

# Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 37, Hykkelbjergvej, Engen og Postvænget, den 14. september 2017

Tilstede var 14 husstande fra Hykkelbjergvej

1 fra Engen

0 fra Postvænget

2 fra hovedbestyrelsen

Dirigent: Ejvind fra hovedbestyrelsen

Referent: Linda Clemmensen

Stemmetæller: Håndsoprækning

## Afdelingsbestyrelsens beretning:

Engen: 2 fraflytninger – 1 er pt genudlejet

Postvænget: 3 fraflytninger, 2 er pt genudlejet

Hykkelbjergvej: 1 fraflytninger – genudlejet

På Postvænget vil vinduerne blive malet. Det er et hængeparti på grund af vejret.

På Engen er stolperne i carporte blevet tjekket og vil blive malet når vejret er til det. Skurene til firkanten er blevet malet.

På Hykkelbjergvej er der kommet nye fliser i indkørslerne. Ved de store lejligheder vil fliserne på terrassen også blive skiftet her i efteråret. Selvanlagte terrasser vil ikke blive skiftet.

Nr. 44 og 42 har fået lagt dræn ved husets bagside på grund af vand ved soklen. Som det ser ud lige nu, har det ikke hjulpet nok, der står fortsat vand ved soklen.

Beretningen blev godkendt.

## Driftsbudget for 2017

Huslejen forbliver uændret for 2018.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

## Valg

Linda udtræder af bestyrelsen. Edwin blev valgt ind.

Som suppleanter blev valgt:

Første suppleant: Anna Vendelbo, Hykkelbjergvej

Anden suppleant: Ib Vendelbo, Hykkelbjergvej

## Indkomne forslag

- Nye køkkener via kollektiv råderet

Det kan på afdelingsmødet bestemmes, at afdelingen ønsker udskiftning af køkkener.

Boligforeningen yder tilskud fra opsparede midler, resten finansieres over huslejen over 10 år.

Ønsker man ikke udskiftningen, forbliver køkkenet uændret indtil fraflytning. Udskiftningen så vil finde sted inden ny lejer flytter ind.

Ønskes dette i 2018, skal der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde. Her skal et flertal give tilsagn til nye køkkener.

- Lokal radio. Efter nedlukning af radiosignaler via antennestikket 1. februar har signalerne fra stueantennen været meget dårlige. Det har Boligforeningen ingen indflydelse på.
- Stiføring mellem Hykkelbjergvej og Engen er oversvømmet. Boligforeningen har kontaktet kommunen herom. Bo har et møde med Waoo i den kommende uge, hvor dette vil blive taget med for den del, som Waoo er ansvarlig for.
- Mørke lofter - forslag om at male lofterne hvide. Boligforeningen kom med et alternativ, nemlig at ludbehandle lofterne. Det ville kunne komme med i ordningen om gulvafslibning på samme vilkår. Det vil blive foretaget af fagfolk. Forslaget blev vedtaget.

## Under eventuelt blev følgende drøftet

Sen hækklipning i år. Boligforeningen er opmærksom på dette og ser på muligheder for, at det kan ske tidligere fremover.

Annette vurderer med viceværterne hvornår havetrailerordningen skal på vinterpause for i år.

Nabohjælpslisten opdateres.

Nogle har oplevet, at YouSee har opkrævet penge for TV efter 01-07-2017. Er der fortsat problemer, kontakt da boligforeningen og de tager kontakten til YouSee og får det stoppet.

Bestyrelse:

Formand: Annette Bjerg Cuordileone, Hykkelbjergvej 40, Tlf. 40 42 43 77

Medlem: Edwin Elowsson

Medlem: Marianne Mortensen, Hykkelbjergvej 44