

Til Beboerne i

- afd. 63 Skolegade 4 st. og 1. sal og
- afd. 67, Skolegade 8 – 18

13. december 2021

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde fælles for afd. 63 og 65

Sted: Strandbygaard fælleslokale

Tid: mandag den 13. december, kl. 10.30

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Bo valgt til dirigent og referent

- 2) Evt. sammenlægning af afd. 67 med afd. 63 og 65

Ved en sammenlægning skal afdelingernes huslejer udlignes over en 10-årig periode. Da beboerne i afd. 67 i dag har den laveste husleje, vil de over den 10-årige periode få en større stigning i deres husleje end uden en sammenlægning. Dette var en væsentlig indvending mod en evt. sammenlægning.

Organisationsbestyrelsen besluttede på møde den 29. september 2021 at godkende en kompensationsordning, der indebærer, at de nuværende beboeres husleje ikke vil stige som følge af udligningen ved en sammenlægning.

Afd. 63 godkendte på mødet den 6. september en sammenlægning, men de nuværende beboere vil også her blive kompenseret, så deres husleje heller ikke vil stige som følge af udligningen ved en sammenlægning. På baggrund af ovenstående anbefaler boligforeningen, at afd. 67 også godkender en sammenlægning af de tre afdelinger.

Afdeling 63 er inviteret med til mødet for at være orienteret om ovenstående og for at have mulighed for at stille evt. opklarende spørgsmål.

Efter en del afklarende spørgsmål vedr. beregning af budget og regnskab for en ny sammenlagt afdeling, godkendte de fremmødte for afd. 67, at afdelingen lægges sammen med de to andre afdelinger. Dette dog under forudsætning af, at kompensationsordningen fortsætter de nuværende beboeres tid ud.

- 3) Eventuelt

Spørgsmål til horisont ved reparation af elevator:

Egon oplyste, at det desværre ikke på forhånd er muligt at oplyse, hvor lang tid en reparation vil vare. Det afhænger af hvor langt væk en montør er, hvad der skal skiftes og om reservedele findes i bilen, skal hentes fra lager eller bestilles hjem.

Spørgsmål vedr. lås, der utilsigtet kan blive låst op af hjemmeplejen.

Egon oplyste, at der er dialog i gang om at tage hånd om dette

Bo Lodbjerg
Referent