

Til beboerne i afdeling 46, Brohuset, Hvidkløvervej 4 og 10



16. august 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde

Sted: mødelokalet, Brohuset 8.

Tid: tirsdag den 15. august, kl. 15.00

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere
Bo valgt til dirigent og referent
- 2) Beretning for perioden siden sidste møde.
*Der var spørgsmål til den enkelte boligs størrelse: den er beregnet efter BBR-reglerne, der indgår derfor andel af gange og fællesområder i beregningen.
Hvorfor er værelserne beskrevet som 2-værelses, når der kun er 1 værelse. Bo undersøger.
Efterskrift: værelserne er både benævnt 2-rums og 2-værelses. Den korrekte betegnelse er 2-rums (køkken/alrum + værelse).*
- 3) Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse.
*Der var spørgsmål til udgift til fælles el og varme. Bo afklarer om det er korrekt, at det alene er el og varme til fællesarealer.
Ejendomsskat blev på mødet aftalt reduceret fra 40.000 til 30.000 kr., da grundskyldspromillen i 2024 sænkes fra 31 til 30.
Efterskrift: ændret grundskyldspromille reducerer kun udgiften til 35.000 kr. Bo har korrigeret fællesarealernes forventede varmeudgift fra 200.000 kr. til 187.000 kr.
Den samlede huslejestigning falder derved fra 4,28 til 3,50 %.*
- 4) Behandle indkomne forslag.
Ingen indkomne forslag
- 5) Valg af afdelingsbestyrelse
ikke muligt
- 6) Valg af 1 repræsentant til Boligforeningens repræsentantskab
ikke muligt
- 7) Eventuelt
Se under beretning

Bo Lodbjerg
Referent