

Til beboerne i afd. 87:
Engholmvej 37 - 69



17. aug. 2023

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Tid: onsdag den 16. august, 2023, kl. 18.00
Sted: Tarm Bowlingcenter, Skovvej 52, 6880 Tarm

Der var fremmødt 15 beboere til mødet.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Dirigent: Ejvind Hansen, referent, Benny L. Pedersen
- 2) Fremlægge bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Marcus Johannesen er stoppet som formand. I stedet fremlagde Bent Ole Hansen beretning. Der har i årets løb været holdt sammenkomster i afdeling til jul, forår og sommer. Beretningen blev godkendt.
- 3) Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse.
Driftsbudget blev gennemgået af Benny Pedersen og Bo Lodbjerg. Budgettet blev drøftet, og det blev aftalt at afdelingens rådighedsbeløb ændres til 4.000 kr. Budgettet blev godkendt.
- 4) Behandle indkomne forslag.
* Forslag om mulighed for at få malet loft med dækkende maling var til afstemning.
Det blev vedtaget at det i afdelingen er tilladt at hvidmale trælofter. 10 stemte for, ingen stemte imod.
*Forslag om mulighed for at male dørplader var ikke til afstemning
. Det er fortsat IKKE tilladt af male dørplader
* Der var indsendt spørgsmål om hvordan sorte striber fra vinduernes tætningslister kan rengøres.
Der findes et velegnet produkt fra Hvidbjerg Vinduet som hedder Deflex, men der er muligvis også andre egnede produkter. Beboerne skal selv sørge for dette. Vinduerne står til udskiftning indenfor få år.
- 5) Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.
Afdelingsbestyrelsen blev nedlagt. Bent Ole Hansen valgt som afdelingens kontaktperson.
- 6) Valg af 2 suppleanter.
Ingen valgt
- 7) Valg af repræsentanter til repræsentantskabet.
Ingen valgt
- 8) Eventuelt:
* SMS-Tilmelding
Beboere opfordres til at tilmelde sig SMS-ordning på rsbolig.dk
* Mere grønt / mere ukrudt
Fra årsskiftet bliver det forbudt at bruge Roundup. Man må derfor forvente mere ukrudt i fliser/bede mm. Afdelingen kan selv være med til at afgøre, om viceværterne skal bruge mere tid på renholdelse.
*Navneskilte: *prøve af nye navneskilte blev fremlagt. Beboerne skal udfylde et skema med hvad der ønskes at stå på navneskiltet. Ved efterfølgende ændring af navneskilt, skal man betale ca. 150 kr.*
*Vedr. hække i forhaver:
Det blev aftalt at der indhentes pris på udførelse af jordforbedring, de steder hvor det er nødvendigt for at få bedre betingelser for hækkene i forhaverne. Tilbud og forslag fremlægges for afdelingen, og herefter tages endelig stilling til hækkene.

Sammen med de øvrige afdelinger på Engholmvej/Lønhøjvej blev flg. konkluderet:

*Der er PT ikke tilslutning til at gå videre med forslag om etablering af fælles ladestandere

*Efter orientering om mulige løsninger for ny affaldssortering, blev det besluttet at afd.-formænd/kontaktpersoner indkaldes til et møde, med henblik på at få valgt en affaldsløsning.

Efter spisningen var der nærmere orientering fra boligforeningen, ved Karsten Håkonsen.

BP