

## Referat fra afdelingsmøde den 24. august 2020, for afd. 32 Søparken.

Formand Leif Kastner byder velkommen til de fremmødte og herefter skal der vælges en dirigent, referent og stemmeoptællere. Bo Lodbjerg vælges som dirigent, undertegnede Karen referent, Rie og Jens N vælges som stemmeoptællere.

Bo giver Leif ordet for årsberetningen.

### 1 - Årsberetning:

Hanne og Jens i nr. 30 bydes velkommen i Søparken.

Der er blevet beskåret frugttræer, og fjernet dårlige træer, som er erstattet af nye, og der er sat ringe om træerne.

Der er blevet sået vilde blomster i kanten af den store græsplæne ned mod "søen"

Det 24 år gamle legetårn/rusjebane er blevet fjernet, da reparation ville blive for dyr.

Den gamle røde plæneklipper er gået til de "evige græsmarker"

Plænerne er i sommer blevet klippet hver 14. dag, for at spare lidt på resurserne.

Der er sat ny Stander/vimpel, samt ny top i flagstangen.

Vores trailerordning fungerer fint, og tak til de to "tømmere"

Vi har et veludstyret redskabsrum til fri afbenyttelse, og der kommer en gang imellem en udskiftning/ nyt redskab.

Der blev sidste år etableret en billigere ordning ang. service på hjertestarteren ved Brand ABC, og de har lige skiftet batteriet.

Næste år har afd. 32 – 25 års jubilæum, og der giver hovedforeningen et bidrag hvis der bliver arrangeret noget for at markere dette jubilæum. SÅ KOM ENDELIG MED GOD IDEER, TIL HVORDAN DET KAN GØRES.

Der er planlagt rensning for alger i efteråret af tage m.m.

Næste år males der træværk på carporte og skure, evt. udskiftning. Der kigges på hvad der bedst kan betale sig i længden.

Der påtænkes at anlægge græs i den sandkasse hvor legetårnet stod.

Til slut ønsker vi at takke viceværter og kontoret for et godt samarbejde.

Kommentarer til beretningen:

Der blev undret over at der skulle købes nye redskaber til skuret mv. Det koster mange penge og der er underskud. Formanden svarer at man for 24 år siden besluttede at vi skulle have den mulighed, som alle frit kunne benytte, i stedet for at alle skulle ud og købe alle mulige have redskaber. Og da der ikke er ønsket, eller taget beslutning om andet, så holdes skuret ved lige med redskaber m.v.

Endvidere blev der stillet spørgsmål ang. stolper, om det ikke kostede for meget at viceværterne skulle køre rundt om dem ifm græsklipning.

Ang. sandkassen var der ønske om bevarelse eller evt. beplantning med vilde blomster.

Dette vil bestyrelsen tage stilling til efterfølgende.

Beretningen godkendes.

## **2 – Fremlæggelse af budget, v/Bo**

Teknikken virkede ikke, så budgettet blev gennemgået på den husstandsomdelte papirudgave. Der er et større underskud ( jf. regnskabet) og der varsles derfor en huslejstigning på 7.55%. I den forbindelse har bestyrelsen indsendt et forslag (husstandsomdelt) til at reducerer stigningen til 5,12 %. Dvs. at gælden afvikles over 10 år, modsat de normale 3 år. Der afvikles skriftlig afstemning ang. dette.

Der var 10 stemmer for afvikling over 3 år og 16 stemmer for over 10 år. Så det bliver derfor over 10 år, og huslejstigningen bliver derfor på 5, 12 % til næste år.

Regnskabet blev godkendt.

Næste forslag som er kommet fra Boligforeningen, og udsendt sammen indkaldelsen til afdelingsmødet. Forslaget er at vi pr. 1. nov. Overgår til at have molokker i stedet for at hver husstand har en skraldespand. Disse vil blive nedgravet i græsplænen overfor nr. 1. Dette pga. den bil der skal tømme, ikke kan køre ind på vore små veje. Der blev fortalt at man fra RS-bolig vil betale etableringen hvis vi siger ja nu. Se endvidere de udsendte forslag. Der blev skriftlig afstemning ang. dette forslag, Skal vi have molokker eller egne skraldespande fremover? Der var en del kommunikation omkring fordele og ulemper ved de to løsninger.

Afstemningsresultat: 22 stemte ja til molokker og 4 stemte nej til molokker. Så der etableres molokker. Der nedgraves 3 stk. hvor kun de to vil blive taget i brug i år, og så afventes der videre bestemmelser om, hvornår og hvordan den 3. beholder skal anvendes.

**Valg af formand** – Leif Kastner modtog genvalg, og vælges uden modkandidat

**Valg af bestyrelsesmedlemmer** – Vibeke Kastner og undertegnede Karen Trojel, modtog genvalg, og blev valgt uden modkandidater.

**Suppleant** – Sally Jelliqi blev valgt.

**Evt.** Der var intet under eventuelt.

Der kom endvidere to personer fra kommunen, som fortalte om Delebils ordning i kommunen. Det ville være rentabelt hvis man kun bruger sin bil 3 gange pr. uge. Der blev delt info materiale rundt, og man kunne skrive sig på en liste hvis man var interesseret. Der var vist ikke den store interesse fra nogen af de fremmødte.

## **Referat fra bestyrelsesmøde, som opfølgning på afdelingsmødet.**

Bestyrelsen har konstitueret sig, som den var i sidste periode:

Formand Leif Kastner, næstformand og sekretær Karen Trojel, kasserer Rie Oldefar, skuransvarlig Vibeke Kastner, ad hock opgaver Hanne Kleistrup.

Vibeke og Rie vil fremover være vores repræsentanter til Repræsentantskabet. Leif deltager også i repræsentantskabet som medlem af hovedbestyrelsen.

Vi har drøftet forslaget fra afdelingsmødet ang. optagning af stolper/stakit rundt om i afdelingen, for at spare tid ifm. græsslåning. Stolper ved indkørslen vil naturligt forsvinde ifm. at molokkerne etableres. De øvrige forbliver, da vi skønner at der er risiko for at der igen vil blive uautoriseret trafik hen over plænerne.

Vi har drøftet ang. sløjfning af den store sandkasse. Det vurderes at der er nok plads ved gyngerne, til at børn kan lege der, også når gyngerne benyttes. Og det gode forslag ang. et bed med vilde blomster, vurderer vi ligeledes vil kræve en del pasning (udgifter) så det kan se ordentligt ud. Derfor har vi besluttet at over tid vil anlæggelse af græs være den billigste løsning.

**Klipning af vore hække:** Over nogle dage i næste uge vil viceværterne klippe hække. Man er selv forpligtet til at samle afklip op indvendigt i haverne. Der vil komme en specialtrailer fredag til søndag (11. – 13. sep.) som skal benyttes til hække afklippet. Husk at give Leif skriftligt besked, hvis ikke viceværterne må komme i jeres have. I så fald er man selv forpligtet til at klippe den.

Referent Karen Trojel