

# Beboerforeningen "Albækgården" Østergade

## Referat fra Afdelingsmøde

Afd. 25 i Ringkøbing – Skjern boligforening, Kongevejen 46. Tlf. 97 32 17 11

---

Ringkøbing 9. sep. 2020

### 1. Valg

Dirigent: Bo Lodbjerg

Referent: Rigmor Jensen

Bo Lodbjerg konstaterede at afdelingsmødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig

### 2. Formandens beretning:

- Kirsten bød velkommen til Bo og til Hjørdis.
- På grund af Corona krisen har det været lidt stille i afdelingen.
- Beplantning af krukke
- Velbesøgt Nytårs Kur, som vil blive gentaget i år
- Ros til de Grønne mænd for at holde området pænt
- Der er indhentet tilbud på udskiftning af plankeværk i haverne til XX og XX, efter Prebens mening var tilbuddene blev noget dyrere end forventet, så vi venter på en anden løsning.
- Der er foretaget opmåling til udskiftning af et stort antal vinduer og enkelte dører. Udskiftningen forventes at blive i efteråret 2020
- Tak for et godt samarbejde med Boligforeningen.

Formandens beretning blev godkendt

### 3. Bo Lodbjerg gennemgik budgettet for 2021.

Det er lykket at holde huslejestigningerne på 0,70%, hvilket er meget tilfredsstillende. Der blev spurgt ind til konto 11940 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, Bo forklarede at det er til fælles aktiviteter i afdeling, Så som Nytårs kur og det årlige afdelingsmøde, samt indkøb af planter til diverse krukke

Vi har oparbejdet et underskud på ca. kr. 60.000, - der vil blive afviklet over de kommende 3 år.

Budgettet for 2021 blev godkendt

### 4. Indkommende forslag.

Der er indkommet 1 forslag, men på grund af en fejl er forslaget ikke rundsendt til beboerne. forslaget kunne som så ikke behandles. Det blev besluttet at drøfte forslaget alligevel.

Forslaget var fra Rigmor Nielsen, der foreslog, at vi indhentede et tilbud på rengøring af vaskerummet, da hun ikke selv magter det mere. Der har tidligere været indhentet tilbud på rengøring 2 gange om måneden og det lød på ca. 11.000, -kr. da vi vurderede at der ikke kunne findes et flertal for at bruge så mange penge på det, blev det efter nogen drøftelse besluttet at viderefører den nuværende ordning hvor Rigmor Nielsen og Margit Søe kun er forpligtede til at udfører det der er beskrevet om "Let rengøring". Det var forslagsstilleren tilfreds med

### 5. Valg

Afdelingsformand Kirsten Steenberg var på valg og modtog genvalg.

Medlem af afdelingsbestyrelsen Nils Erik Jensen var på valg og modtog ligeledes genvalg

Som supplant genvalgets Claus Thomsen

# Beboerforeningen "Albækgården" Østergade

## Referat fra Afdelingsmøde

*Afd. 25 i Ringkøbing – Skjern boligforening, Kongevejen 46. Tlf. 97 32 17 11*

---

Som ny suppleant valgtes Hjørdis Sovsø

6. Eventuelt.

Under dette punkt orienterede Bo om det nye skraldespande system der tages i brug den 1. okt. inden da vil der blive monteret nye stativer under køkkenvasken i de enkelte lejligheder.

Mødet slutter og Bo takker for god ro og orden.