
4 stk. carporte (nr. 25, 26, 27, 28)

Afdeling 87: Engholmvej 37-69 *(Lejes ikke til andre afdelinger)*
4 stk. carporte (nr. 29, 30, 31, 32)

Afdeling 91: Parkalle 16-34 *(Lejes ikke til andre afdelinger)*
4 stk. carporte (nr. 1, 2, 3, 4)

Afdeling 92: Åparken 98-136 *(Lejes ikke til andre afdelinger)*
8 stk. carporte (nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)

1. Information fra administrationen

Vinterberedskab i Tarm

Vores procedure for at salte og rydde sne er den samme

Vi går normalt i gang med at rydde sne og bekæmpe glat føre, når det holder op med at sne. Vi kører altså først, når det er stoppet med at sne eller at give isslag.

Hvis det bliver ved med at sne, kører vi dog normalt altid ud sidst på dagen.

Ved ekstreme snemængder eller ved ekstremt isslag kører vi endvidere flere gange.

Det tager ca. 4 -5 timer at nå en rute igennem, så alle kan ikke få saltet / ryddet sne fra morgenstunden. Efter klokken 18:00 kører vi ikke mere. I tilfælde af isslag bliver vi dog ved til klokken 22:00.

En lokal byge kan medføre, at det er glat ved jer, uden vi er klar over det. Hvis det er glat, kan du ringe til viceværten mellem kl. 8.30 og 9.00 og til kontoret på Thorsvej 6 fra kl. 10.00.

Du skal selv sørge for at rydde/gruse ind til din postkasse og skraldespand, ellers må posten / skraldemanden ikke gå ind til dig.

Vi gør det så godt vi kan, men der kan være glat nogen steder, og saltet skal også have tid til at virke.

Pas nu godt på dig selv, når det er glat.

Med venlig hilsen

Ringkøbing-Skjern Boligforening

1. Information fra administrationen

BYENSBIL.DK

10% rabat til alle beboere i RSB

Ringkøbing-Skjern Boligforening (RSB) og ByensBil har indgået et samarbejde, som fra 15. december 2025 og frem til 1. august 2026 giver alle beboere 10% rabat på brug af ByensBil.

Du kan frit benytte alle ByensBils biler i hele Danmark.

Sådan får du din rabat:

Opret dig som medlem på ByensBil.dk

Send en mail til info@byensbil.dk og oplys, at du bor i en afdeling under RSB

Herefter aktiveres din 10% rabat.

Book bil direkte på hjemmesiden

Der sættes 4 nye el-delebiler i drift.

Ud over de mere end 20 delebiler ByensBil har i Ringkøbing-Skjern kommune sættes der yderlige 4 delebiler i drift ved eller i nærheden af RSB´s boliger

Alkjærparken (afd. 12), Ringkøbing

Fjordudsigten (afd. 51), Ringkøbing

Præstegaardsmarken (afd. 22 og 47), Velling

Toften II (afd. 94), Tarm

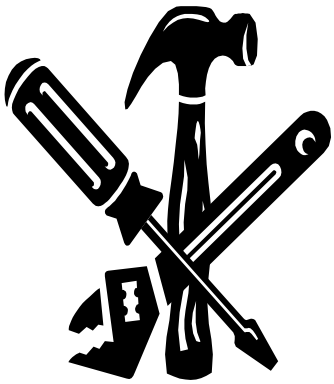
ByensBil – Nemt, grønt og lige ved din bolig.

Med venlig hilsen
ByensBil ApS
Tlf. 42 83 69 40
www.byensbil.dk
Mail: info@byensbil.dk

2. Vicevært opgaver / beboerpligter

Flg. opgaver tager viceværten sig af i det daglige:

- Udlevering af lampe rondeller ved indflytning.
- Udskiftning af pakninger, spindler, tætningslister, glaslister, ringeklokker og låse.
- Reparation af køleskab og komfur. (hvor dette tilhører boligforeningen)
- Udskiftning af sanitet, vandhaner og toiletbræt.
- Udskiftning / rep.af dør- og skabshåndtag.
- Udskiftning og fastgørelse af lyskontakter og stikkontakter, kogeplader og termostater.
- Rekvirering af VVS mand til sprængte radiatorer, tærede rør/faldstammer og defekte radiatortermostater.



