

1. Generelt

Enhver boligtager må følge god skik og orden i afdelingen og efterleve gældende hus- og ordensreglement og vedligeholdelsesreglement, samt den enkelte afdelings særlige vedtagelser. Gældende lovgivning skal altid overholdes.

2. Fugt og udluftning

For at undgå fugtproblemer med risiko for skimmelsvampe skal der luftes ud mindst to gange dagligt ca. 10 minutter i henhold til udleveret pjece (se nærmere herom i vedligeholdelsesreglementet – vedligeholdelse i bo perioden).

3. Affaldshåndtering

Gældende affaldsregulativ for Ringkøbing-Skjern Kommune med sortering i pap, flasker og glas, ugeblade og aviser, farligt affald m.m. skal følges med de tilføjelser eller ændringer afdelingen måtte have vedtaget på grund af egen genbrugsplads m.m. Endvidere må den til enhver tid gældende miljølov overholdes.

4. Antenner og paraboler

Paraboler og antenner må aldrig opsættes på boligforeningens bygninger og som udgangspunkt heller ikke på boligforeningens ejendom, medmindre den enkelte boligtager kan påvise at være omfattet af særlig lovgivning, der giver ret til det.

5. Motorkørsel og parkering

Motorkørsel på stier og anlæg er forbudt. Parkering af motorkøretøjer på boligveje og stier er forbudt. Parkering skal ske på de afmærkede parkeringspladser.

Anvisning af parkeringspladser for campingvogne foretages af afdelingsbestyrelsen eller administrationen, såfremt der skønnes at være plads til det.

Parkering af større erhvervskøretøjer må kun finde sted ved af- og pålæsning.

Et køretøj må kun optage én plads.

Parkering på de enkelte afdelingers parkeringspladser er forbudt for uvedkommende.

Hastigheden bør ikke overskride 15 km/h.

Pas altid på legende børn!

6. Hærværk og forurening

Ved hærværk og forurening vil den skyldige blive draget til ansvar og blive opkrævet udgifterne til udbedring og rengøring/oprensning. Boligtageren hæfter tillige for gæsters eventuelle hærværk og forurening.

7. Frost og snevejr

Ved snevejr er boligtageren forpligtet til at tilse lofter for fygesne og fjerne dette. Boligtageren skal selv rydde sne og glatførebekæmpe foran egen dør ud til fællessti/vej.

8. Fyrværkeri

Opbevaring og afbrænding af fyrværkeri må kun finde sted ifølge gældende lovgivning. Såfremt politivedtægten fastsætter skrappe regler skal disse følges. **Oprydning skal altid foretages efter afbrænding af fyrværkeri.**

9. Leg og boldspil

Boldspil skal ske på de af afdelingsbestyrelsen eller administrationen anviste pladser.

10. Musik og støj

Musik og støj må ikke være til gene for andre lejere. Det skal ske for lukkede døre og vinduer. Der skal være ro i tidsrummet fra kl. 22.00 til kl. 07.00.

11. Haver ved rækkehuse

Haver og terrasseanlæg i tilknytning til de enkelte boliger skal boligtageren holde rene og i pæn stand.

Såfremt der forekommer misligholdelse af haveanlægget og der ikke ved påtale fra afdelingsbestyrelsen eller administrationen er foretaget renholdelse vil dette blive betragtet som mislighold af lejemålet. (Se nærmere herom i vedligeholdelsesreglementet.)

Såfremt boligtageren ønsker en større omlægning af haven at opføre drivhus eller andet byggeri, skal dette godkendes af afdelingsbestyrelsen og administrationen.

Det er vedtaget at drivhuse må opføres i denne afdeling. Drivhusene skal være type godkendte standartfabrikatet og målene skal overholdes (grundareal: max. 8 m²)

For at undgå rottegener må der ikke udlægges foder til fugle på jorden.

Ved indhegning af grunden må kun grønt trådhegn opsættes – såkaldt fårehegn.

Der må opsættes lamelhegn. Vedligeholdelsen af læhegnet påhviler boligtageren. Læhegnet må træbeskyttes med dækkende træbeskyttelse i afdæmpede farver (f.eks. svenskrød, brun, grøn, etc.) efter boligtagerens eget ønske.

Hækkene skal boligtageren selv holde ren for ukrudt på yder- og indersiden samt klippe den.

Hækkene skal gødes og kalkes regelmæssigt to gange om året.

Græsslåning i for- og baghaver påhviler boligtageren.

Hækkenes højde skal være 150-180 cm mellem boliger. Naboer kan indbyrdes aftale højden.

Hækkene kan evt. klippes længere ned ved indkørsler for at skabe bedre oversigt.

Hækkenes højde skal være mellem 130-150 cm til vej eller sti.

Ved opførelse af drivhus, udhus mm skal administration kontaktes da det kræver tilladelse

12. Husdyrhold

Husdyr er som udgangspunkt ikke tilladt i boligforeningens tæt/lave byggeri, men der er i denne afdeling vedtaget, at der må holdes husdyr efter følgende regler:

1. Der må kun holdes et husdyr.
2. Det påhviler enhver boligtager, der holder et dyr, at sørge for at det ikke ved støj, langvarig gøen og hylen, eller ved lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden vis er til gene for de øvrige beboere.
3. Intet husdyr må løbe frit omkring i afdelingen.
4. Husdyret skal være forsikret, således alle eventuelle skader, som husdyret forvolder, bliver erstattet.
5. Husdyret må ikke luftes i nærheden af og på legepladser, og ejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke forurener stier, fortove, friarealer og grønne områder. Forrettet nødtørft fra husdyret skal omgående fjernes af ejeren.

I tilfælde af berettiget klage over husdyret, vil tilladelsen omgående blive hævet, og ejeren må fjerne husdyret fra afdelingen.

Såfremt ejeren **ikke** efterkommer et påbud om, at **fjerne et husdyr** betragtes dette som **mislighold** af lejekontrakten, således at boligforeningen kan opsige denne til ophør med 3 måneders varsel. I grovere tilfælde dog med omgående varsel.

Hus- og ordensreglement For tæt-lavt byggeri



13. Evt.

Angående flagning ved fødselsdage og andre personlige mærkedage bedes beboerne henvende sig herom til afdelingsbestyrelsen.

Afdelingen giver en gave til beboer ved barsel, bryllup (sølv, guld, osv.), runde fødselsdage (fra 50 år og opefter). Personlige mærkedage skal meddeles til afdelingsbestyrelsen. Ved begravelse vises medfølelsen gennem krans med bånd.

Dette hus- og ordensreglement er vedtaget af repræsentantskabet torsdag den 17. maj 2018