

VEDTÆGTER
for
EJERFORENINGEN
FÆLLESHUSET PÅ HOLMEBAKKEN

Navn:

§ 1.

Ejerforeningens navn er FÆLLESHUSET PÅ HOLMEBAKKEN, Holmegårdsbakken 37 B, 6950 Ringkøbing.

Fælleshuset er beliggende på matr.nr. 1 og Nørby, Ringkøbing Jorder med postadressen Holmegårdsbakken 37 B, 6950 Ringkøbing.

Fælleshuset ejes af Andelsboligforeningen Holmebakken og Ringkøbing Boligforening, afd. 44, Kongevejen 46, 6950 Ringkøbing.

Ejerforholdene er 16/22 til Andelsboligforeningen Holmebakken og 6/22 til Ringkøbing Boligforening afdeling 44.

Ejerne er forpligtet til i forhold til ejerandele at afholde kapital- og driftsudgifter i forbindelse med fælleshusets drift.

Deklarationer af 16/4 2002 vedrørende parcellen regulerer denne forpligtelse.

Formål:

§ 2.

Formålet med nærværende vedtægter er at specificere de regler, der vedrører administrationen af fælleshuset, med andre ord at supplere de udfærdigede deklarerationer.

Medlemskreds:

§ 3.

Som medlemmer af foreningen kan kun optages medlemmer af Seniorbofællesskabet Holmebakken, der består af de 16 andelsboligtagere og de 6 lejere med ægtefæller/samleverer.

Medlemskabet er pligtmæssigt og indtræder den dag, hvor medlemmet overtager andelsboligen eller lejligheden.

Medlemmet kan dog først udøve stemmeret, når foreningen har modtaget underretning om indflytningen.

Det tidligere medlems ejerskab ophører samtidig med det nye medlems indtræden, men det tidligere medlems forpligtelser overfor foreningen ophører først, når samtlige forpligtelser og restancer pr. overtagelsesdagen er opfyldte.

Hæftelsesforhold:

§ 4.

Medlemmerne hæfter subsidiært, personligt og solidarisk for foreningens forpligtelser overfor tredjemand.

Generalforsamling:

§ 5.

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

Foreningens generalforsamlinger afholdes i fælleshuset på Holmebakken.

Foreningens ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 2 måneder efter regnskabsårets udløb.

§ 6.

Indkaldelse af medlemmer til foreningens ordinære generalforsamling sker skriftligt af bestyrelsen med et varsel på mindst 2 uger og højst 4 uger.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.

Med indkaldelsen skal medfølge det reviderede regnskab for det forløbne år samt forslag til budget for indeværende år.

Endvidere skal medfølge forslag fra bestyrelsen, der agtes stillet på generalforsamlingen.

§ 7.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når ét bestyrelsesmedlem finder anledning her-til, eller når mindst 25% af de stemmeberettigede kræver det.

Indkaldelse af medlemmerne til en ekstraordinær generalforsamling sker skriftligt af bestyrelsen med et varsel på mindst en uge og højst 2 uger.

Med indkaldelsen skal følge det eller de forslag, der har givet anledning til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 8.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

- a. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

- b. Fremlæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
- c. Fremlæggelse af årsregnskab og budget for indeværende år til godkendelse.
- d. Behandling af indkomne forslag. Forslag skal indsendes til bestyrelsen senest 7 dage før mødet og omdeles til medlemmerne senest 3 dage før mødet.
- e. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf 2 vælges af og blandt de 16 andelshavere/disses ægtefæller eller samlevere og 1 medlem vælges af og blandt de 6 lejere/ dissers ægtefæller eller samlevere. Valget sker for et år af gangen.
- f. Valg af suppleanter. Der vælges én suppleant af andelshaverne og én af lejerne.
- g. Valg af 2 revisorer, én af andelshaverne og én af lejerne.
- h. Eventuelt.

§ 9.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne på generalforsamlingen. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen, og en kopi heraf udsendes snarest muligt til medlemmerne.

