

Til beboerne i afdeling 82

Engholmvej 1,3 og 25-35, samt Lønhøjvej 42-48

Administration:
Kongevejen 46
6950 Ringkøbing
Tlf.: 9732 1711

Lokalkontor:
Engholmvej 71
6880 Tarm
Tlf.: 9737 2314

Åbningstider:
Mandag-onsdag 10-15
Torsdag 10-17 - Fredag 9-12

Åbningstider:
Torsdag
15-16.30

Info@rsbolig.dk • www.rsbolig.dk

27.sept. 2021

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Tid: Torsdag den 23. sept. kl. 19.00

Sted: Bechs Hotel

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmetæller
Dirigent : Sigvald Henriksen, Referent: Benny Lodahl Pedersen
- 2) Formandsberetning ved formand Kaj Grosen
Der er blevet indkøbt og igangsat 2 plænerobotter til Engholmvej og Lønhøjvej. Robotterne er endnu i en indkøringsperiode, hvor tidsrum for klipning kan blive justeret. De vilde plæner og andre udlagte områder med vild natur er ikke blevet helt som forventet. Fremtiden for disse områder skal afklares nærmere. Der efterlyses beboere, som har lyst til at hjælpe med vedligeholdelsen af køkkenhave mm. Langs Engholmvej og ved stier er viceværterne i gang med at sætte brædder, til at holde på flis mellem buskene. Formandsberetningen blev godkendt.
- 3) Regnskab / budget
Driftsbudget gennemgået af Bo Lodbjerg og godkendt
- 4) Valg til bestyrelsen.
*Kaj Grosen valgt som formand
Hanne Henriksen valgt som suppleant*
- 5) Orientering ang. solceller
Thomas Pedersen fra SOLARTAG gennemgik tilbud på solceller. (solceller og tagbeklædning i et, udført af hærdede glasplader med solceller). På gårdhusene med tagsten er tilbudet baseret på udskiftning af tagbeklædning, mens det på rækkehusene er beregnet som monteret ovenpå eksist. tagpap. Kontoret går i videre dialog med SOLARTAG, for at få overblik over det økonomiske. Derefter kan emnet igen tages op til næste års afdelingsmøde.
- 6) Forslag fra bestyrelsen ang. pasning af de grønne områder. *Se bilag (på bagside)*
- 7) Indkomne forslag
Ingen forslag indkommet
- 8) Evt.
Råderetssager vedtaget på sidste møde er nu godkendt hos kommunen. Træ-terrasser ved rækkehusene trænger til behandling. Dette tages op på næste markvandring. Beboerne udtrykte generelt stor tilfredshed med viceværternes arbejde. Der blev desuden holdt tale af Sigvald Henriksen og Karsten Haakonsen, i anledning af Kaj Grosens 25-års jubilæum som formand.

BP

R Sigvald Henriksen . Benny Pedersen

FORSLAG	BESLUTNING
<p>1: Klipping af hække udvendig og toppen. Holdes i en højde af 1,20 m. Beboerne klipper selv indvendig i haverne. Viseværterne holder hækkene fri for ukrudt på Udvendig side, beboerne skal selv holde Hækkene fri for ukrudt inde i haverne.</p>	<p>Huller i hækkene plantes til, og viceværterne renholder hækkene for ukrudt (både indv. og udv.) i 2 -3 år endnu. Hækkene holdes klippet i ca. 90 cm højde</p>
<p>2: Påfyld af barkflis på de områder som viseværterne vedligeholder.</p>	<p>Vedtaget</p>
<p>3: Fejning af fortov og vej hver 6 uge.</p>	<p>Fejning udføres efter behov -viceværter vurderer</p>
<p>4: Renholdelse og tilsyn omkring molokkerne.</p>	<p>Fliseareal v. molokker renholdes af viceværter</p>
<p>5: Nedklipping af "vilde plæner" 2 gange årligt. Marts/april og Oktober/november holdes i 10 cm. Højde.</p>	<p>De vilde græsplæner klippes ned sidst på sæsonen i år, og holdes fremadrettet klippet, indtil ny løsning er klar. Afd.-bestyr. og kontor søger mere viden om vilde plæner.</p>
<p>6: Alle plæner vertikalskæres og "toppes" 2 gange årligt, gerne i forbindelse med nedklipping af "vilde plæner".</p>	<p>Ingen plæner vertikalskæres (p.gr. af kabler i plæner til robotter)</p>
<p>7: Reparation og vedligeholdelse af bord og Bænke i afdelingen. Kan evt aftales i forbindelse med den årlige markvandring.</p>	<p>Istedet for reparation, leveres der bænke/bord-sæt fra boligforeninge til 1.000 kr pr. stk.</p>
<p>8: Renholdelse og vedligehold af legeplads.</p>	<p>Vedtaget</p>
<p>9: Gødning og kalkning af alle grønne områder. Gerne DOLOMITTERKALK. Spar ikke på det.</p>	<p>Vedtaget, - viceværter vurderer omfang</p>
<p>10: Sprøjtning for ukrudt på alle områder der tilhører gangarealer og p-plads.</p>	<p>Vedtaget, - viceværter vurderer omfang</p>
<p>11: Alle bedkandter og andet sort jord rengøres hver 8 uge.</p>	<p>Viceværter udfører efter behov</p>
<p>12: Græsplæner uden robotklipper, klippes hver 2 uge.</p>	<p>Viceværter udfører efter behov</p>