

## Hus- og ordensreglement for tæt-lavt byggeri.

### 1. **Generelt.**

Enhver boligtager må følge god skik og orden i afdelingen og efterleve gældende hus- og ordensreglement og vedligeholdelsesreglement, der er vedtaget på afdelingens beboermøde. Gældende lovgivning skal altid overholdes.

### 2. **Fugt og udluftning.**

For at undgå fugtproblemer med risiko for skimmelsvamp, skal der udluftes mindst 2 gange om dagen i ca. 10 min. ad gangen.

### 3. **Affaldshåndtering.**

Gældende affaldsregulativ for Ringkøbing-Skjern kommune med sortering i pap, flasker, glas, plastik, ugeblade/aviser og farligt affald skal følges. (Se kommunes hjemmeside, rksk affald).

Endvidere skal den til enhver tid gældende miljølov overholdes.

### 4. **Paraboler og antenner.**

Paraboler og antenner må ALDRIG opsættes på afdelingens bygninger og som udgangspunkt heller ikke på afdelingens ejendom, medmindre den enkelte boligtager kan påvise at være omfattet af særlig lovgivning, der giver ret til det.

### 5. **Motorkørsel og parkering.**

Motorkørsel på stier og anlæg er forbudt. Parkering af motorkøretøjer på boligveje og stier er forbudt. Afdelingens beboere må have egen campingvogn og trailer stående på parkeringspladsen. Parkering af større erhvervskøretøjer må kun finde sted ved af/pålæsning.

Parkering på p-pladsen er kun for afdelingens beboere og gæster.

### 6. **Hærværk og forurening.**

Ved hærværk og forurening vil den skyldige blive draget til ansvar og blive opkrævet udgifter til udbedring og rengøring/oprensning. Boligtageren hæfter ligeledes for sine gæsters eventuelle hærværk og forurening.

### 7. **Frost og snevejr.**

Ved snevejr er boligtageren forpligtet til at tilse lofter for fygesne og fjerne dette. Boligtageren skal selv rydde sne og glatførebekæmpe foran egen dør ud til fællesvej.

### 8. **Fyrværkeri.**

Opbevaring og afbrænding af fyrværkeri må kun finde sted ifølge gældende lovgivning. Såfremt politivedtægten fastsætter skrappe regler, skal disse følges. **Beboerne skal selv rydde op efter afbrænding af fyrværkeri.**

### 9. **Leg og boldspil.**

Boldspil skal finde sted på de af afdelingsbestyrelsen eller administrationen anviste pladser.

Trampoliner og badebassiner må ikke opstilles på boligforeningens græsarealer.

### 10. **Musik og støj.**

Musik og støj-larm må ikke være til gene for andre beboere. Det skal ske for lukkede vinduer og døre.

Der skal være ro i tidsrummet fra kl. 22,00 – 07,00.

11. **Plastvinduer og plastdøre.**

Der må ikke bores eller skrues i plastvinduer/døre og karme.

Man skal selv købe beslag til ophængning af gardiner, rullegardin og persiener.

12. **Haver og terrasseanlæg.**

Haver og terrasseanlæg i tilknytning til det enkelte lejemål skal holdes rene, pæne og i god stand.

Såfremt der forekommer misligholdelse af haveanlægget og der ikke ved påtale fra afdelingsbestyrelsen eller administrationen er foretaget renholdelse vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejemålet (se nærmere herom i vedligeholdelsesreglementet.).

Beboerne skal selv klippe græsplæner og klippe hække samt holde hækkene fri for ukrudt

Såfremt boligtageren ønsker en større omlægning af haven, at opføre drivhus eller anden bygning, skal dette forelægges og godkendes af afdelingsbestyrelsen og administrationen.

Drivhus el. anden bygning kræver byggetilladelse

Hvis man har gasflasker til grill- eller terrassevarmer, bør man opsætte skilt ved egen hoveddør af hensyn til evt. brand. **Gasflasker må ikke opbevares i kælderen.**

Det er tilladt at lægge fliser i stedet for græs, disse skal ikke fjernes ved fraflytning.

**For at undgå rottegener må der ikke udlægges foder til fugle på jorden.**

**Der må ikke bores, skrues eller skæres i de sorte terrasseplader.**

13. **Husdyrhold.**

Der må gerne holdes husdyr i afdelingen, såfremt ejeren sørger for, at de ikke er til gene for de øvrige beboer.

**Hund/kat må ikke luftes på afdelingens grønnearealer, legeplads, gangarealer eller p-plads.**

Efterladenskaber skal opsamles og smides i egen affaldsspand.

Der må kun holdes én hund eller kat. Når hund/kat luftes, skal den holdes i snor, såvel som den der lufter den skal have fuld kontrol over dyret.

Efter gentagne klager over ulemper, såsom langvarende gøen/hylen, stærk lugt, hæværk eller bidsk optræden eller anden gene for de øvrige beboere, kan afdelingsbestyrelsen og administrationen kræve dyrene fjernet på ejerens regning, dette sker også hvis ejeren er fraflyttet og har efterladt dyrene.

Husdyr skal være forsikret, således alle eventuelle skader, husdyret forvolder, bliver dækket, er dette ikke tilfældet hæfter ejeren personligt for disse skader, gældes også hvis man har gæster og disse har hund/kat med.

Der må ikke holdes hund/kat i erhvervs øjemed.

**I tilfælde af berettiget klage over husdyret, vil tilladelsen omgående blive hævet og ejeren skal fjerne husdyret fra afdelingen.**

**Såfremt ejeren ikke efterkommer påbud om at fjerne husdyret, betragtes dette som misligholdelse af lejekontrakten, således at boligforeningen kan opsige denne til ophør med 3 måneders varsel. I grove tilfælde dog med omgående varsel.**