

Beboerforeningen "Albækgården" Østergade 10 – 14

REVIDERET REFERAT

Afd. 25 i Ringkøbing – Skjern boligforening, Kongevejen 46. Tlf. 97 32 17 11

Afdelingsmøde den 10. sep. 2019

1. Valg

Dirigent: Bo Lodbjerg

Referent: Rigmor Jensen

Bo Lodbjerg konstaterer at afdelingsmødet er rettidig indkaldt og beslutningsdygtig

2. Formandens beretning:

- Der har i det forløbende år som sædvanlig været et godt samarbejde med administrationen og viceværterne
- De grønne områder har fået et løft og der er indkøbt og beplantet kukker.
- Beplantningen ved Lysthuset er renoveret og fornyet.
- Rettet fliser ud for 12 B og 10 C
- Sprøjtet for alger
- Vi har som noget nyt afholdt "Nytårs kur" og det var en succes da der var et stort fremmøde. Så det vil gøre igen.
- Administrationen har indhentet tilbud på udskiftning af døren i mellemgangen med en glasdør. Det viste sig at være noget dyrere end forventet, så ønsker man en udskiftning skal det ske under individuel råderet.
- Preben kontaktes for at få afklaret hvad de skal ske med de indvendige døre i 14 A og 14 C som er dårlige.
- De dårlige døre i 14 B udskiftes ved fraflytning.

Formandens beretning bliver godkendt.

3. Lodbjerg gennemgik budgettet for 2020.

Budgettet for 2020 viser et samlet underskud på ca. kr.34.000,-. Af de 34.000,- udgør en stigning i vandafgiften kr. 13.000,- og et underskud på driften 2018 på kr. 12.000,- i alt ca. kr. 25.000,-. Det resterende beløb på kr. 9.000,- er mindre justeringer på forskellige poster.

Bo undersøger om den store stigning på kr. 13.000,- i vandafgiften skyldtes facaderenoveringen i 2018 hvor der blev brugt store mængder vand til rensning af facaderne.

Budgettet for 2020 blev godkendt.

Beboerforeningen "Albækgården" Østergade 10 – 14

REVIDERET REFERAT

Afd. 25 i Ringkøbing – Skjern boligforening, Kongevejen 46. Tlf. 97 32 17 11

4. Indkomne forslag.

Fra Anne Grethe 10 A er der indkommet følgende:

- ✓ Rensning af luftkanal
Ny udluftningskanal fra køkken
Allan ser hvad der kan gøres.
- ✓ Åbning af Genvex
*Det er for flere år siden besluttet at nedlægge Genvex systemet i de lejligheder der ønskede det. Der er stadig 3 lejligheder hvor det er i brug.
Der er ikke planer om genåbning da det vil blive meget kostbart*
- ✓ Lydisolering mellem 10 C og 10 D
*Der har gennem flere år været forsøgt at få et specialist firma til at vurdere mulighederne, men det er ikke lykket at få lokket et sjællandsk firma herover.
Bo følger op*
- ✓ Ønsker en ny låseanordning på havedøren så den kan stå delvis åben
Allan skal se på muligheden
- ✓ Ønsker terrassen udvidet.
Der vil ikke blive givet tilladelse da det vil gå ud over helhedsindtrykket
- ✓ Ønsker flere garderober
Det skal ske for egen regning

5. Kirsten Ahle Steenberg blev genvalgt som formand for bestyrelsen

6. Rigmor Jensen blev genvalgt til bestyrelsen

7. Som suppleanter til afdelingsbestyrelsen blev valgt Vera Mørbak 14 F og Claus Thomsen 14 C

Mødet sluttet og Bo takker for god ro og orden

Efter mødet er der kommet følgende fra Bo:

Bo har efter mødet orienteret bestyrelsen om, at vandafgiften i Budget 2020 reduceres med 13.454 kr. Derved falder huslejestigningen fra 4,03 % til 2,44 %.

Det var en dejlig nyhed.