

Til beboerne i afdeling 43, Tulipanhaven/Solsikkehaven

12. juli 2021

### Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Der indkaldes til ordinært afdelingsmøde i afdeling 43, Tulipanhaven/Solsikkehaven

**Tid: mandag den 23. august, kl. 18.00**

**Sted: Rofi**

Der er spisning kl. 19.00 i Rofis lokale på 1. sal – **husk tilmelding til spisning** – se nedenfor

#### Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
- 2) Fremlægge beretning for perioden siden sidste møde
- 3) Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse.  
Driftsbudget med regnskab er vedlagt.
- 4) Forslag om kollektiv råderet vedr. nyt køkken – se bilag herom
- 5) Forslag om, at det uklippede græs ved punkthusene klippes som det øvrige. (se bilag)
- 6) Behandle indkomne forslag. Forslag skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet og udsendes til beboerne senest en uge før mødet.
- 7) Valg af afdelingsformand. Tonny Faurby er på valg
- 8) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.  
Susanne Kjeldgård Jensen er på valg.
- 9) Valg af to suppleanter
- 10) Eventuelt

Med venlig hilsen

På boligforeningens / afdelingsbestyrelsens vegne

Bo Lodbjerg  
Direktør



10) Alle skal have todelt skraldespand. Har man det ikke endnu, skal man henvende sig til beboerservice. Udluftningen på Tulipanhaven kører uafbrudt. Flere mener, at det trænger til et eftersyn evt. udskiftning.

**Bilag:**

**Forslag fra afdelingsbestyrelsen til ændring af græsslåning ved punkthusene i Tulipanhaven.**

På det ordinære afdelingsmøde i 2020 blev det besluttet, at et område skulle fritages for græsslåning.

Ordningen har nu været i drift et lille årstid og bestyrelsen finder, at det er på sin plads at tage ordningen op til fornyet behandling.

Bestyrelsen foreslår, at ordningen ophæves og at "brakmarken" bliver slået som det øvrige græsområde,

På bestyrelsens vegne  
Tonny Faurbye  
Formand

**Forslag om ladestander til el- og hybridbiler**

De beboere, der bor Tulipanhaven 16 – 30, parkerer ved deres bolig og kan derfor få sat en ladestander op, hvis de køber en el- eller hybridbil.

For alle andre i afdelingen gælder, at parkering sker på P-pladser eller i carporte på fællesarealerne.

Kontoret har fået en henvendelse fra en beboer, der ønsker at trække kabel fra bolig til carport, så han kan sætte en ladestander op her.

Kontoret finder det mere hensigtsmæssigt at etablere fælles ladestander – i første omgang kan det være én i Tulipanhaven og én i Solsikkehaven.

Det koster ca. 35.000 kr. at etablere en ladestander med 2 udtag. Man kan lade sin elbil til 2,50 kr./kWh. Det betaler samtidig for driften af ladestanderen. Det er således en engangs-udgift, når der skal en ladestander op.

Kontoret **og bestyrelsen (?)** anbefaler, at afdelingsmødet beslutter at opsætte to ladestander.

De øvrige bilag har jeg ikke på mail.

Referent  
Torben Andersen  
Solsikkehaven 8