

Deltagere:

Bo, Kirsten, Hjørdis, Kaj, Claus, Elisabeth, Jette, Karin, Majbrit, Helle.

- 1) Valg af dirigent: Bo. Referent: Helle. Stemmeudvalg: alle deltagende.
- 2) Kirsten bød velkommen og havde ikke meget nyt at berette. De grønne områder ser fine ud. Og i afdelingsbestyrelsen bestræber vi os på at etablere flere sociale tiltag.
- 3) Bo fremlagde driftsbudgettet. Der var forslag til at sætte strømforbruget i vaskehuset op fra 10.000 til 20.000kr i 2023. Dette blevet vedtaget af alle tilstedeværende.

Der kommer flere/ nye skraldecontainere her i september eller oktober, da skraldesorteringen ændres. Vi må se, hvilke de udskifter og om de nye rækker. Vær venligst gode til at sortere og få det til at fylde mindst muligt i skraldecontainerne!

- 4) Indkomne forslag til ændring i hus- og ordensreglementet i afdelingen:

Forslag til punkt 12 (haver og rækkehuse). Her skal der tilføjes følgende -

Man har kun råderet over den etablerede terrasse, der er knyttet til éns lejlighed, når man bor i stueetagen. Her må stå havemøbler og krukke med planter. Der må ikke fasthænges eller plantes klatreplanter op ad muren. Der må ikke bores i murene.

Der, hvor der er stenbede, må der kun stå krukke. Man må gerne stille en krukke foran sin hoveddør. Stiller man havemøbler på fællesområderne, må de benyttes af alle. Vi arbejder på at etablere flere siddegrupper i fællesområderne, for at styrke det sociale i afdelingen og give beboerne på første sal mulighed for at sætte sig udenfor.

Resten af arealerne er fælles. Hvis man gerne vil inddrage lidt af det, skal man først indhente godkendelse fra afdelingsbestyrelsen.

Dette forslag blev vedtaget flerstemmigt.

Der var også et forslag til tilføjelse under punkt 13. Husdyrhold.

Det gik ud på skiltning for at undgå at hundelufferne lader deres hunde tisse på vore græsplæner og stensculpturer. Her blev det aftalt at boligforeningen indkøber og opsætter to store skilte med PRIVAT OMRÅDE ved begge indgange til gården. Dette giver Bo videre til gårdmændene!

Der var også forslag til en tilføjelse omkring indhegning af terrasserne med grønt trådhegn, i forbindelse med herboende hunde og gæstehunde. Dette venter vi med at beslutte til vi har haft et møde for alle i afdelingen, hvor vi i fællesskab finder frem til hvordan og med hvad, man fremover må indhegne terrasser, så det fortsat fremstår pænt i vores afdeling. Inden eller i forbindelse med dette møde laves en rundgang med (Jan?) havemand.

Derudover var der et forslag om at allerede etablerede hegne fra boligforeningen, er deres ansvar at vedligeholde og evt forny. Dette var Bo enig i og bad os tage det med på kommende markvandring.

- 5) Kirsten genvælges som afdelingsformand.
- 6) Hjørdis og Helle blev begge genvalgt.
- 7) Jette og Claus (1. suppleant) blev valgt som suppleanter, som fremover bliver inviteret med til afdelingsmøderne.

- 8) Eventuelt:

Referaterne fra afdelingsmøderne hænger på opslagstavlen i vaskehuset. Dette skal tilføjes i velkomstbrevet til nye beboere.

Kirsten opfordrer alle til at mase skraldeposerne godt ned i skraldecontainerne - og pakke og sortere det rigtigt! Lågerne til containerne skal kunne lukkes helt i, ellers bliver de ikke tømt - og der skal betales for en ekstra tømning!

Cykler skal parkeres i cykelskuret. De må kun stå i gården i kort tid, da dette er fællesområde og de heller ikke pynter .

Der var spørgsmål til evt stigning i boligsikring, når man får nyt køkken. De beboere der har fået et nyt køkken, har endnu ikke fået en opgørelse, så de kunne ikke svare på det. Prøv at kontakte udbetaling Danmark herom....

Pasning af fælles blomsterkrukker - hvem over tager pasning/vanding?
Majbritt og Jette passer dem ved vaskehuset. Claus passer de to sorte foran Elisabeths køkken og Helle passer de to store i den store gård.

Forespørgsel om bortfjernelse af efeurester på murene. Dette tages op på den kommende markvandring.

Karen vil gerne fortælle om Albækgaarden ved en fremtidig sammenkomst - det var der stor tilslutning til. Dato følger, når det er aktuelt.

Bo fortalte at der bliver ansat endnu en inspektør i boligforeningen, da de har travlt.

Helle den 6. september 2022