

Referat fra Afdelingsmødet for afd. 32, den 15. September 2025

Velkomst ved formand Leif Kastner.

Jesper Ravn (inspektør) blev valgt til dirigent, og undertegnede til referent. (Karen Trojel)

Bestyrelsens beretning ved Leif.

Velkomst til nye beboere i nr. 13. Juliet, Mike og Ethan, vi håber de alle føler sig velkomne.

I grusområdet op ad nr. 22, er der opsat en ny Trallebænk, og der er plantet stenbedsplanter, så der ikke skal genplantes hver år.

Den lille el-plæneklipper, gik i stykker og vi indkøbte en ny. Vi gik desværre ikke helt kommando vejen for dette. Det vil vi gøre fremadrettet.

Plænen som sidste år skulle være "vild med vilje", er droppet igen, det fungerede ikke efter hensigten, og besparelsen, med slåning af græs, var nok begrænset.

Der er opsat et sort skab på skuret, hvor man sætter sin røde "milkøkkasse" i når man ønsker den tømt. (Der er desværre mange der ikke har afhentet en rød kasse i skuret.) I APPén Perfekt Waste, kan man se hvornår der tømmes kasser. I APPén kan man ligeledes se hvordan man sorterer affald, hvis man er i tvivl. Datoerne hænger også i det ny opsatte Infoskab. Det gamle var råddent, derfor er der opsat et nyt.

Der er en undring omkring rensning af tagrender. Er det hver 2., 5. Eller hvert 10. År? Måske finder vi ud af det på et tidspunkt. Vi er kun interesseret at det bliver gjort når det er nødvendigt.

Vi får "dampet" mod ukrudt hver 3. Uge. Flere syntes det er omsonst. Måske virker det, men der er også steder hvor ukrudtet gror fint trods dampning. Men vi har ingen indflydelse på om det forsat skal gøres. Vi er underlagt en beslutning fra boligforeningen.

Smøring af vinduer/hængsler. Vi spørger om hvor ofte det skal gøres? for vi syntes det er meget sjældent det bliver gjort. Der foreligger ikke et entydigt svar herpå.

Vi har mistet indkastet til glas i vores molok. Dette var det desværre en kommunal beslutning, og vi er uden indflydelse på dette. Der er en glas container ved 365.

Vi var sikre på at der lå en aftale med de Grønne viceværter ang. Klipping af vore hække. Således af de høje hække kun klippes x 1 pr år (ca august) og de lave ud mod vejen klippes x 2, juni og august. Det var ikke det der skete i år. Men fra næste år, skulle aftalen blive sådan. Hækkene vil blive klippet i okt igen i år.

Der stilles et spørgsmål ang. De hække der ligger mellem haverne, primært de høje. Om der på nogen måde kan indgås dispensation for disse have ejere, om at disse kan blive klippet af

viceværterne. Men det er ikke en mulighed, Man må selv "leje" nogen til det, hvis ikke man selv kan gøre det. Alle har pligt til at klippe sin hæk på indvendig side og i toppen ind til nabo.

På nogle af vore yderdøre skaller malingen af, der ligger lidt penge i henlæggelser til reovering af vore yderdøre. Der undersøges hvor mange der har dette behov.

Forslaget, som var blevet omdelt, ang reovering af vore carporte, var ikke nødvendigt at sende rundt som forslag. Det er hermed en orientering om at der vil blive arbejdet på at indhente tilbud om dette arbejde fra 2-3 virksomheder. Når disse ligger og vi kender en mere nøjagtig pris, vil der blive indkaldt til ekstraordinært møde ang dette. Ingen i bestyrelsen er interesseret i en ret stor husleje-forhøjelse på baggrund af dette reoverings projekt. Ved forespørgsel til direktør Bo Lodbjerg om en evt gæld, udover henlæggelserne, kan fordeles over flere år. Dette svarede han ja til. Beretningen blev godkendt.

Bo Lodbjerg gennemgik regnskabet og vil i det kommende år give en huslejestigning på 4,02%. Regnskabet blev godkendt.

Punktet ang kollektiv råderet blev der orienteret om under fællesspisningen, Se bilag som blev udsendt sammen med indkaldelsen til afdelingsmødet.

Valg af afdelingsformand Leif Kastner, modtog genvalg.

Elsemarie Oldefar og Karen Trojel var på valg til bestyrelsen, Begge modtog genvalg.

Ingen ønskede at stille op som suppleant, derfor er der ingen.

EVT. Bestyrelsen vil sammen med boligforeningen sætte gang i indhentelse af tilbud til reovering af carporte og skure.

Referatet lægges på RSbolig under afdelingsmøder for afd. 32

Referent Karen Trojel