

Den 1. sep. 2020

**Referat af ordinært afdelingsmøde
I afdeling 84
Den 27 august 2020**

Velkomst ved formanden, der var 15 fremmødte beboere og observatør Bo Lodbjerg.

Selve mødet, der henvises til indkaldelsen.

- 1.) Dirigent: Leif Johansen. Referent: Irma Jensen. Stemmetællere: Betina og Kirsten. Optælling blev ikke aktuel da man ønskede håndsoprækning.
- 2.) Beretning fremlagt af formanden, der henvises til vedlagte skriftlige beretning. Beretning godkendt.
- 3.) Regnskabet blev gennemgået af Bo Lodbjerg. Som der kan ses i omdelte regnskab ville der blive en huslejestigning på 1,93%. Det er blevet reduceret på grund af, at der bliver etableret Molokker, så huslejestigningen er i stedet 1,07% svarende til 8,23 kr. pr. m² pr. år. Regnskabet godkendt

Efter regnskabet blev der en lille afbrydelse af Emil og Henning – fra kommunen – som fortalte at der var mulighed for at komme med i en ordning med delebiler som kører på el. Der ville eventuelt blive opsat standere med 2 lade stik. Prisen vil være på 300 til 400 kr. + km penge. I uge 39 vil de komme forbi og fortælle noget mere + eventuelt prøvekørsel.

- 4.) Tillæg til afdelingens kvalitetsniveauer. Afdeling 84 **Kvalitetsniveauet er vedhæftet indkaldelsen til det Ordinære afdelingsmøde** som er omdelt. Kvalitetsniveauet er Godkendt.
- 5.) Behandle indkomne forslag: **Forslagene er omdelt inden mødet.**
Forslag vedr. hække i afdelingen blev godkendt. Bøgehækken bag boligerne 50 til 62 er undtaget højdebestemmelsen på nuværende tidspunkt.
Forslag vedr. opsætning af Trampoliner i afdelingen blev nedstemt. 5 for og 8 imod opsætning, 2 undlod at stemme.
På grund af dette er en revideret udgave af **Supplement til ordensreglementet for afdeling 84** vedlagt. (punkt 7)
Bo Lodbjerg afviser opsætning af Trampolin på fællesareal. Det vil ikke forekomme, da det så ville være på boligforeningens ansvar.
- 6.) Valg af afdelingsformand: Leif Johansen – blev genvalgt.
- 7.) Valg af suppleanter: Ulla Nautrup og Bente Lillebæk – blev genvalgt for endnu en periode.
- 8.) Valg til repræsentantskabet: Bestyrelsen vælger selv 2 til repræsentantskabet.
- 9.) Eventuelt: Forslag til Petanque bane, bestyrelsen vil prøve at finde ud af om det er muligt, og eventuel pris.
Forslag om flere bord/bænke sæt.
Forslag om eventuelt at bruge pengene fra udflugt til ovenstående, bestyrelsen undersøger sagen.
Spørgsmål om der er mulighed for at have en privat parkeringsplads: Svaret hertil er NEJ da vore parkeringspladser skal ses som offentlige.
Formanden påpegede angående: **Parkering og Kørsel på gangstier**. Se vedlagte.

Med venlig hilsen Bestyrelsen.

Irma Jensen
Kirsten Hansen
Leif Johansen / formand

Supplement til ordensreglementet for afdeling 84

Vedtaget på afdelingsmødet den 29. august 2019 samt 27 aug 2020

1. Haver, for og bag husene

Drivhus, overbygget terrasse med mere, skal ansøges ved bestyrelsen, som kontakter boligforeningen, da der skal søges byggetilladelse ved kommunen.

2. Husdyr

Der må kun holdes 1 husdyr, hund eller kat, og der må anskaffes et nyt. Det må ikke være til gene for andre. Bliver husdyret til gene for de andre beboere, vil det blive nødvendigt at skille sig af med husdyret.

3. Afdelingens skærvebede

Det er ikke tilladt for beboerne at plante i afdelingens skærvebede.

Der må grene sættes blomsterkummer ud i bedene, men beboeren skal selv holde dem i pæn stand.

4. Stakitter

I de vedligeholdelsesfrie stakitter, der afgrænser haverne, må der ikke isættes skruer eller søm samt ophænges med bøjler der kan ruste.

Stakitter på langs af husene, påhviler det den enkelte beboer at vedligeholde, dvs. udskiftning af træ for egen regning og udførelse af malerarbejde.

Stakitter i træ skal males i den farve de har på nuværende tidspunkt. Malingen kan afhentes hos viseværten.

Opsætning af stakitter i træ skal være med lodrette brædder som nuværende, men må gerne være med brædder på kun en side. Højden må fremover ikke være over 1,2 meter i højde.

Eksisterende stakitter i træ med højden 1,5 meter må ændres til 1,2 meter i højde.

Stakitter i træ må ændres til vedligeholdelsesfrie. De skal være udført, som de der adskiller haverne, men kun i 1,2 meters højde. De skal være udført i samme komposit, dvs. samme fabrikat og farvekode, for at der ikke skal fremkomme farveforskel. Udskiftning er for beboerens egen regning.

Nye komposit vil være mere gul i farven, men vil falme til den rigtige farve, i løbet af et års tid.

Det vil ikke være tilladt at opsætte anden form for afgrænsning af haven, end det ovenfor anførte.

Er man ny tilflyttet og ikke interesseret i at have stakit, som man som beboer skal vedligeholde, kan man indtil en måned efter indflytning, ved henvendelse til bestyrelsen, få fjernet stakittet af viceværten.

Derefter er det noget beboeren selv må klare.

5. Problemer eller andet

Dialog med viceværterne om problemer eller andet **skal** foregå på viceværterkontoret i kontortiden mellem kl. 8.30 og 9.00.

Viceværterne skal have ro til at udføre deres arbejde i resten af deres arbejdstid.

6. Spørgsmål

Er man som beboer i tvivl om noget, så kontakt gerne bestyrelsen.

(se eventuelt mere i: Hus og ordensreglementet for tæt – lavt byggeri, fra boligforeningen)

7. Trampoliner.

Det er ikke tilladt at opstille trampoliner i afdelingen, har man på indeværende tidspunkt en trampolin, må den beholdes men ikke fornyes.

Bestyrelsen kan kontaktes her:

Irma Jensen – nr. 74

Kirsten Hansen – nr. 86

Leif Johansen – nr. 54 - formand