

Referat bestyrelsesmøde d. 23. september 2025

Tilstedeværende: Anna, Anna, Nanna, Louise, Peter

Velkomst af: Anna (værten) og Anna (forpersonen)

Præsentation af bestyrelsen og suppleanterne

- Alder, beskæftigelse, adresse o.l. bliver delt

Repræsentantskab - ideer

Der foreslås forskellige ideer til at udvælge repræsentanter.

Der bliver indvilget i, at det ikke er nødvendigt at have bestemte datoer eller intervaller mellem møderne, men at det bliver efter behov.

Vi aftaler at meddele hele etappen i papirform, at vi er bestyrelsen (velkomstpjece). Herpå skal der stå:

- Bestyrelsens medlemmer - alder, navn, billede
- Bestyrelsens mail - AL kontakt og alle forslag foregår herigennem
-

Punkter, der bliver bragt op og diskuteret:

- Ved gulvskifte i lejlighederne ønskes der fra bestyrelsens side indflydelse på valget af nyt gulv.
Som inspiration har børnehaven i Velling fået skiftet gulv, som er stød- og lydabsorberende, og som samtidig har et udmærket udseende.
- Solcellerne klapper på taget, hvilket 4 ud af 5 til mødet har oplevet som generende.

- Skydedøre til gangen mellem toilet og soveværelse bliver diskuteret.
- Et økonomisk overblik for bestyrelsens 5.000 kroner skal fremlægges. Overskydende midler går tilbage til Boligforeningen. Kvitteringer skal altid kunne fremlægges som evidens for indkøbet. Louise sørger for, at budgettet bliver overholdt vha. et excel-ark.
- Kantrimmer til fælleseje for etappen foreslås.
- Problemer med tidligere opkrævning af el bliver drøftet. Her skal bestyrelsen have løbende kontakt med boligforeningen.
- Etapens beboere foreslås at blive inddraget ved et møde med sodavand, kage o.l. Dette arrangement skal være på bestyrelsens regning, da det vil kunne motivere beboerne til at bidrage med forslag til forbedringer.
- Skridsikker tape bliver omtalt, men hurtigt afvist, da det er op til den enkelte lejer at bedømme, om det er nødvendigt på en eventuel udendørs trappe.
- Køb af fælles grill bliver ligeledes nævnt, men afvist, da det kræver, at den jævnligt bliver rengjort.
- Lys på stierne bliver omtalt. Stien fra Strandengen og ud til Vellingvej er mørklagt, hvilket ønskes forandret/udbedret.

- Fartgrænse ved indkørslen til Strandvejen fra Vellingvej foreslås.
- Fartbump bliver foreslået ved begyndelsen af ensretningen på Fjordudsigten.
- Mange spørgsmål bliver stillet vedrørende genhusningen, som kommer senere.
 - Skal vi selv flytte?
 - Skal vi selv gøre rent ved gen-indflytning?
 - En ny fejl og mangelliste skal forelægges ved gen-indflytning.
 - Vi vil ikke tage fri fra arbejde, når der skal flyttes/genhuses.
 - Skal vi betale for husleje - halv pris?
 - Betaling af strøm/el under genhusning.
 - ALT PÅ SKRIFT!!!
 - Ved lejlighederne i to plan skal vi også høre, hvordan planerne for gulvskifte bliver.
- Bestyrelsen ønsker generelt kontakt til boligforeningen gennem bestyrelsens mail.
- Ved næste afdelingsmøde med boligforeningen skal dagsordenen nærstudies, så bestyrelsen kan få spurgt om flere ting og være langt bedre forberedt.
- Hvorfor hæves huslejen? Evidens/grundlag for huslejeændring.
- Ujævnheder i gulvet påtales -

- Eftersyn af dørenes nøgelfunktion ønskes - der opleves problemer med både at låse og låse op.
- Der opstår spørgsmål i forhold til, hvornår filtrene i genvexen bliver skiftet. Ingen i bestyrelsen har oplevet, at det er blevet skiftet og sætter spørgsmåltegn herved.
- Tour de Chambre foreslås til dem i etape 1, som har lyst. Bestyrelsen ønsker at bidrage med kaffe og kage til de fremmødte - også i et forsøg på at gøre opmærksom på bestyrelsens arbejde og indflydelse.
- En beredskabsplan for eventuel krise omtales
 - har boligforeningen retningslinjer hertil?
 - "Kosten" til brandslukning bør nævnes med skilt
 - røgalarmer - hvornår efterses disse?
 - en handlingsplan ved brand i velkomstpjecen fra boligforeningen
 - en hjertestarter foreslås i nærområdet

VEDLIGEHOLDELSE:

- Screen,
- Sensor på udvendig lampe, så lyset ikke brænder unødigt.
- Nøgler i hoveddøren,
- Skilte til el-ladestander til elbil,
- Ved udflytning er der bekymring for, hvorvidt vi skal betale for troldekt-pladen over genvexen, da pladen langsomt bliver ødelagt. Selve røret for genvexen bliver også påtalt.
- Eftersyn af røgalarm

En dagsorden for aftenen skal gerne sendes ud til bestyrelsens medlemmer kort før hvert møde. Dette ansvar tilhører værten for det kommende møde.

Opgaver til næste gang

- Anna (2C) tjekker op på regler for genvex. .
- **Kontakt til Boligforeningen vedrørende problemer med nøglen - Louise eller Anna (23).**
- Sende dagsorden ud inden mødet næste gang - Anna og Peter
- Velkomstpjecen skal være smidt i postkasserne inden næste møde.
 - Nanna står for print af velkomstpjecerne.
 - Produktionen af pjecen påtager Anna (23 år) sig ansvaret for.
 - Billede, adressenummer, alder.
 - Fredag 3. oktober næste uge bliver sat som deadline for velkomstpjecen.
 - Bestyrelsens mail skal oplyses i velkomstpjecen.
- Oprettelse af mail + messenger/beskedtråd - Anna og Peter
- Kontakt til mulige repræsentanter uddelegeres til Peter og Louise.
- Vedligeholdelsespunkter - disse omtales til næste møde
 - gulvskifte,
 - solcellerne,
 - lys på stien,
 - fartgrænse,
 - fartbump,
 - plan for genhusning,
 - sensor på udelamper,
 - filter til genvæksten,
 - tjek af røgalarm,

- Svar til boligforeningen - repræsentantskabet, medbestemmelse på gulvskifte,
- Planlægning af Tour de Chambre

Næste møde bliver fastlagt til mandag 13. oktober hos Anna og Peter på Fjordudsigten 1D,1.

Planen for, hvor vi mødes bliver i alfabetisk rækkefølge: Anna (73 år), Anna (23 år), Louise, Nanna og Peter. Herefter gentages ovenstående rækkefølge.

Det bliver vedtaget, at ved uenighed i bestyrelsen har suppleanterne stemmeret, og eventuelle uenigheder løses ved en afstemning ved håndsoprækning.