

10-08-2023

Formandsberetning for 2022 / 2023

Afd. 84

R. S. boligforening.

Bestyrelsen har i det forløbende år været samlet angående julemøde og forårsmøde og markvandring, derudover har der ikke været noget særligt som vi havde behov for at samles om.

Vi havde et rigtig godt julemøde den 24 november, hvor 17 beboere var fremmødt. Betina Bjerre måtte træde til, da Kirsten Hansen desværre havde brækket benet. I sådanne tilfælde er det godt at have suppleanter at trække på. Jeg gav en kort opdatering angående affaldssortering, da der havde været forespørgsel om man måtte bruge de grønne poser til både køkken og restaffald. Jeg gjorde opmærksom på, at hvis man brugte samme farve poser til begge dele, hvilket jeg ikke synes er en god ide, skal man være meget påpasselig med at det rigtige affald kommer i de rigtige steder. Jeg foreslår at man i stedet bruger forskellige farvede poser.

Den 6. maj havde vi et dejligt forårsmøde, hvor vi var 16 beboere samlet. Vi havde en rigtig god snak om hvad vi eventuelt kunne samles om i løbet af sommeren. Der var stemning for en grillfest. Betina Bjerre og Puk Lund ville forsøge at lave en sådan fest, hvilket lykkedes til fulde.

Den 29 juli havde vi så en rigtig vellykket grillfest. Der kunne desværre ikke samles mere 12 beboere. Det kunne være rigtig fint, hvis det kunne lykkes at gentage det til næste år og gerne med flere beboere. Det kan anbefales at man forsøger at være med, det var et rigtig fint arrangement. Om det så kan blive en grillfest eller noget andet, det må så vise sig i 2024.

Den 8. juni havde vi Markvandring. Til stede var inspektør Benny Lodahl Pedersen og visevært Peter Wilsøe samt bestyrelsen.

Følgende blev besluttet:

Rygningskit ses efter – Hvidalger på murværk bekæmpes – Beklædningsbrædder skrues efter på skure hvor det er nødvendigt – Rønnetræ fjernes ved hjørne af hækken mellem nr. 50 og 90 – Vildskud i hække fjernes – udgæt Lavendel ved nr. 56 fjernes – Taks og andre buske beskæres blandt andet buske der står op af husmure, selv om det eventuelt betragtes som at stå i en forhave.

Derudover er der beboere der har fået henvendelse om at deres haver skal rengøres. Det burde ikke være nødvendigt at der skal udstedes påbud til nogen om at holde deres haver i ren og pæn stand, samt det stakit der hører til.

Det kan hermed opfordres til at hvis man ikke selv har ressourcer til at holde de små haver som vi har her i afdelingen, at man så ansætter en havemand til at komme regelmæssigt. Haverne skal holdes.

Der henvises til Hus - og ordensreglement, samt Vedligeholdelsesreglement, som er udleveret sammen med lejekontrakten, hvor det tydeligt fremgår at det er misligholdelse ikke at holde sin have og kan ende med en opsigelse af lejemålet.

Det ville være rart, hvis afdelingen kunne få en **glad smiley**, i stedet for at der skal udstedes påbud.

Vi har fået ny beboer siden sidst – Tove Lindeberg - som vi byder velkommen og håber hun vil falde godt til i afdelingen.

Da Kirsten Hansen har valgt at trække sig, vil jeg blot sige tak for hendes indsats i bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne

Leif Johansen / formand

Den 24 august 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde

I afdeling 84

Den 16 august 2023

Velkomst ved formanden.

16 beboere var fremmødt.

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
Dirigent – Leif referent – Irma stemmeudvalg – ingen
- 2) Beretning for perioden siden sidste møde ved Leif Johansen – beretning godkendt.
- 3) Driftsbudget for næste år ved gennemgang af Bo Lodbjerg – budget godkendt.
- 4) Behandle indkomne forslag – ingen forslag
- 5) Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen – Irma Jensen genvalgt – Betina Bjerre nyvalgt.
- 6) Valg af 2 suppleanter – Ulla Nautrup genvalgt – Marianne Bjerg nyvalgt.
- 7) Valg til repræsentantskabet – Bestyrelsen vælger selv 2 fra bestyrelsen.
- 8) Eventuelt: SMS-tilmelding – angående hvis der sker brud på varme / vand ledning kan tilmeldes på Boligforeningens hjemmeside, hvis det ønskes.
- 9) Affaldssortering. – Da vi fra årsskiftet skal sortere mere, vil der komme en Molok hvor der er klargjort til det, samt vil der komme en container til pap og papir. Afdelings- formændene vil blive sammenkaldt, for at tage stilling til hvilken container det skal være.
- 10) Fælles lade standere. – Da der ikke er behov for lade standere til biler på nuværende tidspunkt er det udsat, til behovet viser sig.

Efter formandsberetningen læste Leif op fra:

Hus og ordensreglement samt **Vedligeholdelsesreglement** som er udleveret sammen med Lejekontrakt ved indflytning.

Haver ved rækkehuse.

Haver og terrasseanlæg i tilknytning til de enkelte boliger skal boligtageren holde rene og i pæn stand. Såfremt der forekommer misligholdelse af haveanlægget og der ikke ved påtale fra afdelingsbestyrelsen eller administrationen er foretaget renholdelse vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejemålet. (Se nærmere herom i vedligeholdelsesreglementet)

Såfremt boligtageren ønsker en større omlægning af haven, at opføre drivhus eller andet byggeri, skal dette godkendes af afdelingsbestyrelsen og administrationen.

For at undgå rottegener må der ikke udlægges foder til fugle på jorden.

Renhold af have og terrasseanlæg.

Såfremt have og terrasseanlæg ikke ren- og vedligeholdes efter påkrav, kan Boligforeningen og afdelingsbestyrelsen – med 8 dages varsel – indkalde til en besigtigelse af dette.

Ved besigtigelsen udfærdiges en rapport over misligholdelsens omfang, herunder hvad der skal udføres for at bringe have og terrasseanlæg i korrekt stand. Såfremt haven og terrasseanlægget herefter ikke er rengjort inden 14 dage, kan Boligforeningen opsig lejemålet med 3 måneders varsel.

Såfremt der ved en besigtigelse af lejlighed eller have og terrasseanlæg konstateres mislighold skal der betales et besigtigelsesgebyr på 500 kr. Besigtigelsesgebyret er pligtig ydelse i lejeforholdet.

Formandsberetning vedlagt.

På bestyrelsens vegne – Leif Johansen / formand