

Referat fra afd. 82's ordinære beboermøde
Torsdag d. 20. september 2017 (korrektion: 2018)

Boligforeningen var repræsenteret ved Jacob Fog.

Punkt 1: Valg af dirigent og referent.

Sigvald Henriksen blev valgt som dirigent og Carsten Nielsen som referent.

Punkt 2: Formandsberetning.

Det har været en hård sommer for planterne i området. Der vil blive plantet frugttræer inden næste sommer. Generelt er der fortsat dårlig pasning af hække, hvilket sætter sine spor.

Bestyrelsen arbejder på et råderetskatalog, så det bliver klart hvad beboerne selv må lave ude og inde. P.t. forefindes et sådan ikke for afdelingen. Katalogen skal godkendes på 2 beboermøder, og derfor vil der i april 2019 blive indkaldt til møder omkring dette.

Forslag vedrørende hvad der kan ske med de grønne områder ønskes fra beboerne.

Disse skal afleveres til Kaj Grosen inden jul, enten via mail eller på hans adresse.

Der er blevet fjernet noget hæk ved Lønhøjvej (fælles hæk – ikke ved haverne). Der blev spurgt om hvorfor. Jacob kendte ikke den egentlige grund, men gættede på sygdom i planterne. Kaj Grosen kritiserede at bestyrelsen ikke forud var blevet orienteret om dette.

Der vil blive fjernet noget hæk på Engholmvej og overdraget et par af de p-pladser som afdelingen råder over ud mod vejen, men som sjældent benyttes af afdelingens beboere. Grunden er af naboafdelingen (afd. 87) mangler p-pladser.

Formandens beretning blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Punkt 3 Regnskab/budget.

Jacob Fog fremlagde regnskab og budget, da Bo Lodbjerg som ellers skulle ha fremlagt regnskab, ikke var til stede på mødet.

Der blev spurgt til forskellen på konto 109-renovation, og konto 11440-container. 109 dækker over dagrenovation, men Jacob vidste ikke på stående fod, hvad 11440 dækkede over. Han ville undersøge det, og sende forklaringen på mail til referenten.

Dette er kopi af mailen:

Hej

Tak for sidst

Jeg lovede at undersøge hvad konto 11440 Container dækker over.

For afd. 82 er det udgift til tømning af containeren med haveaffald der står for enden af Engholmvej.

Vær opmærksom på at viceværtten også ind i mellem bruger denne container til haveaffald fra afdelingerne.

Har i spørgsmål eller kommentarer i den forbindelse må I sige til.

Med venlig hilsen

Jacob Fog

Inspektør

Punkt 3 Regnskab/budget (fortsat)

Udgifter til el på fællesareal er reelt lavere pga. refusion til udgiften fra viceværter. Der blev spurgt til grunden til udsvingene på konto 1161-terræn, samt hvad det dækker over. Jacob kendte ikke de nørdagtige grunde, men beløbene kunne dække over f.eks. genopretning af fliser o.l. Beløbene er dækket under henlæggelser. Huslejen sænkes med 1,14%, - eller 7,08 kr/m² pr år – i 2019.

Referentens egen kommentar:

Har man en bolig på 100 m², falder huslejen med 59 kr. pr måned.

Regnskabet blev taget til efterretning, og budgettet godkendt uden yderligere bemærkninger.

Punkt 4 Valg til bestyrelsen.

Sigvald Henriksen og Poul Gravengaard blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer uden modkandidater.

Carsten Nielsen blev genvalgt som 1. suppleant og Hanne Henriksen som 2. suppleant. Begge uden modkandidater.

Kaj Grosen og Sigvald Henriksen blev genvalgt til foreningens repræsentantskab. Begge uden modkandidater.

Punkt 5 Indkomne forslag.

