

Til beboerne i afd. 86  
Engholmvej 73-109, Lønhøjvej 112-122

Referat ordinært afdelingsmøde 16. august 2023

1) Dirigent og referent: Astrid

Stemmeudvalg: Mette og Kirsten

2) Bestyrelsens beretning for periode siden sidste møde:

To møder i Ringkøbing

Sidst i november julefrokost med 16 deltager

I juli grill med 18 deltager

Markvandring hvor der blandt andet blev kigget på hvad der skal ske med buskene ved gavlen.

3) Fremlæggelse af driftsbudget

Punkt 109 renovation: affald sortering skal ændres

Punkt 11210 administrationsbidrag stiger igen 8000kr/25 huse=320kr om året for hvert husstand. Efter spørgsmål hvorfor blev der svaret alt bliver dyrt.

Punkt 1161 terræn stiger meget. Terræn står for vej og stiger. Derfor må vi forvente at der bliver arbejdet på vores stiger og eller veje.

Punkt 1162 bygning klimaskærm (=alt udenom selve huset). Her er også en store stigning, derfor kan vi også her forvente der sker noget. Dog ikke nye vinduer eller døre.

Vi stiger med 2,86% i leje.

Driftsbudget bliver godkendt.

4) Indkomne forslag

Vedligeholdelsesfrit hegn via den kollektive råderet.

**Den gælder kun for vores baghaver og dem der har en træ hegn ved gavlen.**

Komposithegn, 1 fag 140 høj og 180 bredt koster 1699,00 kr.

Komposit hegnslåg, 140 høj og 100 bredt koster 5800,00 kr.

Forslaget går videre systemet og efter de har godkendt den få vi en forslag i postkassen.

Derefter kan vi vælge om vi vil have hegn og eller hegnslåg. Ingen forpligtelse.

Hvis du siger ja beregnes der hvor meget det vil koste og i en periode på 10 år vil der lagt en beløb oveni husleje.

Beplantning ved 4 gavle.

Fiberdug med skærver.

Syren hortensia.

5) Valg af bestyrelse.

Kim og Astrid vil være formand.

Astrid vandt med 17 stemmer.

Kim fik 13 stemmer og bliver næst formand.

Mette bestyrelsesmedlem.

6) Valg af suppleanter

Kirsten og Trine

7) Valg af repræsentantskabet

Astrid og en vi vælger i vores første bestyrelsesmøde.

8) Eventuelt

SMS tilmelding.

Via RSbolig hjemmeside kan du tilmelde dig, om du vil have en besked via SMS hvis for eksempel vand bliver afsluttet fordi de arbejder med det.

Desværre kan den ikke bruges, endnu, til nu kommer myrebekæmpelse eller nu kommer de og renser taget.

Mere grønt/mere ukrudt.

Viceværten må i sprøjtes mere mod ukrudt. Derfor kan der gå lidt tid med at der bliver luget.