

## Referat fra afdelingsmødet for afd. 32 Søparken, den 27. august 2018

Velkomst ved formand Leif Kastner.

Punkt 1 iflg. Dagorden: Valg af dirigent og referent.

Dirigent : Bo Lodbjerg

Referent; Karen Trojel

Punkt 2: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

### Afdelingsbestyrelsens beretning ved formanden:

Et stille og roligt år uden de helt store forandringer - ingen fraflytninger og dog: Lidt er der sket: Vi er kommet med i den indvendige vicevært-ordning (de "grå")(Beboerservice) - ikke helt frivilligt, men sådan var nu engang bestemmelserne. - Og hvordan er det så forløbet?

Jeg tror, jeg tør fastslå: Ordningen har været en succes ! - Viceværterne har været hurtige, flexible og imødekommende - og så sparer vi måske også penge ved ordningen - lad os se ! Hr. direktør: Lad rosen gå videre til viceværterne.

Forude venter så den "grønne" viceværtordning fra november, hvor de overtager pasningen af udenomsarealerne efter Torben, som vi har haft et mangeårigt godt samarbejde med - også økonomisk. - lad os håbe det hele vil fortsætte under den nye ordning.

Vores "Trailerordning" har fungeret upåklageligt i år. Tak til Jens og Verner for deres indsats. - Siderne på vores trailer har set bedre dage, så dér er lidt at holde øje med. da hækkene ikke er vokset så meget i sommer, forventer jeg, vi kommer hen i midten af september, før de bliver studset.

Så er der godt nyt omkring vores hjertestarter, som vi jo heldigvis ikke har haft brug for (det er ligesom forsikringer). Vi havde, desværre, indgået en aftale med Falck, som løbende årligt kostede os en 6-7.000 kr. Den er vi nu kommet ud af, idet vi har frikøbt hjertestarteren for 4.500 kr og indgået en serviceaftale med Linde Brandmateriel, som kun koster os årligt max. 300,- kr + batteriskift hvert 3. år.

Ud over vi skal sige farvel til vores havemand, skal vi også - lidt overraskende tage afsked med Susanne, som har ønsket at blive fritaget for sit arbejde i afdelings-bestyrelsen, så hun kan koncentrere sig om en masse andre opgaver. Fra os i bestyrelsen skal der lyde en stor tak for din indsats, ledsaget af en buket blomster.

Til slut skal jeg så takke administrationen og inspektørerne for et godt samarbejde - man bliver altid godt og hurtigt betjent, når man henvender sig (og så må du selv fordele rosen, Bo).

Hermed vil jeg så overlade beretningen til forsamlingens behandling.

Kommentar til beretningen. Kan vi ikke lige så godt droppe trailerordningen, når vi overgår til viceværtordning lige som "alle" andre afdelinger, idet de jo "alle sammen" har en trailer stående. Bo oplyser at det ikke er "alle" der har en ordning ang. trailer. Det aftales at bestyrelsen undersøger hvad,

sådan en ordning indebærer, og til hvilken pris. Viceværterne skal også have løn. Herefter godkendes referatet.

Punkt 3: Fremlæggelse af budget.

Budgettet gennemgås af Bo i "runde tal". Og pga for små henlæggelser, skal der øges på denne post. Dvs. at der varsles en huslejestigning på 2,59 % pr. 1. januar 2019.

Budgettet godkendes.

Punkt 4: Indkomne forslag

Der er indkommet forslag ang. Hus og ordensreglement for tæt-lavt byggeri, samt en tilretning af tillægget for afd. 32. ( omdelt til alle husstande) Det bliver rettet vedr. havemand overgår til vicevært samt der skulle tages stilling til husdyrhold. Det blev besluttet at der må holdes 1 husdyr pr. husstand ( hund eller kat). Ligeledes blev punktet ang. hæk højde i paragraf 6 diskuteret. Resultat = max højde på 180 cm, ændres til, at "max" fjernes, så der kommer til at stå, at hækkene skal være 180 cm høje i baghaverne. I forhaverne skal den fortsat klippes i 1 meters. højde. De to regelsæt skrives sammen og omdeles når boligforeningen har lavet dette.

Forslagene er godkendt.

Punkt 5: Valg af formand

På valg er Leif Kastner – genvælges uden modkandidat

Punkt 6: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Susanne Holm og Karen Trojel er på valg. Susanne ønsker at stoppe. Karen genvælges og Vibeke Kastner foreslås, og genvælges uden modkandidat.

Punkt 7: Valg af to suppleanter.

Ingen ønsker at opstille. Der vil ingen suppleanter være det næste år.

Punkt 8: EVT.

En beboer ønsker at bestyrelsen nedlægges, da de ikke laver noget. Bo informerer om at dette ikke kan diskuteres, der skal stilles forslag om dette, hvis dette ønskes drøftet. Der bliver også sagt at traileren godt kan droppes, den skal jo synes... mv.

Tak til alle fremmødte, og aftenen fortsatte med fællesspisning og orientering fra foreningen på 1. sal.