

Afdelingsmøde for afd. 32 Søparken den 9. sep. 2024

1. punkt på dagsordenen er valg af dirigent og referent.
Dirigent blev Karsten Håkonsen og undertegnede referent (Karen Trojel)

2. Velkomst og fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning ved formand Leif Kastner.

Der blev budt velkommen til Erik i nr 14, som desværre havde meldt afbud, og beboerne i nr 13 skulle også bydes velkommen, men har valgt at flytte ud igen den 1. okt. Og lejligheden er genudlejet pr. 15. okt.

Der er blevet skiftet stolper i hegnet ved skuret/legepladsen af Erik og Verner. De to har også skiftet bunden i vores fælles trailer til haveaffald. De siger at det er den sidste reparation, den kan klare. Så må vi se om der skal investeres i en ny, når den er helt færdig. Dette vil afhænge af om der fortsat vi være frivillige til at tømme den. Ligeledes er Erik og Verner vore to tømmere af traileren, hvilket vi er meget glade ved. Tak for det.

Ved indkørslen til Søparken var en del af beplantningen gået ud, og det er nu udskiftet med græs. Den nederste del af vores afdeling er udlagt til "vild med vilje" dvs. en del af græsarealet et ikke blevet slået denne sommer. Der er også blevet plantet 2 nye syrener og 1 sukkertop-gran, på steder hvor der var træer der var gået ud.

Der er indkøbt parasoller til terrasserne til fælles glæde. Det er dejligt at kunne sidde i skygge når vi mødes til hygge. Flagstangen har fået ny flagline og stander (vimpel) flagstangen måtte derfor lægges ned af et par stærke personer. Vores gasgrill har fået en ny gasflaske. Den bliver desværre ikke brugt af så mange, men dem der gør, er glade ved at have muligheden.

Vore frugttræer har givet godt med frugt i år, og en del er blevet opsamlet/plukket og lagt i spande på terrassen. Tak til opsamlerne, men det ville være dejligt hvis frugten kunne blive stående længere, så flere kunne få glæde af den. Måske vi fremover over skal kigge på en løsning hvor frugten kan gemmes længere.

En del boliger klager over utætheder/træk ved vore vinduer. Preben Hamborg har lovet at finde en løsning/overslag over hvordan og hvornår dette kan blive udbedret. Vi håber snarest på, at der kommer en udmelding ang. dette, da vinteren banker på døren.

Fremover vil referater fra afdelingsmøder og bestyrelsesmøder blive lagt ind på RSboligs hjemmeside. Ligeledes vil der blive hængt et referat i udhængs-skabet på skuret.

rsbolig.dk vores afdeling afd. 32 afdelingsmøder/bestyrelsesmøder

Til slut tak til kontoret og viceværterne for godt samarbejde.

Beretningen godkendes

3. Fremlæggelse af driftsbudget blev udført af Jesper Ravn. Og efter denne gennemgang, blev konklusionen at huslejestigningen vil blive 2.97% næste år.

Fremlæggelsen godkendes.

4. Forslaget ang. myrebekæmpelse fra Mortalin trækkes, da der tilsyneladende kun har været en husstand, som har måttet slås med store mængder myrer indendørs.
5. Der var ikke kommet forslag som skulle behandles
6. Valg af formand. Leif Kastner genvælges
7. Erik Hald Nielsen og Vibeke Kastner er på valg som bestyrelsesmedlemmer. Begge genvælges
8. Valg af suppleanter: Susanne Holm (1. sup) og Maren Larsen (2. sup) Genvælges
9. evt. Susanne spørger om det kan være rigtig, at hvis man ønsker at lægge nyt gulv i sin lejlighed, at de så skal lægges oven på det eksisterende. Det er det hun er blevet fortalt af en af viceværterne. Dette lovede Jesper at undersøge og svaret ville blive lagt ind i vores referat fra kontoret.

På spørgsmål til kontoret ang udsigten til den sidste affaldscontainer til pap/papir, så bliver der svaret at den kommer i år. Vi har et par husstande som har svært ved at "cykle" til genbrugspladsen med pap. Indtil den kommer er der en anden beboer, som lover at hjælpe vedkommende.

Bestyrelsen har konstitueret sig som flg:

Leif – formand

Karen - næstformand og sekretær

Rie - kasserer

Vibeke og Erik – skuransvarlige / ad hoc opgaver

Efterskrift:

Nyt vinylgulv i køkkener bliver lagt oven på det eksisterende gulv for at undgå en stor kant mod naborum. Der vil være en stor kant, hvis gulvet fjernes, da trægulv fylder op til 22 mm, hvor imod vinylklik kun fylder 8 mm.

Køkkenerne står på gulvet, så der skal desuden en meget stor liste rundt ved soklen, hvis gulvet skal fjernes først.

Hvis en lejer på et tidspunkt ønsker samme type gulv i køkkenet som boligen er opført med, kan vinylgulv blot fjernes.

Referater af afdelingsmøder kan findes på rsbolig.dk under den enkelte afdeling, allernederst på siden. Her link til afd. 32:

<https://www.rsbolig.dk/vores-afdelinger/afdeling/?1-32>