

1. Generelt

Enhver boligtager må følge god skik og orden i afdelingen og efterleve gældende hus- og ordensreglement og vedligeholdelsesreglement, samt den enkelte afdelings særlige vedtagelser. Gældende lovgivning skal altid overholdes.

2. Fugt og udluftning

For at undgå fugtproblemer med risiko for skimmelsvampe skal der luftes ud mindst to gange dagligt ca. 10 minutter i henhold til udleveret pjece (se nærmere herom i vedligeholdelsesreglementet – vedligeholdelse i boperioden).

3. Affaldshåndtering

Gældende affaldsregulativ for Ringkøbing-Skjern Kommune med sortering i pap, flasker og glas, ugeblade og aviser, farligt affald m.m. skal følges med de tilføjelser eller ændringer afdelingen måtte have vedtaget på grund af egen genbrugsplads m.m. Endvidere må den til enhver tid gældende miljølov overholdes.

4. Antenner og paraboler

Paraboler og antenner må aldrig opsættes på boligforeningens bygninger og som udgangspunkt heller ikke på boligforeningens ejendom, medmindre den enkelte boligtager kan påvise at være omfattet af særlig lovgivning, der giver ret til det.

5. Motorkørsel og parkering

Motorkørsel på stier og anlæg er forbudt. Parkering af motorkøretøjer på boligveje og stier er forbudt. Parkering skal ske på de afmærkede parkeringspladser. Anvisning af parkeringspladser for campingvogne foretages af afdelingsbestyrelsen eller administrationen, såfremt der skønnes at være plads til det. Parkering af større erhvervskøretøjer må kun finde sted ved af- og pålæsning. Et køretøj må kun optage én plads. Parkering på de enkelte afdelingers parkeringspladser er forbudt for uvedkommende. Campingvogne, trailere o. lign. på parkeringspladserne er ikke tilladt, da disse er forbeholdt personbiler. Det er heller ikke tilladt at parker campingvogne i indkørslen eller indrette særlige parkeringspladser på egen grund til campingvogne.

6. Hærværk og forurening

Ved hærværk og forurening vil den skyldige blive draget til ansvar og blive opkrævet udgifterne til udbedring og rengøring/oprensning. Boligtageren hæfter tillige for gæsters eventuelle hærværk og forurening.

7. Frost og snevejr

Ved snevejr er boligtageren forpligtet til at tilse lofter for fygesne og fjerne dette. Boligtageren skal selv rydde sne og glatførebekæmpe foran egen dør ud til fællessti/vej.

8. Fyrværkeri

Opbevaring og afbrænding af fyrværkeri må kun finde sted ifølge gældende lovgivning. Såfremt politivedtægten fastsætter skarpere regler skal disse følges. **Oprydning skal altid foretages efter afbrænding af fyrværkeri.**

9. Leg og boldspil

Boldspil skal ske på de af afdelingsbestyrelsen eller administrationen anviste pladser.

10. Musik og støj

Musik og støj må ikke være til gene for andre lejere. Det skal ske for lukkede døre og vinduer. Der skal være ro i tidsrummet fra kl. 22.00 til kl. 07.00.

11. Tørrestativer m.m.

De er tilladt at opstille tørrestativ m.v. i baghave og etablere tørreplads i carport, fritstående tørrestativ er også tilladt at stille i forhaven.

Fuglefodring skal ske i fuglefoderbræt og ej på græsplænen.

Kompostbeholder må opstilles i baghaven, således den ikke skræmmer området og ikke er til gene for naboer.

12. Tilbygninger

Det er muligt at opfører en tilbygning efter nedenstående retningslinjer:

- Tilbygningen må max være op til 10 m²
- Byggehøjden må max være 240 cm
- Farve: Samme som carport eller hvid
- Tilbygningen skal være fritstående, må ikke fastgøres i facade på bygning eller carport/skur
- Tilbygningen skal godkendes af afdelingsbestyrelsen og administrationen
- Der skal søges om byggetilladelse ved Kommunen, dette sørger Boligforeningen for. Udgiften betales af lejer selv.

13. Haver ved rækkehuse

Haver, carporte og terrasseanlæg i tilknytning til de enkelte boliger skal boligtageren holde rene og i pæn stand. Kasserede brugsgenstande, pair og papkasser må ikke være henkastet på grunden.

