

Den 5. sep. 2019

Referat af ordinært afdelingsmøde
i afdeling 84
den 29. august 2019

Formandsberetning for 2018 / 2019

Bestyrelsen har i det forløbende år afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Vi havde som sædvanlig et godt julemøde i november. Hvor der var snak om, at de der har fået nye køkkener / bad / baggang, var tilfredse med resultatet samt at man løbende kan komme i betragtning.

Vi fik i efteråret omlagt afdelingens bede, for at der ikke skulle være så meget arbejde til gårdmændene, og derved spare lidt på afdelingens udgifter, da vi forudser at omlægningen vil tjene sig ind over en periode på 10 år. Der er fuld enighed om at det er blevet en forskønnelse i afdelingen med disse skærvebede, som vi her i foråret har fået beplantet med nogle blomstrende buske.

På repræsentantskabsmødet i marts, var der tale om at man skulle påregne at der skal sorteres mere i vort affald i 2020. Vi har nu også fået opmålt til dobbelte affaldsstativer i køkkenerne. Hvad der videre skal ske i den sag, kan vi måske få lidt svar på, under punktet eventuelt.

På repræsentantskabsmødet kom der frem at Boligforeningen påregner at begynde byggeri på Rådhusgrunden – januar 2020. Ligeså påregnes der start på byggeri i Ringkøbing K – januar 2020. Det bliver spændende at følge byggeriet.

På markvandringen i maj, blev det besluttet at vi får tagene sprøjtet for alger senest forår 2020. Boligforeningen har investeret i noget anlæg til rensningen, så der ikke skal lejes folk udefra til arbejdet. Der skulle blandt andet fjernes vildskud i hækkene – nogle enkelte planter skulle udskiftes – græsset om muligt klippet lidt bedre og lidt murværk repareres. Vildskud i hækkene er ikke blevet fjernet, men jeg påregner at det vil ske her i efteråret.

På forårsmødet i juni havde vi en snak om råderetten, da der var indkommet et forslag om at udvide råderetten til også at omfatte haverne. Det blev vedtaget med 17 ud af 19 deltagere at råderetten skal holdes inde i husene, og ikke omfatte haverne med hvad dertil hører.

Sommerudflugten er i år blevet afholdt lidt senere end sædvanlig, da der er blevet udskiftet i arrangørerne. Det er Puk og Jørgen der har overtaget fra Lis og Erik. Turen gik til Manø,- Julie og jeg var desværre forhindret i at deltage, men vi kan forstå at det blev en rigtig dejlig dag.

Vi har desværre mistet Hans Erik Hansen, som døde den 3 juli. Vi savner at have ham iblandt os.

Vi har i perioden haft 1 fraflytning: Kurt Latter

Hans Eriks lejlighed nr. 64 er endnu ikke lejet ud, men Kurts lejlighed nr. 56 er lejet ud og der bliver indflytning her i weekenden. Vi håber den nye lejer, Betina Bjerre, vil falde godt til i afdelingen.

På bestyrelsens vegne: Leif Johansen / formand

Referat dagsorden

Velkomst ved formanden, der var 19 fremmødte beboere og følgende observatører: Karsten R. Håkonsen og Preben Hamborg.

Selve mødet, der henvises til indkaldelsen.

- 1.) Dirigent: Erik Hansen. Referent: Irma Jensen. Stemmetællere: Julie – Puk – Bente. Optælling blev ikke aktuelt.
- 2.) Beretning fremlagt af formanden, der henvises til vedlagte skriftlige beretning.
Beretning godkendt.
- 3.) Regnskabet blev gennemgået af Preben. Som der kan ses i omdelte regnskab blev der en huslejestigning på 11,58 kr. pr m² pr år.
Regnskabet godkendt
- 4.) Indkomne 2 forslag: Garager overgå til afdelingen og Supplement til ordensreglementet for afdeling 84.

Leif foreslår at garagerne skal beklædes med vedligeholdelses frit materiale, det samme som skurene til sin tid skal have. Samt at der sandsynligvis skal nyt tag på. Det er lagt op til bestyrelsen at finde en løsning sammen med boligforeningen.

Forslag godkendt

Supplerende ordensreglement blev ligeledes godkendt og er gældende fra 1. september 2019.

- 5.) Valg til bestyrelsen: Irma Jensen og Kirsten Hansen – Begge genvalgt.
- 6.) Valg af suppleanter: Ulla Nautrup og Bente Lillebæk – blev genvalgt for endnu en periode.
- 7.) Valg til repræsentantskabet: Bestyrelsen vælger selv 2 til Repræsentantskabet.
- 8.) Eventuelt:
Leif spurgte angående affaldssortering og Preben forklarer at det forventes at blive enten Molokker eller 2 delt containere. Kommunen har endnu ikke taget stilling.
Leif spørger: Skal Genvex til at udskiftes eller skal der renses rør, da det støver meget ?. Lis Hansen spurgte om Genvex ikke bare kunne fjernes. ?
Leif spørger også om der skal skiftes døre og vinduer i 2020 da det er med på drifts budgettet ?
Preben forklarer at det er Jacob der skal spørges, vedrørende både Genvex og døre / vinduer.
Leif vil hermed snakke med Jacob angående dette.
Leif påpeger at eftersom vi i vores afdeling, har skullet fjerne Efeu og hæg / buske, for at husmurene kunne få luft og ikke blive ødelagt, burde de andre afdelinger måske ses efter for samme problemer, da der i afd. 83 er en Efeu, som helt sikkert ikke gavner muren.

Med venlig hilsen. Bestyrelsen.

Irma Jensen

Kirsten Hansen

Leif Johansen / formand