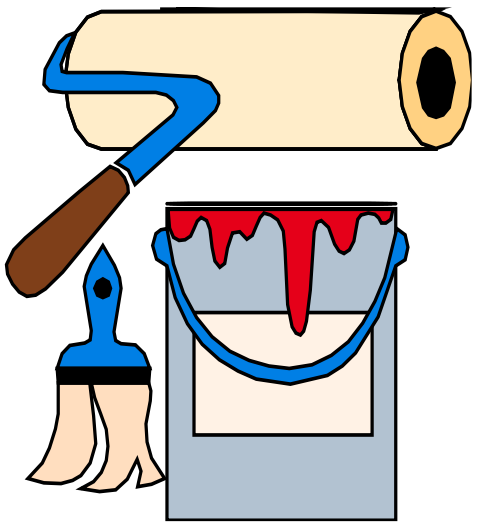
- Rekvirering af tømrer til justering af vinduer og døre, fastgørelse af div. lister, samt udskiftning af punkterede termoruder.
- Rekvirering af murer til rep. af defekte fuger i bad.
- Reperation af maskiner til fælles vaskeriet.
- Snerydning og saltning (ETAGEBYGGERI : indtil indgangsdørene).

2. Vicevært opgaver / beboerpligter

Beboernes pligter

Generelt

- Udskiftning af sikringer
- Rengøring af maskiner og lokaler i fælles vaskeriet, som foretages efter hver vask.
- Udskiftning af batterier i dørklokken.
- Lukning af skraldeposer, inden de smides i sækken.
- 5 min. udluftning af alle beboelsesrum pr. dag, og 10 min. i badeværelset. (efter hvert bad).
- Det er forbudt, at henstille affald i trappeopgange / haver eller på stier.
- Glas og papir skal afleveres i dertil opstillede containere. (ikke ved siden af).
- Meddele boligforeningen, såfremt man ønsker at foretage om forandringer af det lejede, da dette ellers vil blive krævet reetableret.
- Rensning af egne udluftninger ved ventiler.
- Rense afløb fra køkkenvask, håndvask og bruser.
- Det er forbudt, at være til gene ved støj, lugt eller truende adfærd.
- Vedligeholdelse af vægge og lofter med maling, samt gulve med lak i hele boperioden. Gulvene skal lakeres efter behov.



Blokke:

- Cykler, barnevogne og fodtøj må kun henstilles på de af afdelingsbestyrelsen godkendte steder.

Tæt/lav byggeri:

- Sørg for beskæring af egne træer og planter op ad murværk. Min. 30 cm. fri ind til muren. (rækkehuse)

2. Vicevært opgaver / beboerpligter

MYREBEKÆMPELSE

MYRER ER SOCIALE INSEKTER OG FINDES I MANGE ARTER OG FORMER. DESVÆRRE KAN DE VÆRE GRUSOMT IRRITERENDE—MEN DE ER IKKE UMULIGE AT SLIPPE AF MED

Prøv denne guide før du ringer efter viceværten

Myrer i Danmark er især et problem fra april og til august, da de under sol og godt vejr har optimale vækstbetingelser. Mellem maj og august kan det være nødvendigt at slå igen mod myrerne, da de hurtigt kan invadere hus & have.

MYREBEKÆMPELSE INDENDØRE:

- Drys lidt majsmel på gulvet der, hvor myrerne holder til. Myrerne vil helt af sig selv transportere majsmelet til deres tue og forsøge at spise det. Myrer kan ikke optage majsmel og efter en dags tid vil de dø af det. Majsmel er helt uskadeligt for så vel børn, voksne og husdyr, men til myrebekæmpelse virker det fortrinligt.

