

Den 6. sep. 2018

Referat af ordinær afdelingsmøde
i afdeling 84
den 30. august 2018

Velkomst ved formanden, der var 21 fremmødte beboere og følgende observatører: Karsten R. Håkonsen og Preben Hamborg.

Selve mødet, der henvises til indkaldelsen.

1) Dirigent: Kurt Latter. Referent: Irma Jensen. Stemmetællere: blev ikke aktuelt.

2) Beretning fremlagt af formanden, der henvises til vedlagte skriftlige beretning.
Beretning godkendt.

3) Regnskabet blev gennemgået af Preben. Som der kan ses i omdelte regnskab blev der en huslejestigning på 14,55 kr. pr m² pr år.

Regnskabet for 2019 godkendt med forbehold, da Kurt påpegede et par punkter i regnskabet, og at der skulle passes på med lejeforhøjelser, da det kunne blive for høje huslejer til vores boliger. det blev taget med til Bo Lodbjerg, han har svaret acceptabelt på punkterne. Svarene er blevet godkendt af bestyrelsen. Mathias påpegede at Landsbyggefonden skriver: 741,9 kr. pr m² pr år, hvilket passer meget godt med vor nuværende husleje.

4) 1. Husorden punkt 13. - Godkendt som det fremgår af omdelte husorden.

2. Container kontra Molokker: Man mener fra Boligforeningen at det vil blive for dyrt med affaldscontainere i stedet for det affaldssystem vi har, hvilket vil blive minimum 1000 kr. dyrere om året. Derfor foreslår boligforeningen at vi skal have de omtalte molokker. Dispositionsfonden vil betale anskaffelse og opsættelse af molokkerne. Det vil spare os ca. 500 kr. om året i renovation.

Da der i løbet af et par år kan påregnes, at der strammes op fra kommunal side angående affaldssortering, vil det være ønskeligt at være lidt på forkant med sortering.

Forslaget om molokker blev vedtaget enstemmigt.

5) På valg var Leif Johansen, - Genvælt.

6) Valg af 2 suppleanter: Ulla Nautrup og Bente Nielsen - Begge genvælt.

7) Det blev besluttet at bestyrelsen vælger 2 til Repræsentantskabet.

8) Kurt omtalte at der i garagerne drypper med kondensvand, hvilket det er ønskeligt at få noget gjort ved. Der blev også spurgt om, hvorfor der var prisforskel på leje af garagerne. Ligeså kunne det pynte at få garagerne malet. Han påpegede også at det var ønskeligt at få tagene sprøjtet for alger, hvilket de trænger til.

Preben tager disse ting med til Ringkøbing.

Angående de nye stakitter, har Leif sammen med Visevært Peter Willsøe sammenlignet farven med de stakitter der er opsat på Parkalle, som farven er udtaget fra. Der blev fundet ud af at materialet falmer, så farven vil efter et års tid ligne den farve skurene har fået.

Mathias har meldt ud at de ikke har malet stakit, da de påregner at opsætte vedligeholdelsesfrit til foråret, hvilket selvfølgelig er en mulighed også for andre, såfremt at det bliver magen til det der nu bliver opsat, eventuelt i lavere højde, ellers skal det ligne det nuværende stakit, med eventuelt kun brædder på den ene side. Farven **skal** være den samme.

Preben gjorde opmærksom på at de grønne sedler der er omdelt vedrørende **Persondataloven**, skal indleveres snarest.

Med venlig hilsen bestyrelsen

Irma Jensen

Kirsten Hansen

Leif Johansen / formand