

Til beboerne i afdeling 44, Holmegaardsbakken 1, 3, 5, 7, 9 og 11

11. august 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde

Sted: Fælleshuset, Holmegaardsbakken

Tid: mandag den 11. august, kl. 14.30

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere
Bo valgt til dirigent og referent
- 2) Beretning for perioden siden sidste møde (almindelig drøftelse af hvordan det går)
Se bemærkninger under pkt. 5
- 3) Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse.
Budgettet blev godkendt
- 4) Orientering vedr. kollektiv råderet (se bilag)
Orienteringen taget til efterretning.
- 5) Behandle indkomne forslag. Afdelingen havde fremsendt spørgsmål vedr.:
 - Træværk skure og huse: *Bo lover, at det bliver skiftet i 2026. Forventes at blive rockpanel – ønske at farven bliver samme brune som andelsboligerne har malet træværk med*
 - Mosbelægninger stier: *overfladen kan behandles mekanisk, men det tager ikke det hele og det kommer desværre hurtigt igen*
 - Udskiftning af køkkener: *muligt via den kollektive råderet, skal besluttes på et afdelingsmøde og derpå godkendes ved kommunen. Forventet månedlig huslejestigning på 800 - 1.000 kr. Tag fat på Thomas, hvis I ønsker nyt køkken: 42 90 18 04*
 - Udskifte græs med fliser: *kan ske for egen regning*
 - Betaling til fælleshuset: *fremgår af budgettet, konto 11830*
 - Preben med til afd.mødet: *Preben kan evt. overtage møderne fremadrettet*
- 6) Evt. valg af afdelingsbestyrelse
Ikke ønske om dette
- 7) Evt. valg af en repræsentant til Boligforeningens repræsentantskab
Ikke ønske om dette
- 8) Eventuelt
I forlængelse af mødet var der mini-markvandring med Mogens:
 - *Hække klippes ind, så lyspullerter bliver synlige*
 - *Eg i hækken ved nr. 7 fjernes*
 - *Robotplæneklipper overvejes (skal i så fald slå det hele)*
 - *Overligger i carporte bør males efter udskiftning af stolperne*
 - *Annette tager fat i Jan / Mogens til oktober ang. fliserne i carportene*
 - *Solceller nævnt på møde sidste år var der ikke stemning for*