- Det samme er gældende for en blanding af kartoffelmel, bagepulver og flormelis/sukker. Disse ingredienser giver samme effekt som majsmelet. Myrerne elsker sødt og slæber det derfor gerne ned i tuen og deler med de andre myrer.
- Har ovennævnte ingen effekt, kan viceværten hjælpe med indendørs bekæmpelse.

MYREBEKÆMPELSE UDENDØRS:

- Drys kaffegrums der hvor myrerne holder til. Dette vil få myrerne til at fortrække sig.
- Hvis du kan se hvor myretuen er, kan du lave en blanding af eddike og bagepulver og hælde ned i tuen. Myrerne vil være væk dagen efter og det sviner stort set ikke. Samme effekt kan opnås ved at hælde Coca-cola ned i tuen.
- Du kan også prøve at spraye myrerne med eddike.

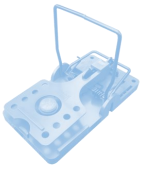
HVOR OFTE SKAL MAN BEKÆMPE MYRERNE:

- Indendørs behøver du sjældent at bekæmpe mere end 2-3 gange.
- Udendørs kan det være en fordel at gøre det en gang månedligt i sommermånederne fra april til august hvor myrerne har fart på.

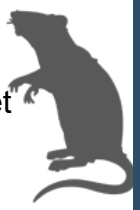
2. Viceværts opgaver / beboerpligter

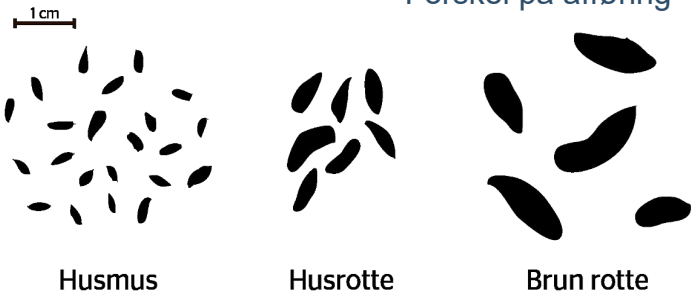
ROTTEBEKÆMPELSE

Derfor er rotter skadedyr:
Vi skal sætte ind med rottebekæmpelse, fordi rotter er alvorlige skadedyr. De kan ødelægge alt fra el-installationer til kloaksystemer, isolering i bygninger, internetledninger, emballage og mange andre ting. Årligt kan skader påført af rotter være i millionklassen på landsbasis. At de også kan finde på at spise vores fødevarer eller endda hele kornlageret hos en landmand, er også med til at gøre dem til skadedyr.



En helt anden faktor er, at rotten er bakterie- og smittebærer. Den kan bære rundt på snesevis af sygdomme (eksempelvis salmonella og Weils-syge), og nogle af disse sygdomme kan være livstruende! Så ja, du skal være på dupperne, hvis du har fundet tegn på rotter, og du skal anmelde det med det samme. Det er faktisk lovpligtigt, at meddele et rotteangreb til kommunen.





Er det rotter eller mus?
Mus er selvfølgelig noget mindre end rotter. En husmus er kun ca. 14-20 cm fra snudespids til halespids og vejer ikke meget mere end 20-24 gram. En voksen brun rotte derimod kan blive helt op til en halv meter fra snude til halespids og veje næsten et halvt kilo.

Der kan være flere tegn på, at du har rotter. Har du set en rotte, er der selvfølgelig ingen tvivl, men observerer du disse ting, skal du have gang i rottebekæmpelse:

- Kriblen under gulvet, i væggen eller på loftet
- Piben
- Der er taget små bidder af træpaneler
- Sorte aflange lorte /ekskrementer
- Lugtgener (det kan stamme fra rottens urin og ekskrementer)

Rotter kan gnave sig igennem både gulve, vægge og træpaneler.
De kan komme igennem et hul, der ikke er større end en 2-krone.

