

Referat af ordinært afdelingsmøde

i afdeling 84

den 31. august 2017

Velkomst ved formanden, der var 19 tilmeldte beboere, og følgende observatører: Karsten R. Håkonsen, Preben Hamborg.

Selve mødet, der henvises til indkaldelsen.

1) Dirigent - Erik Hansen, Referent - Irma Jensen, Stemmetællere - Eva Jensen og Lisbeth Thomsen.

2) Beretning fremlagt af formanden, der henvises til vedlagte skriftlige beretning.

Beretning godkendt.

3) Regnskabet blev gennemgået af Preben Hamborg, og der er som det kan ses i omdelte regnskab en mindre huslejestigning (en gennemsnitlig stigning på 4,18 kr. pr m² pr år, hvilket udgør for en lejlighed på 86 m² en stigning på 30 kr. pr måned).

Budgettet for 2018 godkendt.

4) Ingen indkomne forslag

5) Valg til bestyrelsen: På valg - Irma Jensen og Lis Hansen - Irma Jensen modtog genvalg, Lis Hansen modtog ikke genvalg.

Irma Jensen - genvalgt

Der blev foreslået til valg: Kirsten Hansen og Ulla Nautrup

Kirsten Hansen blev valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består dermed af følgende:

Leif Johansen - formand

Irma Jensen - bestyrelsesmedlem

Kirsten Hansen - bestyrelsesmedlem

6) Valg af suppleanter, foreslåede: Ulla Nautrup og Bente Nielsen.

Begge blev valgt, - Ulla Nautrup 1. suppleant og Bente Nielsen 2. suppleant

7) Bestyrelsen vælger selv til repræsentantskabet fra sin midte.

8) Det kom på tale med rengøring af offentligt område, (viceværtens område) at det var for dårligt at det ikke blev mere renholdt især ved rosenbedene. Formanden berettede at der er fjernet flis i pågældende område, hvilket gerne skulle gøre det nemmere for gårdmændene.

Der har været forespørgsel om hvornår der bliver opsat nye lamper og husnumre, - det er igangsat og vil blive monteret når delene er hjemkommet.

Der har også været forespørgsel om hvornår man kan få maling til egen vedligeholdelse af egne stakitter, (de der er på langs af husene) - der vil blive givet besked når maling kan afhentes ved viceværten.

Angående kollektiv råderet - køkken / bad - vil der, når tilbud indhentes, blive set på muligheder for hvor det er muligt at få delt komfur og ovn samt mulighed for skuffer i underskabe.

Karsten Håkonsen nævnte at det også var muligt inden for råderetten at fjerne en væg, hvis det kunne være et ønske, samt at man skulle passe på ikke altid at vælge den billigste løsning.

Der kom forslag om blot at vedligeholde det eksisterende, hvilket man gerne må, men det påtænkes, (hvis der ved senere møde bliver stemt for kollektiv udskiftning), at der bliver etableret nyt køkken / bad inden nye indflyttere.

Det blev påtalt at der har været meget bøvvl med at beholde YOUSEE efter at WAOO er blevet etableret. Preben Hamborg beklagede, men forsvarede med at boligforeningen skulle opsige aftalen med YOUSEE efter gældende regler.

Der var et problem med et hængsel ved nr. 70, - og med taget på et skur ved nr. 94, - hvilket Leif Johansen ville se nærmere på, og eventuelt løse problemet, da viceværten havde henvist til bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne

Irma Jensen / Referent

Leif Johansen / Formand