

## Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 18

onsdag 11. september 2024

### 1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Dirigent: Ejvind Hansen, organisationsbestyrelsen

Referent: Vivi Behmer Christensen, afdelingsbestyrelsen

Stemmeudvalg: vælges kun ved behov.

### 2. Formandens beretning:

Fællesskabet har været i fokus siden sidste ordinære afdelingsmøde. Vi har haft julehygge, som de forgangene år og med god tilslutning. I februar var vi nogle stykker, der tog initiativ til en hyggeklub. Siden april har der været åben for alle i kvarteret til hyggeklubben den 1. torsdag i måneden. Sidenhen er det udvidet med fællesspisning, som kører som en forsøgsordning hen over efteråret. Bliver det en succes fortsætter vi i det kommende år. Der er indtil videre en god tilslutning. I august havde vi den årlige sommerfest, også med stor tilslutning. Det var en dejlig dag.

Vil man fællesskabet, kræver det, at man investerer med sit engagement, ellers dør det. Vi har også fået forskønnet terrasserne ved ungdomsboligerne med et vedligeholdelsesfrit stakit. Det er min fornemmelse, at de er meget glade for det. Der blev i hvert fald hurtigt rykket havemøbler ud.

Jeg synes vi bor et dejligt sted, med respekt og accept for hinanden.

Beretningen blev godkendt.

### 3. Driftsbudgettet for 2025 blev godkendt.

### 4. Valg af formand. Vivi Behmer Christensen blev genvalgt.

### 5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen. Kimberley Bjerg Campbell og Pia Elley Pedersen blev valgt.

### 6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Mikkel Lykke Kyed og Anette Sikjær blev valgt.

### 7. Indkommende forslag.

#### 1. Leje af loftsrummet i Kernehuset

Der blev vedtaget at der skal være en prisdifference for boende og ikke boende i afdelingen.

Pris for alle i afdelingen

Leje af loftrum inkl. Køkken 300 kr.

Depositum 500 kr.

Optælling og eftersyn 150 kr.

Pris for ikke boende i afdelingen

Leje af loftrum inkl. Køkken 600 kr.

Depositum 500 kr.

Optælling og eftersyn 150 kr.

2. Plantning af frugttræer (æble, blomme og pærer) bag Kirsebærvej ud mod Hugborgvej, blev vedtaget.
3. Forslag om hovedrengøringen af Kernehuset samt vinduespudsning som også omfatter værksted og vaskeriet skal gøres af et rengøringsfirma eller om der skal laves et rengøringshold af frivillige fra afdelingen, blev der vedtaget at afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb bliver sat op med 5.000 kr., som de så kan vælge at bruge på et rengøringsfirma eller forplejning til det frivillige rengøringshold.
4. Forslaget om, at depositummet ved leje af Kernehuset sættes op til 700 kr. blev ændret til 1000 kr. Netop for at der skal være et incitament for at lejerne afleverer Kernehuset i rengjort stand som da de modtog det. Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med 14 for forslaget og 6 imod forslaget.
5. Forslag om, at der installeres WI-FI i Kernehuset blev vedtaget ved håndsoprækning. 11 for forslaget og 2 imod forslaget.
6. Forslag om at nedsætte et aktivitetsudvalg, blev vedtaget. Følgende meldte sig: Mikkel Kyed, Christian Campbell, Jeanette Borum, Niels Korsholm, Anna Sikjær, Michael Saaby Nielsen og Anette Sikjær.
7. Forslag om styning af træer. Det er et fast punkt til markvandring som afd.bestyrelsen har et par gange om året med Preben og Jan.
8. Forslag om at torvet laves om til parkeringspladser, blev nedstemt
9. Forslag om net i tagrenderne for at mindske viceværternes arbejde, blev nedstemt  
Grunden er, at der skal bruges mere tid på at rengøre tagrenderne, da bladene sidder fast i nettet.
10. Forslag om at fjerne hække og græsarealer ved Solbærvej 16-26 som en forsøgsordning, blev nedstemt
11. Evt.

Bo oplyste om, at de sorte affaldsposer ikke længere bliver udleveret i samtlige afdelinger. Det er et levn fra gammel tid, hvor man havde affaldsskakte i etageejendomme. I dag skal vi affaldssortere.