

Referat fra afdelingsmøde afdeling 26

Mandag den. 10 september 2018

Formanden bød velkommen til alle de fremmødte

1. Valg af dirigent: Bo valgt, Valg af referent: Mogens valgt

2. Bestyrelsens beretning:

Der sker ikke meget i vores lille afdeling. Vores afstemning sidste år angående opsplitting af afdelingen blev ikke til noget, pga. repræsentantskabet i boligforeningen stoppede processen da de omtalte huse vil stige for meget i husleje.

Bestyrelsen synes det var dårligt af boligforeningen da det var dem selv der foreslog hvilken afdeling de skulle ligges sammen med. Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af budget:

Bo gennemgik budgettet og lagde op til huslejestigning.

Spørgsmål til Bo:

Mogens: Hvordan kan man sende en regning på viceværtudgifter som er baseret på time registrering, uden at vedlægge timeregisteringen?

Bo gav svar og inviterede Mogens på kontoret så de kunne gennemgå registreringerne.

Henning Bo: Hvorfor er der så stor forskel på Regnskab 2017 contra Driftsbudget 2019:

Bo: Man har valgt at se på regnskaber for 3 år inden man regulerer driftsbudgettet.

Mogens mener ikke huslejen skal stige i 2019, da vi kan ændre viceværtudgiften i driftsbudgettet 2019, da den var 25 000 kr. større end regnskab 2017. Han foreslår uændret husleje.

Regnskabet blev godkendt med uændret husleje.

4. Punkt 1: Kollektiv råderet:

Bo gennemgik kollektiv råderet for køkkener:

Elementerne skal ikke være HTH, men Boligforeningen anbefaler HTH. Man må gerne vælte mure og flytte døre.

Vi havde en god og konstruktiv diskussion.

Inden man går i gang kontakt altid kontoret.

Vedttaget.

Punkt 2: Kollektiv råderet for badeværelser:

Bo gennemgik reglerne for dette, også her var der en god diskussion.

Vedttaget.

Punkt 3: Opsplitning/ sammenlægning med Afd. 22:

Dette punkt udgik, da afdeling 22 ikke vil modtage nogen huse fra afdeling 26.

Punkt 4: ordensreglementet:

Bo gennemgik hus og ordens reglementet, bemærk især ændring til punkt. 13 husdyr

Spørgsmål fra Jens: Må man have høns?

Svar fra Bo: Boligforeningen har ingen regler for høns, men man skal følge politi reglementet som siger: max 4 høns og ingen hane.

Hus og ordensreglementet blev vedtaget med tilladelse til 1 husdyr.

5. Valg af formand:

Mogens, Baneledet 38 blev valgt.

6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem:

Mike, Baneledet 42 blev valgt

7. Valg af 2 suppleanter:

Laila, Baneledet 38 og Maj, Baneledet 48

8. Eventuelt:

Man ønsker havevandring 1/2 gange om året.

Kaj kommer med et indlæg om sine tanker:

- Han ønskede skriftlige afstemninger på afdelingsmødet
- Har man gjort noget for at få flere fremmødte til afdelingsmødet?
- Har man været forbi de ny tilflyttere?
- Når referatet rundsendes skal det også forbi kontoret.
- Referat fra afdelingsmødet skal være underskrevet af dirigenten og formanden.

Bo svarede på spørgsmål 1: Hvis der er en som kræver skriftlig afstemning skal der foretages skriftlig afstemning.

Mogens svarede på de 4 sidste punkter:

Punkt 2 og 3: Det har vi ikke, men det bliver taget op på det første bestyrelse møde.

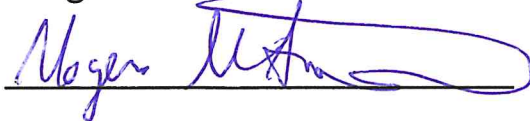
Punkt 4 og 5: Referatet er på kontoret, da det er dem som kopier og rundsender, på alle referater har dirigenten og formanden underskrevet, og på enkelte har desuden referenten underskrevet.

Dirigenten afsluttede mødet,

Tak for god ro og orden



Dirigenten



Formanden