

Referat fra ordinært afdelingsmøde i Albækgården, afdeling 25, mandag den 22. september 2025

Deltagere: Nana-Theresa Damgaard-Kristensen, Karin Lindgaard, Kirsten Steenberg, Karen Hindø, Claus Thomsen. Fra Boligforeningen: Bo Lodbjerg og Preben Hamborg.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Bo Lodbjerg blev valgt til dirigent. Karen Hindø til referent. Intet stemmeudvalg.

2. Fremlægge beretning for perioden siden sidste møde

Kirsten Steenberg aflagde beretning:

Bød velkommen til det årlige afdelingsmøde og især velkommen til Boligforeningens personale og de to nye beboere Karin Lindgaard (14F) og Rosa + David (10D). Hun udtrykte håb om, at de må blive glade for at bo her. Der har ikke været mange arrangementer det sidste år, men vi havde en god dag, da der blev ryddet op i de to skuer. Hun udtrykte stor tak for deltagelsen.

Vi håber på flere arrangementer til næste år, og formentlig kommer der en nytårskur midt i januar 2026.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlægge driftbudget for næste år til godkendelse.

Driftsbudgettet var blevet udsendt til beboerne inden mødet. Bo Lodbjerg gennemgik budgettet, og påpegede især de faste udgifter, hvor budgettet i 2026 vil blive hævet. Efter lidt drøftelse af de grønne områder, blev budgettet vedtaget. I alt vil der i 2026 komme en huslejestigning på ca. 5%.

4. Generel orientering om kollektiv råderet

Bo Lodbjerg gennemgik det udsendte bilag. Det vedrører nyt køkken og bad samt udestue, skur, drivhuse, terrasse m.v.

5. Konkret forslag om nyt badeværelse via den kollektive råderet

Bo Lodbjerg gennemgik det fremlagte forslag, hvor udgiften til et nyt badeværelse betales over huslejen over en 15-årig periode, hvis der er gulvvarme og over 10 år, hvis det er uden gulvvarme. Det blev godkendt.

6. Behandle indkomne forslag

Der var indkommet 4 forslag:

- Fra Bolig 14F; Beplantning af blomsterbed
Det blev af Preben Hamborg oplyst at beplantningen sker i efteråret.

Privat skiltning ved parkering
Karin Lindgaard redegjorde for forslaget.
Efter en del drøftelse omkring parkeringsarealet, blev forslaget om et skilt med "Privat" nedstemt. Begrundelsen for ikke at sætte et "Privat"-skilt op var, at det på længere sigt ikke vil have nogen virkning.
- Fra Bolig 12B: Ønske om lidt græs til gårdhaven.
Karin Lindgaard fremlagde forslaget for Jette Dissing. Forslaget blev drøftet. De grønne områder i afdelingen ønskes ikke lagt ind under de enkelte boliger. De grønne områder er fællesarealer, som især kommer lejlighederne på 1. sal til gode. Forslaget blev nedstemt.
- Fra Bolig 14C Skydedøre til cykelskuret
Claus Thomsen redegjorde for forslaget, som han samtidig trak tilbage, da omkostningen vil blive for dyr for afdelingen.

7. Valg af afdelingsformand

Kirsten Steenberg blev genvalgt.

8. Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen

Claus Thomsen blev genvalgt.

9. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Karen Hindø og Nana-Theresa Damgaard-Kristensen blev valgt.

10. Evt.

Preben Hamborg orienterede om, at ejendommen Østergade 8, hvor der var kommet nye ejere.

I haven til Østergade 8 er de store træer blevet fjernet. Samtidig har Boligforeningen fået lov til at gå ind og fjerne den efeu, der har dækket lejlighederne 10C og 10D. Boligforeningen må til foråret gå ind og checke, at ny efeu ikke begynder at gro op igen.

Murværket vil nu blive renoveret.

Kirsten Steenberg takkede for mødet, og man udtrykte stor tilfredshed med samarbejdet med Boligforeningen og bad Bo Lodbjerg og Preben Hamborg om at sige det videre til personalet, der har kontakt til afdelingen i Østergade.

