

Den 1 sep. 2024

## Referat af ordinært afdelingsmøde

i afdeling 84

Den 28. august 2024

Velkomst ved formanden.

16 beboere var fremmødt.

Fra boligforeningen var følgende tilstede: Jesper Ravn – Bo Lodbjerg – Ejvind Hansen samt visevært Peter Wilsøe.

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

Dirigent – Leif                      referent – Irma    stemmeudvalg – ingen

- 2) Beretning for perioden siden sidste møde ved Leif Johansen – beretning godkendt.

- 3) Driftsbudget for næste år ved gennemgang af Jesper – budget godkendt.

- 4) Behandle indkomne forslag – ingen forslag

- 5) Valg til afdelingsbestyrelsen

Formand Leif Johansen – genvalgt samt Irma Jensen – genvalgt

- 6) Valg af 2 suppleanter – Ulla Nautrup genvalgt – Marianne Bjerg genvalgt.

- 7) Valg til repræsentantskabet – Bestyrelsen vælger selv 2 fra bestyrelsen.

- 8) Eventuelt

Leif fortalte lidt om at afdelingen skal have nyt tag / nye vinduer og døre samt beklædning af skure. Det vides ikke på nuværende tidspunkt hvornår det kan blive eller hvad der eventuelt kommer først.

Der vil blive opsat container til pap og papir. Det forholder sig sådan at der var sket en fejlproduktion, når det er rettet vil de blive opsat ved molokkerne.

Formandsberetning vedlagt.

På bestyrelsens vegne

Leif Johansen / formand

27-08-2024

## Formandsberetning for 2023/2024

### Afd. 84

#### R.S. boligforening

Bestyrelsen har, siden sidste Ordinære afdelingsmøde, kun været samlet få gange, da der ikke har været noget presserende vi var nødt til at samles om. Det er dejligt at vi har en afdeling, som faktisk er problemfri.

I år har vi fået 2 nye beboere:

Lene Hjerrild i nr. 86

Morten Pedersen i nr. 82

Vi byder dem velkommen og håber de vil befinde sig godt i afdelingen.

Vi havde et hyggeligt julemøde den 23 november, hvor der blev informeret om at tørrerummet ved Engholmvej 71 ville blive nedlagt, og hvad det eventuelt ville komme til at betyde, for de beboere / afdelinger der benytter festsalen. Det er mig bekendt ikke afgjort endnu, hvordan det vil blive.

Den 4. maj havde vi så et godt forårsmøde, hvor der var 16 fremmødte. Der var stemning for at få arrangeret en grillfest, hvilket der desværre ikke blev til noget. Lene og Karin fik derimod den fine ide, at vi kunne tage ud til Panorama i Bork og spise sammen. Der blev dog kun 7 personer tilmeldt, mange kunne ikke af forskellige grunde, så de gik glip af nogle rigtig hyggelige timer.

Som det nok er bekendt, er der blevet dampet for ukrudt i afdelingen. Det har den grund, at der ikke må sprøjtes med gift som der plejer at blive.

Markvandring:

Der kunne ikke findes en dato for markvandring i foråret, men det lykkedes den 23 august. Hvor der blandt andet blev besluttet følgende:

Træerne i afdelingen, skal topbeskæres / stynes af en anlægsgartner.

Et par rønnetræer som ikke har det for godt, vil blive beskåret, for at give dem en chance. Så må vi se næste år om de skal fjernes.

Efter behov skal der udskiftes gummifuger ved vinduer i gavle, for at modvirke vandindtrængen.

Der skal laves et forsøg med at udligne niveauforskellen på stien, ved siden af garagen ud for nr. 90/92 for at finde ud af, hvordan bliver resultat og pris. Hvilket vil være afgørende for om det skal gøres ved andre stier.

På bestyrelsens vegne

Leif Johansen/formand