

Afd. 45, Holmegårdsbakken 6-16

7. august 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde

Tid: mandag den 7. august, kl. 14.30

Sted: Servicecentret - fælleslokalet Holmegårdsbakken 18

Referat:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Bo L valgt til dirigent og referent.
- 2) Orientering og drøftelse af året der er gået
Flere steder står der to containere til fraktionen med metal/plast/drikkekartoner. Én container hvert sted er nok.
Ellen i nr. 10-1 spørger, om det er muligt at få en krog på soveværelsesvinduet.
Gert Flemming Bergmans i nr. 14-2 gør opmærksom på, at dørpumpen på gangen lukker for hurtigt. Han kan ikke nå at komme igennem med rollator. Det er ikke et problem i den anden ende af gangen. Her lukker pumpen langsommere.
Trappe til aktivitetsrummet: her foreslår en beboer, at der suppleres med en sliske. Andre beboere finder dog, at den er for stejl til det.
Efterskrift: trappe til aktivitetsrum er ikke på boligforeningens område.
- 3) Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse.
Budgettet godkendt idet vicevært løn justeres ned til 120.000 kr. og løn servicemedarbejder justeres ned til 34.000 kr. Huslejestigningen falder derved fra 3,44 til 3,14 %.
- 4) Behandle indkomne forslag
Ingen indkomne forslag
- 5) Evt. valg af afdelingsbestyrelse
Ikke ønske om bestyrelse
- 6) Valg af to repræsentanter til repræsentantskabet.
Ellen Fogh Hansen genvalgt
- 7) Eventuelt
 - SMS-tilmelding
Bo anbefaler, at man tilmelder sig boligforeningens sms-ordning, så man får besked pr. sms, hvis der f.eks. pludselig bliver lukket for vandet. Man kan tilmelde sig på boligforeningens hjemmeside.
 - Mere grønt / mere ukrudt
Fra 1. januar må vi ikke længere sprøjte mod ukrudt. Der vil derfor være mere grønt og mere ukrudt fremover.
 - Inga Risom (frivillig medhjælper) gjorde opmærksom på, at kommunen ikke vil gøre rent i fællesrummet – og heller ikke vender tilbage, når man beder om at blive ringet op.
Bo følger op på dette – evt. på styringsdialog med kommunen sidst i næste måned.
Endvidere er der ventilationsklapper i fællesrummet, der er i stykker.