



Betjeningsvejledning på VVS-installationer.

Vandinstallation.

Fra vandværkets hovedstophane udenfor huset er der ført en 32 mm Pem plastvandrør ind i teknikskabet, hvor boligens egen stophane er placeret sammen med vandmåler, vandvarmer og fordelerrør til de forskellige tapsteder.

Man bør jævnligt aflæse vandmåleren (evt. 1 gang om måneden), så man hurtigt kan konstatere et eventuelt vandspild. Den lille stjerne midt på vandmåleren skal stå helt stille, når man ikke tapper vand.

Varmtvandstemperaturen stilles på Danfoss AVTB termostaten. Temperaturen kan stilles fra 20-60 grader, man skal dog stille den så lavt som muligt af hensyn til afkølingen af fjernvarmevandet og fyringsøkonomien. De fleste syntes, ca. 45 grader er passende også til køkkenet, hvilket svarer til en indstilling på ca. 2,5 på 1-5 skalaen. 3 svarer til ca. 50 grader.

Ud over at holde øje med måleren og om vandhaner og toilet drypper, er der ikke nogen egentlig vedligeholdelse.

Varme.

Opvarmning foregår ved fjernvarme/gulvvarmesystem. Fjernvarmens hovedhaner er placeret i teknikskabets foreste del, så de er nemme at komme til.

I teknikskabet er der placeret en Gemina Termix VMTD fjernvarmeunit til produktion af varmt brugsvand og blandekreds til gulvvarmesystemet. Fjernvarmeværkets energimåler er ligeledes placeret i teknikskabet. Man bør jævnligt kontrollere afkølingen på fjernvarmevandet, denne bør min. være 25/30 grader, da der ved afkøling under 22 grader pålægges en afgift fra fjernvarmeværket på grund af dårlig afkøling.

I alle rum undtaget bad og baggang er der monteret trådløse Danfoss rumfølere til styring af rumtemperaturen. Skyderen på siden skal normalt stå på sol, hvorved den indstillede temperatur opnås. Hvis man stiller skyderen på måne, vil temperaturen falde til 5 grader under indstillet temperatur. Urstillingen på rumfølere anvendes ikke.

I baggang og bad styres varmen manuelt på fordelerunit i teknikskab, da man i disse rum normalt vil have et lunt gulv uanset rumtemperatur. (i baggang dog kun om vinteren).

OBS.

Det er vigtigt af hensyn til pumpens energiforbrug om foråret og efteråret at stille pumpetrykket ned og op på grund af mindre/større varmebehov.