

6. september 2021

Referat af de ordinære afdelingsmøder for afd. 63, 65 og 67

Sted: Strandbygaard fælleslokale

Tid: onsdag den 1. september, kl. 11.00

Referat:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere
Bo L valgt til dirigent og referent
- 2) Beretning for perioden siden sidste møde
*Spørgsmål til skure, affaldscontainere og el-køretøjer:
Det blev oplyst, at yderligere skure til brug for el-køretøjer afventer kommunens udmeldinger om en ny affalds-ordning. Når vi kender den og dermed hvor mange containere vi skal finde plads til, kan vi lave en samlet løsning, så der både bliver plads til flere containere og til et antal el-køretøjer i skur med mulighed for opladning.*
- 3) Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse.
Alle 3 budgetter blev godkendt.
- 4) Boligforeningen anbefaler en sammenlægning af de tre afdelinger.
*Afd. 63 og 65 godkendte en sammenlægning.
Der var to til stede fra afd. 67. Den ene var for en sammenlægning, den anden imod. Det blev derfor aftalt, at afd. 67 indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde om evt. sammenlægning med afd. 63 og 65.*
- 5) Behandle indkomne forslag.
Ingen indkomne forslag
- 6) Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelserne og suppleanter.
Ikke ønske om bestyrelse i nogen af afdelingerne.
- 7) Evt. valg af repræsentantskabsmedlemmer
*afd. 63: Bent Iversen og Christian Lodahl genvalgt
afd. 65: ingen kandidater
afd. 67: ingen kandidater*
- 8) Eventuelt
*Bjarne Jensen afd. 63 havde spørgsmål til flg.
* økonomi omkring fællesrum
Fællesrum er både gangarealer og fælleslokale. De m2 ens bolig er på er inklusiv ens andel af disse arealer. Man kan derfor ikke særskilt se økonomi for fællesrummet. Det er umiddelbart ikke muligt at konvertere fællesrummet til en lejlighed. Forslag om at øge markedsføring af fællesrummet blev taget til efterretning.*

* El-køretøj i lejlighed

Brandmyndighederne tillader ikke, at der står el-køretøjer i gangarealerne. Det er ikke tilladt at have et el-køretøj inde i lejligheden. Såfremt man har en læge-erklæring på, at man er så gangbesværet, at man har behov for adgang til el-køretøjet i lejligheden, kan der dog dispenseres fra dette.

* Bedre udluftning

Aftalt, at Benny og Egon ser på, om der kan findes løsninger på dette.

* Indvendig vedligehold

Det er beboerne, der betaler for istandsættelse af lejligheden ved fraflytning. Kommunen kan undtagelsesvist komme på banen, hvis der er tale om et dødsbo uden midler og der er tale om en større grad af mislighold.

Mads Vendelbo gjorde opmærksom på sin plads i organisationsbestyrelsen:

Fra alle tre afdelinger var der opbakning til, at Mads fortsætter i bestyrelsen.

Bo Lodbjerg

Referent