

Afd. 82

Referat fra ordinært afdelingsmøde 25. august 2022.

Fremmødt var repræsentanter fra 6 boliger. Fra boligselskabet deltog Karsten Håkonsen (bestyrelsesformand), Bo Lodbjerg (direktør) og Peter Wilsøe (vicevært i Tarm).

Punkt 1: Valg af dirigent.

Afdelingsbestyrelsen foreslog Bo Lodbjerg som dirigent. Han blev valgt uden modkandidater. Carsten Nielsen blev foreslået som referent. Han blev valgt uden modkandidater. Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning siden sidste møde.

Denne er vedlagt som bilag.

Punkt 3: Godkendelse af driftsbudget for næste år.

Bo Lodbjerg gennemgik budgettet. Der havde indsneget sig en fejl i den omdelte budget. Konto 11415 står til -2.000 kr. Det rigtige tal er 0 kr. som de foregående år. Antallet af viceværttimer er sat lidt ned. Desuden er henlæggelser til langsigtede projekter sat lidt ned i år. Der er mulighed for at komme ud af både året i år og næste år med et lille overskud, men ikke så stort som tidligere år. Det bringer den nødvendige lejeforhøjelse ned på 9,34%, mod de 11%, der var varslet i indkaldelsen. Det er sandsynligt, at vi også i budgettet for 2024 må forudse en stigning for at få beløbene til henlæggelser up to date. Driftsbudgettet blev vedtaget med flertal blandt de fremmødte.

Punkt 4: Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsen havde indsendt et forslag om at ordningen med at viceværterne holder begge sider af beboernes hække, gøres permanent. Efter lidt debat, blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Punkt 5: Valg til afdelingsbestyrelsen.

På valg var Peter Skak. Han blev genvalgt uden modkandidater.

Punkt 6: Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Hanne Henriksen blev valgt som 1. suppleant. Der var ikke noget kandidat til posten som 2. suppleant.

Punkt 7: Valg af repræsentanter til repræsentantskabet.

Afdelingsmødet besluttede at afdelingsbestyrelsen finder de 2 kandidater af deres midte.

Punkt 8: Eventuelt.

Der blev spurgt til planerne om at montere solceller på tagene. Da det er en meget dyr investering, vil det først blive taget op når tagene engang skal skiftes.

Der blev spurgt til boring til vanding af haver. Dette er tidligere blevet debatteret, og da undersøgelser har vist, at det er tvivlsomt at få brugbare haveboringer her på stedet, blev idéen lagt på hylden.

Mødet sluttede kl. 17.40.


Bo Lodbjerg
Dirigent


Carsten Nielsen
Referent

Formandsberetning for afdeling 82 for perioden 07. april - 25. august 2022.

Beretningen her dækker over tiden fra det ekstraordinære møde d. 07. april og ind til nu. 03. marts meddelte den tidligere bestyrelse, at de kollektivt nedlagde deres hverv, grundet det de oplevede som længerevarende samarbejdsvanskeligheder med administrationen. Da jeg intet kendskab har til hvad der konkret er foregået, og sagen i øvrigt blev vendt på det forrige møde, mener jeg ikke at sagen bør diskuteres yderligere på dette møde, da der næppe kan udledes en konklusion omkring dette. Der er nu gået lidt over 4 måneder, og hovedopgaven for den nye bestyrelse har været, at få igangsat den genopretning af grønne områder, som blev aftalt på sidste møde. En opgave som viceværterne nu stort set er færdige med, og jeg synes at resultatet er blevet yderst tilfredsstillende. Der var mange gode tanker omkring at gøre afdelingen mere biologisk alsidig, og helt at ligge sådanne tanker i graven, mener jeg ikke vi skal, men hvis vi på et senere tidspunkt igen vil prøve noget sådant, bør det efter min mening være på en måde, der er nem for viceværterne at holde, idet jeg anser det for en for skrøbelig løsning at gøre det til en beboeropgave at holde dele af de grønne områder. De samtaler jeg har haft med beboere fortæller mig, at folk generelt ønsker at prioritere egne aktiviteter højere, hvilket jeg også selv gør.

Beboermødet ligger i år en måned tidligere end normalt. Det sker for at vi efter mødet kan deltage i fællesspisning med andre afdelinger, hvilket nogle har spurgt mig til. Selv om det er midt på sommeren, mener jeg at det er værd at prøve, for at se, om det kan lokke nye mødedeltagere til. Det betyder så dog, at vi kun at en time til selve mødet, så respekter venligst hvis dirigenten afslutter en debat for at vi kan nå alle punkter.

Et af punkterne bliver jo den store huslejestigning som vi står over for. Stigningen skyldes primært forhold, som hverken afdelingen eller boligselskabet er herre over. Herunder bortfaldet af huslejetilskud fra Landsbyggefonden. Deltag gerne i debatten om, hvordan vi kan strikke afdelingens økonomi sammen, så der kan laves en langsigtet plan, der gør, at det stadig også økonomisk vil være attraktivt at bo her.

Til sidst vil jeg slutte med at takke den øvrige bestyrelse, viceværterne og administrationen for samarbejdet i de forgange måneder, og håber på at dette vil fortsætte i tiden fremover. Tak også til Henrik, som er afdelingens flagmand. Jeg opfordrer til at I fortsat vil gøre brug af at få hejst flaget, når der er noget at fejre.

På bestyrelsen vegne

Carsten Nielsen
Formand for afdeling 82.