

Til beboerne i afdeling 44, Holmegaardsbakken 1, 3, 5, 7, 9 og 11

7. august 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde

Sted: Fælleshuset, Holmegaardsbakken

Tid: torsdag den 3. august, kl. 14.30

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere
Bo valgt til dirigent og referent
- 2) Beretning for perioden siden sidste møde (almindelig drøftelse af hvordan det går)
Ingen specielle bemærkninger: generelt går det godt
- 3) Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse.
Budgettet blev godkendt med en lille reduktion: stigning i huslejen bliver "kun" på 8,8 %.
- 4) Indkomne forslag. Afdelingen havde fremsendt spørgsmål vedr.:
 - Som tidligere ønsket: træværk på huse og skure trænger til Gori
Bo havde ikke kunnet få fat på Preben om dette, men orienterer efterflg. i referatet.
 - Nogle boliger har fortsat problemer med myrer
Problemet er primært udenfor. Bo har bedt beboerservice om at kigge forbi igen – evt. også relevant indenfor i nr. 11 (beboeren deltog ikke selv i mødet).
 - Ønske om at flytte afdelingsmødet til senere næste år
Afdelingsmødet forventes i 2024 afholdt medio august.
- 5) Forslag fra RS Bolig: Afdelingsmødet beslutter højde på hæk i henholdsvis for- og baghave.
*Enighed om en hækhøjde på 1,6 m – gælder både for og bag.
Der var tvivl om, hvilke hække boligforeningen klipper. Beboere har tidligere selv klippet hæk, fordi de ikke ville vente på boligforeningen. Det magter man dog ikke længere, derfor behov for afklaring: hvem klipper hvad.
Ønske om at hække klippes noget ind, så lamperne i hækken igen kan lyse op.
Annette Sommer i nr. 1 er kontaktperson vedr. hække.*
- 6) Evt. valg af afdelingsbestyrelse:
Ikke ønske om dette
- 7) Evt. valg af en repræsentant til Boligforeningens repræsentantskab
Ikke ønske om dette
- 8) Eventuelt
 - Ønske om at få "antifuglepigge" på bjælker
Da det er et generelt ønske ved alle, kan det som udgangspunkt godt være et tiltag boligforeningen tager sig af. Bo afklarer dette med Preben.

Efterskrift: Preben oplyser, at maler er bestilt til at male skure, limtræsbjælker + det imellem vinduerne. Når maleren har været der, monterer vi selv de ønskede antifuglepigge. Hvornår maleren kommer kan vi desværre ikke oplyse, da det er meget vejr-afhængigt.