Forslag til molokker:

Der var en del debat omkring emnet. Carsten Nielsen mente at man vente, da der p.t. arbejdes i kommunen på ændret affaldssortering, og intet ligger klart endnu. Desuden fandt han økonomien i løsningen uklar. Der var delte meninger omkring dette. En beboer påpegede det vigtige i at pladserne blev godt oplyst.

Forslaget blev vedtaget med 9 stemmer for, 1 imod, og 1 der undlod af stemme.

Jacob Fog sagde, at alt vil blive grundigt undersøgt før 1. spadestik.

Ny husorden for tæt/lav bebyggelse:

Teksten til den samlede husorden var omdelt sammen med indkaldelsen til mødet.

Omkring punkt 5 i husordenen, mente Carsten Nielsen at linjen med at P-pladser kun er for afdelingens beboere, burde fjernes, da reglen ikke kunne og aldrig er blevet håndhævet. Kaj Grosen sagde, at det var en standarttekst for hele foreningen, og dele af den oprindelige tekst var blevet fjernet, da den ikke var relevant for vores afdeling.

Der kom også en del debat omkring punkt 12, der omhandler haver og terrasser. Dog intet, der havde noget med teksten i husordenen at gøre.

Der blev ikke foretaget en egentlig afstemning omkring emnet, men – som Jacob Fog udtrykte det – forslaget blev stillestående vedtaget.

Forslag vedr. vedligeholdelse af hække:

Den tørre sommer har fået hækplanter til at gå ud flere steder. De er fra starten blevet plantet for dårligt, og firmaet bag projektet eksistere ikke mere. Der var bred tilslutning til at lade viceværterne stå for pleje af beboernes hække 3-4 år frem i tiden, til de står stabilt og har en passende størrelse. Der hvor der er påkrævet, vil der ske nyplantning.

Punkt 5 Indkomne forslag (fortsat)

Der blev talt om muligheden for at etablere vand til vanding i haverne. Der forefindes en gammel brøndboring, som måske kan bruges. Jacob Fog undersøger dette med henblik på at bestyrelsen kan udarbejde forslag omkring dette.

Forslag vedr. udvidelse af terrasser:

Der var en grundig drøftelse omkring terrassernes nuværende udformning og mulige kriterier hvis de skal ændres. De økonomiske forhold ved en evt. ombygning blev også drøftet.

Da alt dette kan blive omfattet af det kommende råderetskatalog, blev forslaget i den oprindelige ordlyd ikke sat til afstemning. I stedet udtrykte forsamlingen støtte til at der arbejdes videre med projektet. Jacob Fog vil gerne have forslag fra beboerne til det ændrede design. De giver ham mulighed for at komme med prisoverslag. Selve beslutningen om der skal ændres på terrasserne tages op til afstemning på mødet i april, når ordlyden i det nye råderetskatalog er blevet behandlet.

Punkt 6 Eventuelt.

Carsten Nielsen spurgte til, om der vil blive foretaget 5 års syn på renoveringen. Han mener at ha set spor på sætningskader. Jacob svarede, at disse vil komme i det nye år. Der er flere forhold – ikke kritiske – som vil blive undersøgt.

Carsten spurgte til de oversigter der kan ses på boligselskabets hjemmeside over afdelingens boliger. Her kan ikke alle typer ses retvisende. Jacob svarede at der er et generet problem med vores hjemmeside, som dog løbende bliver løst, men der er et stykke vej til målet.

Sigvald Henriksen spurgte om der var interesse i en kursusaften, hvor beboerne kunne få vist hvordan den hjertestarter, der hænger ved viseværternes lokaler, skal bruges. Der skal være mindst 5 og max 15 på et hold, for at få et sådant kursus ved Hjerteforeningen. Dette var der bred tilslutning til. Kurset kan udbydes til alle afdelinger i området. Hvis nok tilmelder sig, kan der laves flere hold.

Mødet sluttede kl. 20.55 med at dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent
Sigvald Henriksen

Referent
Carsten Nielsen