

Referat bestyrelsesmøde d. 3. november 2025

Tilstedeværende: Anna, Anna, Nanna, Louise, Peter

Velkomst af: Louise

Dagsorden for mødet

- Fælles snak om det forestående ekstraordinære møde med Bo 24. november
- Bestyrelsens brug af midler diskuteres
- Adgang til fællesskuret bliver omtalt

Videregivelse af information fra mødet med Bo:

De to suppleanter bliver briefet i mødet med Bo fra tidligere i dag. Der snakkes om det forestående ekstraordinære møde med hele afdeling 51.

El-delebilen bliver også forklaret til Nana, som ikke var til det første møde med Bo.

Der påtales, at der på parkeringspladsen er enormt vådt, når det har regnet. Bo sagde på et tidligere møde 27. oktober, at han ville tage det op til efterretning - det har vi endnu ikke hørt fra og formoder, at det skal nævnes igen.

Det er blevet bestyrelsen informeret, at viceværten havde gået ind i en lejlighed for at eftersyne røgalarmen og skifte filter på genvexen uden at have fået lov. Der var tale om en misforståelse, da viceværten havde set på sin liste, at han havde lov til at komme ind - dette var dog en anden lejlighed på listen, hvor viceværten havde set forkert. Derfor har de to involverede parter selv redt trådene ud.

Bestyrelsens midler:

Vi skal købe kage og sodavand til det ekstraordinære møde 24. november, da vi har penge i overskud.

Overskydende midler fra år 2025 kan blive indbetalt til en mobilepay-box (nævnt senere i dette afsnit).

Forslagene lyder derudover:

- En parasol bliver nævnt, men der opnås ikke enighed om dette

- Bestyrelsen diskuterer muligheden for at tage ud at spise/drikke på afdelingens regning. Der bliver afsat 1000 kroner, og overskrides beløbet, må resten være selvbetaling.
- En grill (gas) bliver nævnt mere dybdegående og bliver enstemmigt vedtaget.
 - Ved tilfældet med at købe en grill skal der først gives “god for det” fra resten af afdelingen.
 - Udgifter ved at købe grill (overslag):
 - Selve grillen (3000 kroner)
 - En gasflaske på 10kg koster 1000 kroner
 - Udstyr til grillen (500 kroner)
 - Booking af grillen (gennem bestyrelsesmailen)
 - Betaling af benyttelse af grillen (225 for gas, vedligehold og depositum)
 - Ved skade eller mangel på rengøring tilbagebetales de 200 kroner i depositum IKKE - der skal dog altid betales 25 kroner for benyttelse af gas)
 - Det skal præciseres, at bestyrelsen IKKE er ansvarlig for privat afbenyttelse. Afbenytteren skal selv hæfte for eventuelle forsikringskader.
 - Der skal oprettes en MobilePay-box, hvor der kan blive indbetalt penge til - Louise påtager sig denne opgave

Fællesskuret:

Der er nu mulighed for at åbne fællesskuret for de tre bestyrelsesmedlemmer - så hvis græstrimmeren skal bruges, skal det ske gennem en af de tre bestyrelsesmedlemmer.

Der er tre fællesskure ved:

- Skuret ved nummer 8
- Skuret ved nummer 9
- Skuret ved nummer 10

Visitkort fra viceværten:

Det bliver omtalt, at et visitkort fra viceværten meget gerne må blive lagt, når viceværten havde været inde i lejligheden for at fikse noget, som er aftalt på forhånd. På visitkortet skal der stå: Dato, tidspunkt, arbejdsopgave osv.

Vi er ikke gået videre med dette forslag.

Mail om det ekstraordinære møde:

En mail bliver vedtaget at skulle skrives om, at der kommer et ekstraordinært møde 24. november til alle de mails, som bestyrelsen har fået meldinger fra. Deri skal stå, at vi gerne vil vide, hvor mange der dukker op.

Eventuelt kan der også skrives på Facebook.

Møde med repræsentanterne:

Der skal fastsættes en dato med repræsentanterne, men dette møde bliver ikke i 2025, og derfor gåes der ikke mere ind i denne dato på dette møde.

Nye gulve:

Der skal aftales et tidspunkt, hvor vi kan køre til Skjern (Garant) for at se på deres tilbud. Mødet bliver fastsat til at være onsdag 12. november.

Dagsorden til afdelingsbeboerne til det ekstraordinære møde 24. november:

- Forslag til, hvad bestyrelsens midler skal bruges på (5000 på årsbasis) - de SKAL sendes på mail
- Forslaget om at købe en grill - bliver kun nedstemt, hvis beboerne siger entydigt nej!
- Græstrimmeren skal nævnes - også til udlån - fællesskur gennem bestyrelsen - regler for afbenyttelse (batteri osv.)
- Orientering om valget af gulve (som er blevet udvalgt af os i mellemtiden)
- Nyhedsbrevet om, hvad vi har udrettet kan evt. fremlægges.
-

Til/inden næste møde:

- Få skrevet mailen til samtlige beboere i afdelingen om mødet 24. november - hold øje med postkassen - og meld tilbage, hvis I/du kommer.
- At beslutte, hvad bestyrelsens midler bliver brugt til, inden året er omme.
- At følge op på gulve, lys (Strandkanten), forslag fra mødet til bestyrelsens midler (ALTID på mail).
- At planlægge, hvad repræsentanterne skal have at vide. De skal ikke have alle vores overvejelser at vide, men blot de overvejelser, der vedrører dem.
- Lave arket med, hvilke opgaver vi som bestyrelse har fået udrettet - lave et nyhedsbrev, hvor disse opgaver nævnes.

Næste møde bliver fastlagt til **mandag 8. december hos Louise på Fjordudsigten 1B.**

Det ekstraordinære el-møde med Bo er allerede fastlagt til at være 24. november - afdelingsbeboerne kontaktes snarest med papir i postkassen + et opslag på Fjordudsigstens FaceBook-gruppe.