

Til beboerne i afdeling 36, Stenaldervej 1 – 73, Jernaldervej 22 - 30



10. august 2024

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Tid: mandag den 9. september, kl. 17.00
Sted: ROFI-Centret Kirkevej 26, 6950 Ringkøbing

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Dirigent: Michael Jepsen. Referent: Preben Hamborg. Det blev ikke nødvendigt med et stemmeudvalg.
- 2) Fremlægge beretning for perioden siden sidste møde.
Michael fremlagde beretning for årets gang i afdelingen.
- 3) Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse.
Driftsbudget med hjælpeskemaer vedlægges.
Driftsbudget blev godkendt.
- 4) Behandle indkomne forslag.
Forslag skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet og udsendes til beboerne senest en uge før mødet.
Der var ingen indkomne forslag.
- 5) Valg til bestyrelsen:
Formand Michael Jepsen og bestyrelsesmedlem Erik Madsen Nielsen er på valg.
Michael Jepsen genvalgt som formand, Erik Nielsen genvalgt til afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af to suppleanter.
Bente Damgaard Randers valgt som 1 suppleant.
Johannes Vindum valgt som 2 suppleant.
- 7) Eventuelt
Ved markvandring skal der igen ses på hvad der kan gøres ved de tilstoppede riste.
Ved udkørsel fra Stenaldervej er der en rendesten der vipper.
De samles en håndfuld frivillige til at male fællesskuret, viceværten leverer malingen, farve aftales med bestyrelsen.

Med venlig hilsen

Referent
Preben Hamborg
Inspektør

Årsberetning 2024

Huslejestigninger har været et meget omdiskuteret emne i afdelingen de sidste år. Det har endda ført til at ubehageligt anonymt brev afleveret i min postkasse. Nu vil jeg godt slå fast, at afdelingsbestyrelsen ikke er ansvarlig for de store huslejestigninger. Grundene er forsikringer, administrations bidrag, dispositionsfonden, renovation. Det er ikke noget afdelingsbestyrelsen har nogen indflydelse på og er derfor helt ude af vores hænder.

Vi har fået sat nye garager op på Stenaldervej og renoveret garager/skure på Jernaldervej. Det er alt sammen noget vi langt hen ad vejen har haft penge til. Vi har flyttet lidt rundt på økonomien, så de penge vi har skullet bruge på at vedligeholde skure og garager er røget med i puljen. Dem sparer vi jo på et senere tidspunkt.

Nu er vi også i gang med at få malet vores hoveddøre på Stenaldervej. Det blev der sat 90.000 kr. af til i 2024. Dem havde vi ikke, så de røg ind som en huslejestigning. Hvis ikke vi havde gjort dette, vil det ende men udskiftning af dørene inden for en kort årrække, det ville blive meget dyrere.

Nu skal vi i gang med udskiftning af fliser. Det er alt sammen noget vi har penge til. Vil man have ekstra fliser, stiger huslejen og det er selvvalgt.

I sidste årsberetning skrev jeg at vi skulle have renoveret vores fælles skur. Det har vi undladt at gøre, for det har vi ikke pengene til. Spørgsmålet er om der er nogen der vil male den, hvis vi køber en maling i samme farve som vores garager?

Det er hele tiden en meget svær balance at holde udgifterne nede og samtidig vedligeholde vores afdeling, så der ikke kommer meget store udgifter senere.

Sommerfesten i år gik ikke helt som planlagt. Der var en masse der ville deltage, teltet var sat op og maden var bestilt. Men vejret var ikke helt med os. Dagen før kom der en storm ind over os, og den rykkede teltet helt i stykker. Heldigvis havde Kjeld og nogle af hans venner sikret teltet med nogle kraftige båndstrammere, uden dem var teltet blæst væk og havde sikkert ødelagt en masse på dens vej. Men bare rolig, vi har et telt mere.

Til sidst vil jeg sige tak for samarbejdet med boligkontoret og resten af organisationen.