Hvis du ser Rotter SKAL du anmelde det
Du skal anmelde rotter til Ringkøbing-Skjern Kommunes. Dette gøres enten via deres hjemmeside, eller ved at kontakte Kiltin A/S direkte. Kiltin A/S er det firma, som står for kommunens rottebekæmpelse. Du kan ringe til Kiltin A/S på telefon 20 65 70 00 mandag til torsdag mellem klokken 8.00 og 16.00 og fredag mellem klokken 8.00 og 13.00.

For at forebygge, at rotterne kommer ind til vores boliger, er det ikke tilladt at fodre fuglene direkte på jorden.

2 rotter bliver hurtigt til 100 En hunrotte føder mellem 50 og 100 rotteunger i sin levetid.

2. Information fra afdelingsbestyrelsen

Velkommen

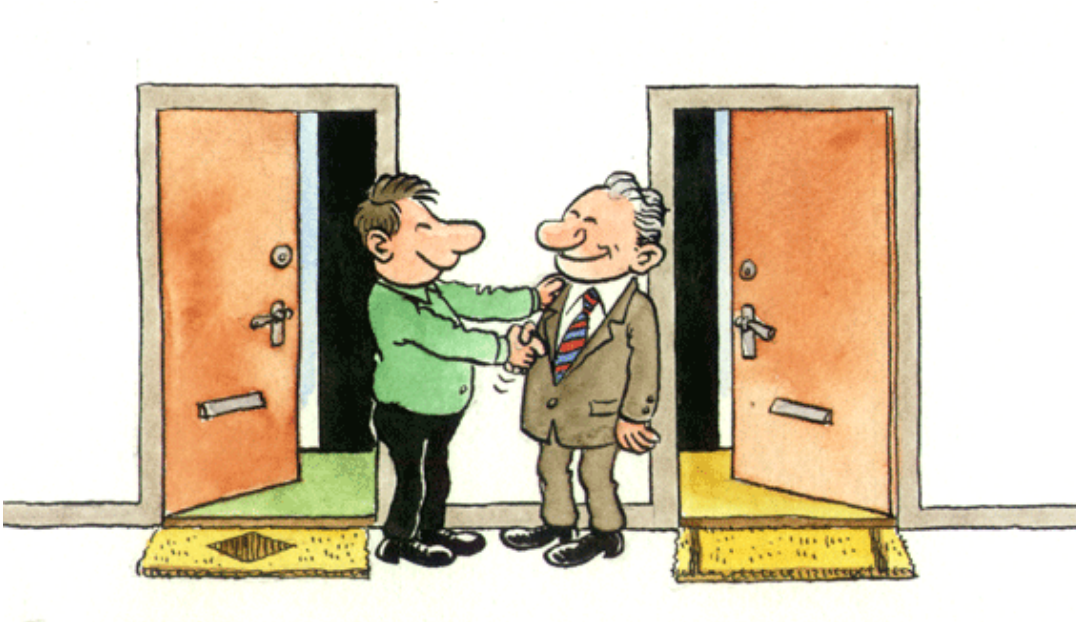
Afdelingsbestyrelsen byder dig/jer velkommen til Ringkøbing-Skjern Boligforening afd. 87

Vi håber, du/i bliver glad for din/jeres nye bolig og for at bo i området.

For at afhjælpe nogle af de spørgsmål der altid kommer, når man flytter ind et nyt sted, vil vi give dig nogle praktiske oplysninger.

- Strygerulle og tørretumbler findes på Engholmvej 71 (fælleshuset).
- I fælleshuset kan samlings– og festlokalerne lejes ved henvendelse til viceværtkontoret i den daglige træffetid.
- Mister du en nøgle til din bolig og ønsker du at få en ny skal du henvende dig til viceværtkontoret. Bemærk, at ved fraflytning skal du betale for udskiftning af låsen, hvis du på et tidspunkt mister dine nøgler.
  - Pas derfor godt på dine nøgler!
- Alle parkeringspladser i området er offentlige.
- Ønsker du at leje en carport skal henvendelsen ske til boligforeningens administrations kontor,
  Lokal kontor: Engholmvej 71
  Åbningstid: torsdag kl. 15:00 - 16:30.
  Eller ring til kontoret i Ringkøbing tlf.: 97 32 17 11.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen i afd. 87



