

# Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 37, Hykkelbjergvej, Engen og Postvænget, den 15. september 2016

Tilstede var 14 husstande fra Hykkelbjergvej

3 fra Engen

0 fra Postvænget

2 fra hovedbestyrelsen

Dirigent: Ejvind fra hovedbestyrelsen

Referent: Linda Clemmensen

Stemmetæller: Håndsoprækning

## Afdelingsbestyrelsens beretning:

Engen: 4 fraflytninger – genudlejet

Postvænget: 0 fraflytninger

Hykkelbjergvej: 1 fraflytninger – genudlejet

Postvænget har fået malet træværk og døre/vinduer.

På Engen har skure, til dem i firkanten, fået malet døre, endevæg bliver skiftet og resten males.

På Hykkelbjergvej får alle krog på terrassedør. Annette har haft en på prøve og det er en fin løsning der er fundet.

Der bliver hentet tilbud hjem på omlægning af fliser i indkørslerne nu, hvor det er sikkert, at de ikke skal graves op for at få fibernet ind.

## Driftsbudget for 2016

Huslejestigningen vil blive på 3,02 %.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

## Valg

Annette, Hykkelbjergvej, blev genvalgt som formand.

Marianne, valgt ind i bestyrelsen efter Leifs udtræden.

Som suppleanter blev valgt:

Første suppleant: Anna Vendelbo, Hykkelbjergvej

Anden suppleant: Ib Vendelbo, Hykkelbjergvej

## Orientering fra boligforeningen

Bo orienterede om ændringer i regler for **lokal råderet**:

Individuel råderet:

I grove træk: Man bestemmer selv og betaler selv for det man ønsker lavet ud over almindelig vedligehold. Husk boligforeningen lige skal med ind over.

Kollektiv råderet:

I grove træk: Det kan på afdelingsmødet bestemmes, at afdelingen ønsker f.eks. udskiftning af køkkener. Her skal kommunen godkende udskiftningen. Boligforeningen yder tilskud fra opsparede midler, resten finansieres over huslejen. Ønsker man ikke udskiftningen forbliver lejligheden uændret indtil fraflytning. Udskiftningen så vil finde sted inden ny lejer flytter ind.

Bo orienterede endvidere lidt omkring **fibernet**: Vi får fibernet lagd ind i husene i 4. kvartal 2016. Aftalen med Waoo starter først pr. 01-07-2017, så ønsker man at komme på fibernet inden da, skal man selv lave en aftale og afregne med Waoo indtil 01-07-2017.

Fra 01-07-2017 vil alle lejemål blive pålagt en betaling for fibernet på 114 kr. pr. måned uanset om man ønsker at bruge nettet eller ej. Vælger man at bruge nettet, vil man få en rabat på 114 kr. pr. måned på den samlede månedlige fibernet-regning over huslejen.

Boligforeningen har nye boligplaner i Tarm og Ringkøbing K.

### **Under eventuelt blev følgende drøftet**

Lige en genopfriskning: Reglerne omkring parkering er bestemt af boligforeningen og gælder alle beboere og deres gæster. Disse er: Ingen parkering på græsplæner og veje. Der er kun af- og pålæsning på vejene. Der henvises til indkørslen og parkeringspladserne.

Max hastigheden på vejene i afdelingen skal overholdes af alle.

Ved brug af havetraileren opfordres man til at skubbe haveaffaldet fremad på traileren, så næste bruger også let kan komme af med sit haveaffald.

Plæneklipping og hækkklipping skal foregå inden for tidsrummet kl.08:00 - 20:00

Regler for hæk klipping er ændret lidt: Viceværterne klipper alle hække ovenpå og udenpå, dersom de ikke allerede er klippet. For de høje hække gælder en max højde på 1,8 m..

Referent

Linda, Hykkelbjergvej.

Bestyrelse:

Formand: Annette Bjerg Cuordileone, Hykkelbjergvej 40, Tlf. 40 42 43 77

Medlem: Linda Clemmensen, Hykkelbjergvej 34

Medlem: Marianne Mortensen, Hykkelbjergvej 44