

Ordinært afdelingsmøde afd. 18 2025

1) Dirigent: Lone Jeppesen
Referent: Mette Marie
Intet stemmeudvalg

2) Beretning fra Bestyrelsen:
Da Bestyrelsen opløste sig i foråret, er der ingen beretning.

3) Fremlæggelse af Driftsbudgettet for næste år:
Der er spørgsmål til gennemgang og reovering af vinduer og døre, som skulle være i gang. Boligforeningen kan ikke få svar på henvendelser til firmaet, der skal udføre arbejdet. Preben fortsætter med forsøgene på at få fat i dem.

Der er spørgsmål til etablering af internet til Kernehuset.
Preben vil undersøge, om der kan trækkes en ledning fra vaskehuset, så vi derfor ikke behøver at betale for en ny forbindelse.

Herefter blev driftsbudgettet godkendt.

4) Orientering om kollektiv råderet:
Huslestigningen ved at få nyt køkken eller bad forbliver den samme som før.
Alt byggeri – drivhus, skur el. – uden for skal der søges om og det skal udføres af professionelle og med vedligeholdelsesfrie materialer. Det skal opføres som individuel råderet, hvor man selv betaler. Den pågældende lejer vil få en højere husleje, da lejer også skal betale til henlæggelse til at vedligeholde det opførte.

5) Regler for husdyr:
Familieboligerne: 2 husdyr
Ungdomsboligerne: 1 husdyr

*OBS: på mødet blev størrelse på hund drøftet, dog uden konklusion.
Bestyrelsen er efterfølgende nået frem til, at der ikke skal være bestemmelse om størrelse.
Kontoret bakker op om dette, da dette er til at administrere.*

Husk at Boligforening har Winnie, som kan tilkaldes for at hjælpe med at afklare tvistigheder, så roen igen kan indfinde sig.

6) Indkomne forslag:

De forslag, som den nye bestyrelse skal tage sig af, er samlet sidst i dette afsnit.

- Råderet ved udestue:
Kollektiv råderet, hvor man betaler over huslejen, kan desværre ikke lade sig gøre. Det kan evt. opføres under den individuelle råderet, hvor man skal have byggetilladelse, plan over byggeriet, det skal brandsikres og i øvrigt opføres af håndværkere, når der skal tag på bygningen.

- Lugning af græsset i sandet ved legepladsen:
Det skal vi selv gøre, f.eks. mens børnene leger.

- Etablering af fast stige på loftrummet:
Forslaget blev vedtaget. Boligforeningen vil finde en loftstigeløsning.

- Forslag om styring af træer:
Forslaget blev vedtaget sidste år og dette års Afdelingsmøde bakker også op.

- Den nye Bestyrelse fik til opgave at tage sig af:
Bedre og mere information fra Bestyrelsen.
Bål ved legepladsen. Vi talte om en transportabel løsning, da det ellers kan være svært at styre at kun afd. 18 personer bruger det.
Gulvet i Kernehuset skal skiftes. Bestyrelsen undersøger gulvtyper og tager en beslutning sammen med Preben
Cykelstativ ved ungdomsboligerne skal opsættes
Forslag om at plante frugttræer ved Solbærvej 16.
At se på hækkeklipper og græsslåningsmaskine. Måske lettere modeller kan findes.

7) Afdelingsmødet besluttede, at bestyrelsen nu skal bestå af 3 personer.

Valg af formand: Mikkel

8) Bestyrelsesmedlemmer: Helle og Mette Marie

9) Suppleanter: Pia og Anja

- Desuden valgte afdelingsmødet:
Aktivitetsudvalg: Bodil, Michael, Christian/Kimberley
Udlejning af Kernehuset: Linda

10) Eventuelt:

Damp ukrudtsmaskinen fik en del hug ift. det opleves, at den ikke er ret effektiv.

Der står vand på parkeringspladsen ved Hindbærvej.

Der var en snak om at forskellige beboere har oplevet, at det tager lang tid at få hjælp fra pedellerne. Preben bad folk om at ringe ind til Boligforeningen igen og måske igen. Der er helt okay at ringe ofte, hvis ikke en pedel kan komme inden for en fornuftig tid.

Flere af beboerne tog snerydning op. Angrebepunktet var her, at snerydningen kommer i gang alt for sent om morgenen og dermed øges chancen for isdannelse. Preben sagde, at der er mange afdelingerne og at de rent fysisk ikke kan rydde i dem alle tidligt om morgenen.

Afsluttende bemærkninger:

Winnie tog grundige notater, så Boligforeningen skulle gerne have fået en ganske god ide om, hvad der rører sig i vores afdeling.

Winnie er ”brandslukker” i Boligforeningen. Hun kan bruges, hvis man oplever en konflikt. Man skal gå gennem Boligforeningen for at få kontakt med hende.