Stemmeret og valgbarhed:

§ 10.

Til seniorbofællesskabet er knyttet 44 stemmer, der fordeles med 32 til andelsboligtagerne og 12 til lejerne, idet hver bolig har to stemmer. Stemmeretten udøves af de fremmødte, hvor de der møder alene har to stemmer, medens de der møder to ægtefæller/samlevere, hver har én stemme.

Hvis et medlem er forhindret i fremmøde, kan der stemmes ved fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed. Til væsentlige forandringer, forbedringer eller istandsættelse af fælles bestanddele og tilbehør, kræves dog 2/3 af stemmerne.

Valgbare er foreningens medlemmer og dissers ægtefæller/samlever.

Bestyrelsen:

§ 11.

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, der konstituerer sig selv med formand, næstformand/sekretær og kasserer.

Det påhviler bestyrelsen at lede foreningen i overensstemmelse med nærværende vedtægt og generalforsamlingens beslutninger.

Bestyrelsen kan ved en forretningsorden træffe nærmere aftale om udførelsen af sit hverv.

§ 12.

Bestyrelsens formand indkalder til bestyrelsesmøde, så ofte der findes anledning hertil, samt når et medlem af bestyrelsen begærer dette.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede.

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed efter antal.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne på bestyrelsesmødet. Beretningen underskrives af bestyrelsesmedlemmerne.

Budget og medlemsbidrag:

§ 13.

Budget og regnskab omfatter alle udgifter og indtægter til fælleshusets aktiviteter, herunder renholdelse af ejendommen og petanquebanen.

Bestyrelsen udarbejder hvert år et regnskab og budget, der viser foreningens forventede udgifter og indtægter, og som forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

For vand, varme, el., ejendomsskatter, forsikring samt vedligeholdelse af selve ejendommen og petanquebanen udfærdiges et særskilt regnskab, ligesom der oprettes egen konto. Til dækning af de budgetterede udgifter indbetaler Boligforeningen og Andelsboligforeningen acontobidrag den 1.1, 1.4, 1.7 og 1.10. Bidragene for de enkelte terminer fastsættes, så alle kvartalets udgifter kan dækkes.

Denne del af regnskabet varetages af en administrator, der udpeges af den for fælleshusets valgte bestyrelse.

Tegningsret:

§ 14.

Foreningen forpligtes ved underskrift af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden.

Årsregnskab og Revision:

§ 15.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Det af kassererens udarbejdede regnskab revideres af de to valgte revisorer. Endvidere godkender bestyrelsen det reviderede årsregnskab inden udsendelse til generalsamlingen.

Kapitalforhold.

§ 16.

Foreningen skal, bortset fra en evt. grundfond og en rimelig driftskapital, ikke oparbejde nogen særlig formue, men i økonomisk henseende alene hos medlemmerne opkræve de nødvendige bidrag til at bestride foreningens udgifter.

Det kan dog på en generalforsamling vedtages, at der skal ske henlæggelser til bestemte formål, f.eks. fornyelser og øvrige istandsættelser.

Foreningens kontante midler skal være anbragt i bank, sparekasse eller på giro.

Ordensforskrifter:

§ 17.

Medlemmerne og de gæster, der opholder sig i fælleshuset, må nøje efterkomme det af bestyrelsen fastsatte ordensreglement, samt udlejningsregler, herunder depositum og lejens størrelse.

Vedtægtsændringer og opløsning:

§ 18.

Til beslutninger om ændring af denne vedtægt kræves mindst 2/3 af stemmerne.

Da foreningen er oprettet af en andelsboligforening og en lejerboligforening, kan den inngensinde opløses uden enighed mellem samtlige medlemmer om, at foreningens status skal ophøre.

Således vedtaget af seniorbofællesskabet på generalforsamling den 5.2.2008

Lisbeth Bæk Andersen

Jesper Kludbjerg
Kann. Fuhr.

Ellis Kazum

