

## Referat fra ordinært Afdelingsmøde afd. 32 Søparken, den 29. august 2016 i Rofi-centeret.

14 husstande var repræsenteret ud af 24.

Velkomst ved formand Leif Kastner.

Valg af dirigent - blev direktør Bo Lodbjerg.

Referent - blev undertegnende. (Karen Trojel)

Stemmeudvalg, skulle kun findes, hvis der blev et behov derfor, hvilket det ikke blev.

### Formandens beretning:

Det har været et stille og roligt år i afdelingen, primært har det været praktiske opgaver der skulle løses. Hullet i vejen ved indkørslen til Søparken, er blevet udbedret, så godt som det nok kan forventes. Legepladsen skulle have en lettere omgang. Dvs. stolperne på legeredskaberne er blevet malet, der skal nyt tag på tårnet – dette afventes der tilbud på, og der kommer nye sæderne på vippen, som Andreas laver. Der er blevet lagt lidt flere fliser for enden af første stamvej, så ind- og udkørsel fra nr. 12, skulle lettes. Ligeledes er der blevet plantet en ny hæk for enden af stamvej 1 – der er sat læhegn op bag den og den er blevet gødet og luget gennem sommeren, så må vi håbe den får godt fat på et tidspunkt. Den er præget af meget vind – desværre. Vi har købt en "ny" brugt plæneklipper og den gamle har fået sin "sidste" reparation. Det virker til at "folk" har været glade ved at der har været to plæneklippere tilgængelig. Der vil sandsynligvis blive indkøbt en helt ny plæneklipper til foråret, og så kasseres til ældste. Vi har en dejlig grill til rådighed. HUSK venligst at skrive på kalenderen når den bruges. Ligeledes huske at rengøre den helt, også på undersiden at risten, samt nede i den. Det har knebet noget med det. Betrækket skal også sættes på efter brug. Vore tagrender drypper rundt omkring. De skal efterses og repareres i løbet af efteråret. Stor tak til dem der tømmer traileren. De som bruger den, og har træk på sin bil, må meget gerne hjælpe også. Nogle af vore carporte har en del alger på skyggesiden. Dette tærer, så der skal findes en løsning, hvor dette kan fjernes. Løsningen for en fælles ordning er ikke fundet endnu. Hække-klipping i sommer – der skulle tages et større stykke i år, men det er desværre set pænere udført. Der tages en snak med Torben – entreprenøren, ang. dette. Vi er slet ikke tilfreds med det udførte arbejde, som vi ellers har været de tidligere år. Der vil blive en let studsning i efteråret. Tak til personalet på kontoret og hele personalegruppen dernede for et godt samarbejde i det forgangne år.

Kommentarer til formandens beretning: Kritik af "mishandlingen" af vore hække ifm. klippingen. Der er ligeledes et ønske fra et par beboere om en lavere hæk bag ved huset. Beslutning ang. dette ønske, blev at

de berørte beboere er blevet spurgt ang. dette. Man skal være enig, de berørte parter for at de kan lade sig gøre. Der var ligeledes kritik af det meget drys fra vore pap-tage. Nogle mener det er for dårlig kvalitet og andre mener at det er naturligt, at der vil komme dette overflade-drys. Beslutning: Der tales med inspektør og Tim Byg, som udførte arbejdet. Der er også klage fra en enkelt beboer om vandnisserne ikke når ud over tagrenden. Beslutning: dette undersøges ligeledes ved inspektør og Tim Byg. Der er blevet spurgt ang. beskæring af frugttræerne. Beslutning: Det vil blive bestilt – en opgave som bør ligge om foråret, iflg. Gartner.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

Regnskabet gennem gås af Bo Lodbjerg.

Der var ingen kommentarer hertil og den godkendes af forsamlingen.

Indkomne forslag: Der var kommet et fra nr. 20 ang. kontakt til kontoret frem for formanden, hvis der er noget der går i stykker m.v.

Der drøftes for og imod, og konklusionen fra flertallet var at forslaget blev stemt ned. Dvs. at alle reparationer m.v. forsat skal foregå ved henvendelse til Leif. Man kan ringe, (23 83 42 90 – 97 32 22 20) skrive mail (kastner@youmail.dk) eller lægge en seddel i postkassen. Hvis Leif ikke træffes, kan undertegnede kontaktes på tlf. (20 25 78 88) eller mail ([k.trojel@c.dk](mailto:k.trojel@c.dk))

Valg af formand: der blev foreslået genvalg, og ingen modkandidater. Leif blev genvalgt for 1 år.

Valg af to bestyrelsesmedlemmer: På valg var Susanne Holm fra nr. 10 og undertegnede i nr. 30 – begge modtog genvalg, der var ingen modkandidater, begge er genvalgt for to år.

Valg af suppleanter: Hanne i nr. 9 var 1. suppleant og blev genvalgt hertil. Thyra fra nr 18 blev valgt som 2. suppleant.

Eventuelt:

Under evt. orienterede Bo ang. individuel og kollektiv råderet. Der vedhæftes et bilag til orientering ang. dette.

Bestyrelsen vil i samråd med kontoret indkalde ang. dette emne i efteråret.

Tak alle de fremmødte.

På bestyrelsens vegne Karen Trojel