

Til beboerne i afdeling 44, Holmegaardsbakken 1, 3, 5, 7, 9 og 11



## Referat af ordinært afdelingsmøde

19. august 2023

**Sted:** Fælleshuset, Holmegaardsbakken

**Tid:** torsdag den 15. august, kl. 14.30

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere  
*Bo valgt til dirigent og referent*
- 2) Beretning for perioden siden sidste møde (almindelig drøftelse af hvordan det går)  
*Ingen specielle bemærkninger: generelt går det godt*
- 3) Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse.  
*Budgettet blev godkendt*
- 4) Indkomne forslag. Afdelingen havde fremsendt spørgsmål vedr.:
  - Træværk på huse og skure trænger fortsat til træbeskyttelse  
*Generelt konverterer boligforeningen træværk til vedligeholdelsesfrie løsninger (galvaniseret jern og komposit). Det er billigere på den lange bane, men dyrt i anlæg. Typisk springer man derfor vedligehold over i en årrække, så man får sparet op til udskiftningen. Udskiftning kan måske ske i 2025 eller 2026. Bo vender dette med Preben.*
  - Fuglepigge / net fortsat ikke sat op  
*Tømreren har fået volierenet hjem nu og forventer at montere det i løbet af efteråret.*
  - Græshøjde på plæner ønskes lavere  
*De grønne har fået besked, men skæret skal justeres specielt ned til jer, så risiko for at det ind i mellem bliver glemt*
  - Fliser på gangarealer meget mosfyldte  
*Afdelingen ønsker hyppigere behandling med damp eller hedvand (eller algebehandling)*
  - Ønske om stikkontakt i garagerne  
*Ikke hensigtsmæssigt at efterkomme ønsket, da der er stor sandsynlighed for at det på et tidspunkt vil blive brugt til at oplade elbil og det er det ikke dimensioneret til – derudover ville der i så fald også være et spørgsmål om betaling, da det er fælles strøm.*
  - Renholde grå bjælker foran og bag huset  
*Man skal selv renholde bjælkerne*
  - Ønske om at se ansøgningskema for boligsøgende  
*Ansøgningskema udleveret på mødet*
- 5) Evt. valg af afdelingsbestyrelse:  
*Ikke ønske om dette*
- 6) Evt. valg af en repræsentant til Boligforeningens repræsentantskab  
*Ikke ønske om dette*
- 7) Eventuelt
  - Flere beboer havde haft besøg af elektriker, der konstaterede, at deres elinstallation var uden jordforbindelse.  
*Boligforeningen følger op på, om det er en generel mangel.*
  - Spørgsmål om solceller er muligt i afdelingen.  
*Solceller skal i givet fald placeres på taget af garagerne. Det betyder, at det vil være et fælles solcelleanlæg og man derfor skal afregne el med boligforeningen. Bo tjekker hældningen på taget, om det giver mening – i så fald indsamler Annette oplysninger om beboernes elforbrug.  
*Efterskrift: hældningen på garagernes tage er så lav, at det kan give mening med solceller.**