

Referat bestyrelsesmøde d. 13. oktober 2025

Tilstedeværende: Anna, Anna, Nanna, Louise, Peter

Velkomst af: Anna og Peter (værterne)

Der følges op på nedenstående punkter fra sidste møde - mails blev sendt af sted til boligforeningen, hvorfra der nu ventes svar.

Repræsentantskab - opfølgning

Brian har sagt ja til at tage del i repræsentantskabet.

Peter fra 1D har fået til opgave at finde kandidat nr. 2 før næste bestyrelsesmøde.

Velkomstpjece - opfølgning

Der er siden sidste bestyrelsesmøde blevet uddelt en velkomstpjece med bestyrelsens medlemmer, og hvor bestyrelsen kan kontaktes. Disse er blevet uddelt enten personligt eller i postkasser.

Belysning og fartdæmpning - opfølgning

En opfølgning på belysning til gangstien ud mod Vellingvej vil vi høre, om det er muligt at opføre - også helt ude ved Vellingvej.

Sensor på udvendig lampe, så lyset ikke brænder unødigt.

Fartdæmpning ønskes i samme mail ved begyndelsen af den ensrettede vej ved Fjordudsigten 1.

Gulv på 1. sal - opfølgning

Bestyrelsen har fået flere henvendelser, som udtrykker et ønske om at få lyse gulve, såfremt der skal nyt gulv på efter en genhusning. Vi udarbejder derfor en mail til Boligforeningen, hvor vi ønsker inddragelse i, hvilket gulv vi vil få efter genhusningen. Derudover ønsker vi pris og valg af type gulv - så kan bestyrelsen derefter selv researche og udforme et tilbud senere hen.

Planlægning af "Tour de Chambre" (under andet navn)

- at højne fællesskabet i etappen
- at se, hvordan vi forskellige beboere har optimeret vores lejligheder

Kantklipper - opfølgning

Der bliver diskuteret muligheden for at købe en kantklipper/græstrimmer til bestyrelsens boliger - der aftales, at Anna og Peter undersøger tilbud ved køb af en sådan kantklipper. Et krav er, at den skal køre på batteri (der skal erhverves 2 batterier). I forhold til opbevaring diskuteres flere muligheder - der følges op på dette punkt.

Ønskes det at benytte kantklipperen, skal bestyrelsen kontaktes, hvorefter den bliver udlånt.

Rottefængereren anbefaler, at græsset klippes ved betætningen omkring husene - højt græs er optimale forhold for skadedyr.

<https://www.harald-nyborg.dk/bosch-graestrimmer-easy-23-cm-18v-inkl-batteri>

Solceller på loftet - opfølgning

Ved blæst klapper solcellerne, hvilket ikke kun bestyrelsen har oplevet, men vi har også fået mail fra anden beboer i etape 1.

- **Genvex og screen - opfølgning**

Siden sidste møde har Anna undersøgt regler for rengøring og vedligeholdelse af ventilationen.

Ventilationskanalerne skal rengøres minimum hvert fjerde år - helst hvert tredje år

Vi har i vores lejligheder panelfilter, som skal skiftes hver 6. måned.

Plan til næste møde:

- Opfølgning på, om alle har skrevet en mail til bestyrelsen for at modtage opdateringer/nyheder
- El-mødet bliver fastlagt til at være 9. december - en mail sendes ud til beboerne på mail ved næste møde - NB: dette møde er senere blevet lavet om til ekstraordinært afdelingsmøde for afdeling 51.

Ved dette møde gennemgås el-priser for 2024 sammen med Bo i håb om at komme frem til en endelig afgørelse.

- Opkrævning af el for 2024 - hvordan bliver 2025?

Der bliver fremsat et ønske om at skrive til Boligforeningen for at høre, hvorvidt der er kommet nyt i sagen om el-opkrævningen for sidste år.

Derudover spørges der, hvordan opkrævningen for 2025 bliver.

Der er opstået en bekymring for, at strømmen kan blive slukket for, fordi der ikke er blevet betalt for strømmen. Ved en sådan situation ønsker vi en plan for, hvad Boligforeningen vil gøre for at tilbyde strøm til lejlighederne.

Hvilket firma laver opgørelsen? Og hvad sker der, hvis vi nægter at betale?

- Skilte til el-ladestander til elbil

- Brandalarm - opfølgning

Vi vil skrive en mail for at høre, hvordan planen for vedligeholdelse af brandalarmer foregår.

Plan til senere møder i fremtiden

- Beredskabsplan + hjertestarter
- En opfølgning på, hvorfor solcellerne klapper

Mails, der er blevet tilsendt bestyrelsen, gennemgås

- Der udvises tydelige frustrationer vedrørende opkrævning af el.
- Der udvises også opbakning til et lyst alternativ til nye gulve efter en genhusning.

Der er blevet lavet et opslag i Facebookgruppen vedr. kontakt af bestyrelsens mail. Derigennem kan bestyrelsen sende en mail, når der opstår opdateringer og nyheder fra bestyrelsens side.

Næste møde bliver fastlagt til torsdag 23. oktober hos Nana på Fjordudsigten 5D.

El-mødet bliver fastlagt til at være 9. december - en mail sendes ud til beboerne på mail ved næste møde. NB: som beskrevet tidligere er dette møde aflyst og erstattet af ekstraordinært afdelingsmøde 24. november 2025.