4. Vedligeholdelse

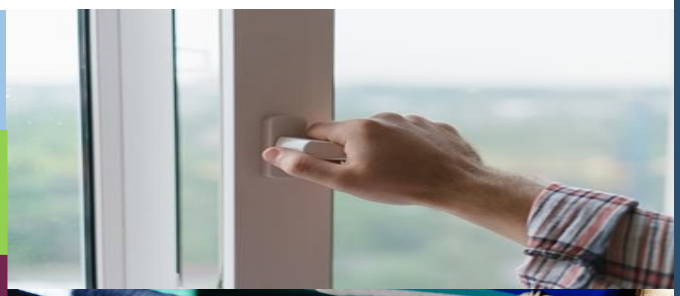
BO SUNDT - HOLD FUGTEN VÆK
4 gode råd til, hvordan du holder din bolig sund

1. Luft ud - lav gennemtræk i mindst 2 X 10 minutter hver dag.

2. Tør så vidt muligt ikke tøj indendørs.

3. Fugt skal væk. Tænd for emhætten, når du laver mad, og tør vægge og gulvet af efter bad.

4. Hold øje med tegn på fugt, mug og skimmelsvampe - f.eks. Brune pletter på vægge og ved vinduer.



SKIMMELSVAMPE SKAL VÆK
5 trin til at fjerne skimmelsvampe i din bolig

1. Gå din bolig efter for at finde årsagen til skimmelsvampene. Virker udsugning og emhætte, som de skal? Er der utætheder eller vandskader i boligen? Husker du at lufte ud og holde fugten væk?

2. Fjern årsagen!

3. Ved mindre arealer: Rens den skimmelramte flade med desinficerede rengøringsmidler (f.eks. Klorin eller Rodalon). Lad midlet sidde i 20 minutter, før du vasker det af.

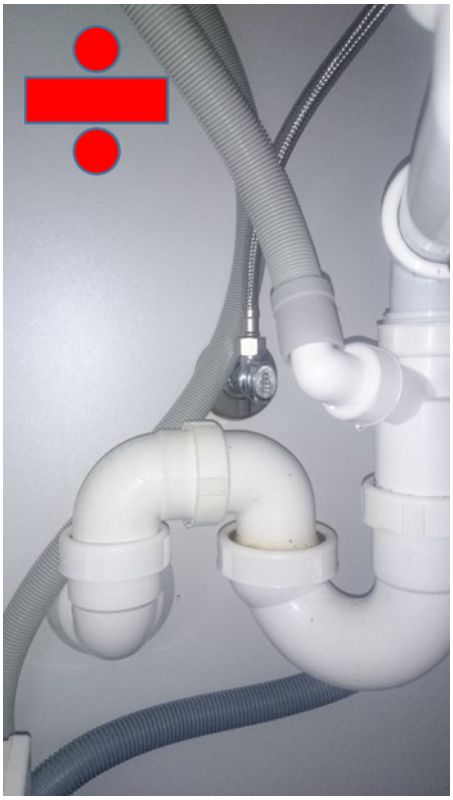
4. Hold øje med, om skimmelsvampene kommer igen.

5. Kontakt driftspersonalet i din ejendom, hvis du ikke selv kan løse problemet. Her kan du få hjælp og vejledning.

Læs mere om skimmelsvampe på www.skimmel.dk

4. Vedligeholdelse

Korrekt tilslutning af opvaskemaskine.



Hvis opvaskemaskinens afløbsslange ikke er korrekt monteret med spændebånd, som billedet til venstre viser og der efterfølgende sker en vandskade i køkkenet, er lejer erstatnings ansvarlig for hele udgiften til istandsættelsen.

Det er et krav, at der monteres en drypbakke under opvaskemaskine og vaskemaskine i et rum uden gulvafløb.