

Referat afdelingsmøde 23-09-2025 afd. 22

Velling Forsamlingshus

Tilstede fra administration og organisationsbestyrelsen var:

Direktør: Bo Lodbjerg. Inspektør: Preben Hamborg.

Organisationsbestyrelsen: Ejvind Hansen.

1. Ejvind valgt som dirigent

Gitte Valgt som referent.

2. Formandens beretning.

A. Beboerne i Præstegårdsmarken stemte ja til Beplantning med hække på det fælles græsareal.

Det grønne hold har lovet, at det bliver sat i gang her i oktober 2025. Det ser vi frem til.

B. Det er blevet aftalt med grønservice at Traileren til haveaffald er til rådighed fra uge 11 og indtil uge 43, fremadrettet.

C. Bestyrelsen takker Inspektøren for at aftaler er blevet overholdt ved havesyn, selvom at man ikke altid var enige om tingene.

D. Beboerne fik valgfrihed til at vælge om en toiletsensor skulle installeres i boligen og administrationen har respekteret folks valg. Det takker vi også for.

E. Ældreboligerne på Søibergs/Bellisvej har fået ny beklædning på deres skure, som herefter gerne skulle være vedligeholdelsesfrie og holde de næste 30 år.

F. Der blev snakket lidt om beredskabsplaner for os som borgere og beboere og der blev henvist til hjemmesiden :Borgerberedskabet: som indeholder alle myndighedernes informationer og alt godt om krise situationer og hvordan man bedst kan tackle de situationer.

G. Formandens beretning blev godkendt.

3. Bo gennemgik Driftsbudgettet og det blev godkendt, huslejen stiger fra d. 1-1-2026 med 2.82%

4. Råderet: Bo orienterede om en ny generel fordelingsnøgle som organisationsbestyrelsen har vedtaget og som gælder for alle afdelinger, når der bliver gjort brug af den "kollektive råderet".

5: El bils Ladestander i Præstegårdsmarken kan kun lade sig gøre ved opstilling af lader ude på fælles parkeringsplads. Beboerne sagde ja tak til en omkostningsfri ladestander. Nabo afdelingen Fjordhjemmet bliver også tilknyttet ladestander systemet

6: Valg til bestyrelsen: John blev genvalgt som formand.

Inger Lund ønskede ikke genvalg.

Daniela Danesi, tidligere suppleant blev valgt ind i bestyrelsen.

1 suppleant: Inger Lund Andersen fortsætter nu som suppleant.

2 suppleant: Bente Mills.

Herefter spisning med hovedret og dessert, kaffe og kage og "fri bar"

Aftalt nyt afdelingsmøde: Mandag den 21-09-2026 klokken 17 i Vellings forsamlingshus.