

Afd.møde 15. sept. 2025 – Formandens oplæg til Carporte/redskabsrum 2026

Forventningsafstemning

Papir med bestyrelsens ideer – deles ud. Streg ud, skriv nyt og leveres tilbage til bestyrelsen inden 1. oktober

Fakta: Vi har ca. 800.000.

4 småboliger uden carporte, Separat udbud kommer senere. Det kan være udskiftning af træværk i skur/dør og vægplader – ca. 100.000

Så er der 700.000 til 12 carporte/skure – ca. 58.000 pr. Stk

Nye carporte – der blev vist billeder af Jernaldervejs nye carporte. Lavet af vedligeholdelsesfri materialer,

tag buet – (thermotag) polycarbonat – 3 lags, stærkere og bedre end det vi har – ingen kondens. Siderne galv. Stål med komposit. Kommer i sektioner. Dør til skur er med lås og greb. 8M2 skur. Ingen vindue - Ingen isolering - hvis der skal gøres plads til det er det oven i prisen. De fik sat træ rundt for at kunne hænge ting på på væggene i skuret. Ingen sider. Egenbetaling: størrer skur og sider i carporten. Prisen er uden evt. Fliser og kloak

Prisen er 90.500 – det er 2022 pris – sikkert dyrere i dag.

Renovering carporte – Billeder vist af Kornblomstens renoverede carport

Alt ydre og tag er blevet strippet af og erstattet med vedligeholdelsesfri plader og Taget er tagpap. der er kommet alm. Dør med håndtag og lås ind i skuret og nyt vindue pga tagpap. Alt dårligt træ er blevet fornyet og det ene side af carport malet hvid for at lysne.

Egenbetaling: Størrer skur

Pris ca. 55.000 – 2023

Fordel: Skuret er klar til isolering, måske en ide når man alligevel måske skal tømme for at få det lavet. Størrer skur måske nemmere ved at flytte træskelletet ud mod carporten lidt ud.

Referat af ordinært afdelingsmøde

Tid: Mandag den 15. september kl. 16.30

Sted: Rofi

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Ejvind valgt til dirigent, Gurli valgt til referent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
Formanden (Githa) fortalte at bestyrelsen var på virksomhedsbesøg hos vinduesfabrikken, hvilket havde været spændende og lærerig. Hele afdelingen var ude at spise hos DoDo og vi havde også en hyggelig arbejdsdag, hvor vi klippede hæk i vores fælles grønne areal. Der er kommet en ny beboer på vejen siden sidst. Beretning blev godtaget
3. Fremlæggelse af driftsbudget iflg. hjælpekema til næste år
udført af Bo Lodberg, lejeforhøjelse på 2,93% blev godkendt
4. Orientering om kollektiv råderet iflg. Bilag
Preben Hamborg fortalte at Bo ville fortælle om det under middagen
5. Orientering om udskiftning af carportene
Bestyrelsesformanden (Githa) fremlagde billeder af hvordan ny carport kan laves og hvordan vores gamle carport kan renoveres. Der blev uddelt side om bestyrelsens tanker og ideer; Beboerne bedes skrive deres ideer ned og om hvorvidt vi skal bygge nyt eller renovere. Bilag medfølger referatet
6. Behandle indkomne forslag
Der var ingen forslag
7. Valg af afdelingsbestyrelsen
*Formand Githa Dall og Per Greve Sørensen er på valg
Begge modtog genvalg*
8. Valg af 2 suppleanter
Niels Jensen og Lise Grethe Pedersen blev valgt
9. Valg af person til repræsentantskabet
Gurli Henneberg blev valgt
10. Eventuelt
*Niels gjorde opmærksom på at ændringen af det store vindue i stuen ikke var i overensstemmelse med afd. Arkitektur og derfor burde have været oppe på et afdelingsmøde. Eftersom det er forsent at ændre noget, tog bestyrelsen hans tanker til efterretning.
Preben Hamborg fortalte om de nye nøgler og gjorde opmærksom på, at postkasserne ville få en lås, så de nye nøgler også passer her. Hvis nogen har hængelås, hvor dørnøglen passer til, skal de gemme den gamle dørnøgle til dette. De gamle nøgler kan afleveres hos boligforeningen*

Carporte/skure

Bestyrelsens tanker og ideer:

1. Forlængelse af taget for og bag på carport og skur så det flugter taget. Det vil give 0,5 mtr. på hver side. Mere plads til bil og mere overdækning på terrassen. Evt. større forlængelse som egenbetaling. Evt. kan man få en markise på terrassen
2. Skurene skal være fugle og musefri.
3. Kondensfri skur og carport.
4. Bedre belysning i skuret.
5. Ny Carport eller reovering af gammel ?

HAR DU/I NOGLE IDEER OG TANKER OM CARPORTE OG REDSKABSRUM, SKRIV DET NED PÅ DET HER ARK SAMMEN MED KOMMENTARERE TIL FORSLAG

Afleveres i en af bestyrelsens postkasser inden 1. oktober
Mvh Per, Gurli og Githa