Såfremt der forekommer misligholdelse af haveanlægget og der ikke ved påtale fra afdelingsbestyrelsen eller administrationen er foretaget renholdelse vil dette blive betragtet som mislighold af lejemålet. (Se nærmere herom i vedligeholdelsesreglementet.)

Såfremt boligtageren ønsker en større omlægning af haven, at opføre drivhus eller andet byggeri, skal dette godkendes af afdelingsbestyrelsen og administrationen.

For at undgå rottegener må der ikke udlægges foder til fugle på jorden.

Udvendige forbedringer og renoveringer, skal ske indenfor en rimelig tidsfrist og gennemføres kontinuerligt, så bebyggelsen ikke fremtræder som en byggeplads. Afdelingsbestyrelsen underrettes om mindre ændringer godkendt af administrationen.

1. Forhaver:

Det er tilladt at erstatte græsbevoksningen med anden beplantning eller andet underlag/materiale (sten, grus o. lign.). Dog må der ikke plantes store træer eller buske, som kommer over en højde på 3,5 m. Træer og buske må ikke plantes tæt op af hække, da der er risiko for at hækken går ud.

Beskæring af buske og træer klarer lejer selv.

Det er tilladt at opsætte fast hegn i forhaven, max højde 1,2 m. Hegnet skal være enten trykimprægneret eller have farve svarende til lemelhegn eller opsatte plader på huset.

2. Baghaver:

Det er tilladt at erstatte græsbevoksningen med anden beplantning. Det er tilladt at udvide terrassen med flere fliser, ligesom det er tilladt for de boliger, hvor haven vender mod nord at flytte terrassen ud til havens skel.

3. Hække:

Hække plantet af boligforeningen må ikke fjernes uden en generel vedtagelse herom på et afdelingsmøde.

Jorden under hækkene skal holdes ryddet for ukrudt i rimeligt omfang af lejer.

Hækkene må ikke opstammes.

Højden må max. Være 180 cm og bredden max 50 cm. – klipning af hækkene udvendigt og i top foretages hvert år af viceværterne. Der bliver lavet en seddel om hvem der selv skal klippe udvendigt, den skal afleveres senest 1/7 ellers er det viceværterne der klipper udvendigt. Beboerne skal selv sørge for klipning af hækkene indvendigt.

Mellemhækken må max være 180 cm og 50 cm i bredden. Som udgangspunkt skal man blive enige med naboen, hvis den skal ned i højde.

14. Husdyrhold

Husdyr er som udgangspunkt ikke tilladt i boligforeningens tæt/lave byggeri, men der er i denne afdeling vedtaget, at der må holdes husdyr efter følgende regler:

1. Der må kun holdes en hund eller kat.
2. Det påhviler enhver boligtager, der holder et dyr, at sørge for at det ikke ved støj, langvarig gøen og hulen, eller ved lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden vis er til gene for de øvrige beboere.
3. Intet husdyr må løbe frit omkring i afdelingen.
4. Husdyret skal være forsikret, således alle eventuelle skader, som husdyret forvolder, bliver erstattet.
5. Husdyret må ikke luftes i nærheden af og på legepladser, og ejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke forurener stier, fortove, friarealer og grønne områder. Forrettet nødtørft fra husdyret skal omgående fjernes af ejeren.

I tilfælde af berettiget klage over husdyret, vil tilladelsen omgående blive hævet, og ejeren må fjerne husdyret fra afdelingen.

Såfremt ejeren **ikke** efterkommer et påbud om, at **fjerne et husdyr** betragtes dette som **mislighold** af lejekontrakten, således at boligforeningen kan opsige denne til ophør med 3 måneders varsel. I grovere tilfælde dog med omgående varsel.

Forhold, d.v.s. bygninger, anlæg, fast monterede ting m.m., der er etablerede før ovennævnte ordensreglement er vedtaget, betragtes sin livlige, men i tilfælde af at beboer flytter, skal afdelingen bringe forholdene i overensstemmelse med disse ordensreglement.

Dette hus- og ordensreglement er vedtaget af repræsentantskabet torsdag den 17. maj 2018