

Ordinært afdelingsmøde 2021

Til Afdelingsmødet var følgende mødt:

10A, 10B, 10C, 12A, 12C, 14A, 14B, 14D, 14E, 14F

1. Valg af dirigent og referent
 - Dirigent: Bo Lodbjerg
 - Referent: Rigmor Jensen

Bo Lodbjerg konstaterede at afdelingsmødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig

2. Formandens beretning:
 - Kirsten bød velkommen til Bo Lodbjerg.
 - Kirsten bød velkommen til nye beboere:
 - Majbrit Sørensen, Karen Hindø, Helle Gorm
 - På grund af Corona krisen har der ikke været afholdt fælles arrangementer.
 - Der er foretaget udskiftning af et stort antal vinduer og enkelte døre. Så nu er alle udskiftet til Træ/Aluminium
 - Ros til de Grønne mænd for at holde området pænt
 - Tak for et godt samarbejde med Boligforeningen.

Formandens beretning blev godkendt

3. Fremlæggelse af driftsbudget for 2022

Bo gennemgik budgettet for 2022 og forklarede formålet med de nye farvemarkeringer ud for de enkelte konti i budgettet Hvor en grøn eller gul markering viser det er konti vi som beboer har indflydelse på, røde markeringer viser at det er konti som er lovbestemt eller faste.

Det er lykket at holde huslejestigningerne på 1,41% svarende til en forhøjelse på 11,67kr pr år. Pr m²

Budgettet for 2022 blev godkendt uden bemærkninger

Beboerforeningen "Albækgården" Østergade 10 – 14

Afd. 25 i Ringkøbing – Skjern boligforening, Kongevejen 46. Tlf. 97 32 17 11

Behandle indkomne forslag.

Hjørdis 14 E Har fremsendt et forslag til renovering/udskiftning/ændring af stakittet i sin have. Bo Lodbjerg forklarede at Boligforeningens ikke har planer om at udskifte eller renoverer stakittet. Den dag det ikke kan mere vil det nok blive revet ned

Hvis der skal ske større ændringer eller vedligeholdelsesarbejder bliver det på beboernes egen regning

Ib 14 D er ikke interesseret i at bruge penge på en udskiftning da han ikke regner med at blive boende.

Hjørdis vil for egen regning have ændret/renoveret stakittet ud for hendes lejlighed.

Afd. bestyrelsen vil sammen med Hjørdis finde en løsning de kan accepteres.

Valg til bestyrelsen

Valg af afdelingsformand Kirsten blev genvalgt uden modkandidater.

Valg til bestyrelse Valg til afdelingsbestyrelsen. Rigmor modtager ikke genvalg. Helle Gorm blev indvalgt som nyt medlem.af afd. bestyrelsen

Valg af 2 suppleanter. Hjørdis blev genvalgt og Claus blev ligeledes genvalgt (Claus var ikke til stede)

Eventuelt.

Der var ikke kommet nogen punkter til eventuelt, men følgende blev drøftet

Det er tilladt for alle at plukke af de blomster der ikke er plantet i beboernes egne krukke og bede

Der skal ryddes op på de 2 depoter. Ting man ønsker opbevaret skal være forsynet med navn og nummer. Hvis der er større ting der skal på genbrug, sæt det ud under Kaj's trappe så vil vi spørge Jan om Boligforeningen vil fjerne det.

Hvis der er ting der skal til genbrug, er der følgende muligheder for at få det afhentet:

- Kirkens korshær Godthåbsvej tlf 21 29 01 40
- Rødekors genbrug Nygade tlf 97 32 13 56
- Danmission Sønderbyvænget tlf 97 33 85 00

Rigmor Jensen 10B