

## Referat fra ekstra ordinært afdelingsmøde den 23. feb. 2017

### Vedr. kollektiv råderet.

Velkomst ved formand Leif Kastner, som dirigent blev valgt Bo Lodbjerg og sekretær blev Karen Trojel.

Afdelingsmødet skulle tage stilling til om der fremover skulle være mulighed for at forny køkken og badeværelse via den kollektive råderet.

Hvis der ville blive sagt ja til dette, vil alle lejermål fremover få muligheden for at få skiftet køkken og bad, eller en af delene. Betalingen vil blive lagt på huslejen som en forhøjelse, som regel over 10 år. Hvis der ville blive stemt ja til begge dele, er man **IKKE** forpligtet til at udskifte sit køkken eller bad, med mindre man selv ønsker det. Huslejen stiger kun, hvis man vælger at udskifte køkkenet, badet eller begge dele. Boligforeningen vil udskifte disse ved lejerskifte. Dog er det ikke sandsynligt at boligforeningen udskifter begge dele, da man ikke ønsker en for stor huslejestigning på det enkelte lejemål.

De enkelte forslag til køkkener og bad, som alle har modtaget tegninger til før mødet, blev gennemgået og drøftet. Og der blev besvaret på forskellige spørgsmål af inspektør Preben.

Afstemning vedr. kollektiv Råderet ifm. køkken blev: 10 stemte ja og 5 stemte nej.

Afstemning vedr. Kollektiv Råderet ifm. bad blev: 9 stemte ja og 5 stemte nej.

DVS at begge ting kan lade sig gøre, når kommunen har haft forslagene til godkendelse, hvilket man fra boligforeningens side mener, vil blive godkendt.

Når dette er sket kommer der besked ud til alle, og man kan herefter lave aftaler om de udskiftninger man måtte ønske.

Der blev kort informeret ang. Fiber. Der er ikke endnu en fastlagt dato for hvornår man begynder at grave i afdelingen. Preben og RAH Fiberbredbånd/Waoo, laver besigtigelse i nærmeste fremtid. Og vi får besked når man får brug for at tilgå de enkelte boliger. Alt Fiber skal være klar til 1. juli.

Bjarne spurgte på mødet ind til hvornår betaling for udvidelse af skur vil ophøre. Bo lovede at undersøge dette og melde tilbage.

Ref. Karen Trojel