

REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE I AFDELING 18

Mandag den 28/8 2023

1. Valg af Dirigent, Referent og Stemmeudvalg:

Bo Lodbjerg; Mette Marie Jensen; Afventer, om der er behov.

2. Formandens beretning: (I uddrag.)

Bestyrelsen brugte en del tid på at finde tiltag, der kunne spare lejerne penge pga. huslejestigningen. Det viste sig at være ret svært og mundede ud i en ganske lille besparelse.

Bestyrelsen har stået for udlevering af maling til skure og stakitter og har sparet viceværttimer. Hvis man selv maler, får man en reduktion i en måneds husleje på 1000kr. Vi forventer, at alt bliver færdigt i år og at der herefter bliver malet hver 5 år. En kæmpe tak til jer, der frivilligt malede garagerne. I har sparet os alle for en stor udgift til en maler.

Både jule- og sommerarrangement gik godt. I julemåneden havde vi igen en lille udendørs julepyntskonkurrence. Festen for sommeren var godt besøgt og rigtig hyggelig. For nogle fortsatte den vist til langt ud på natten!

Jytte Tarpgaard har opsagt at stå for Kernehuset. Afdelingsmødet skal finde en ny bestyrer.

Det gule kryds ved værkstedet er udvidet, så man bedre kan vaske bil, uden at det stænker på bilerne, der er parkeret ved siden af.

Genbrugsstationen er lavet om til cykelskur. Man bruger sin hoveddørsnøgle og det er på eget ansvar (Gartnervænget ved siden af nr. 36)

Sara har sagt fra til bestyrelsen og Linda, 1 suppleant, er trådt til.

På markvandringen sidste år besluttede vi, at der skulle ny belægning ved ungdomsboligerne. Det er blevet lavet.

Da det stormede den 13. januar, blev vi sent på aftenen opmærksomme på, at flagstangen ved vaskehuset var ved at vælte. Vi gik ud i kulde og den føromtalt blæst for at støtte den. Vagttelefonmanden kunne ikke få fat i en vicevært, selv efter 3 opkald. Der stod vi med håret i postkassen og forfrosne fingre og tæer, indtil heltene Mikkel og Christian fra Hindbærvej 3 kom os til undsætning og skruede boltene på plads igen. (så vi kunne gå hjem i varmen)

Vores meddelelser til jer i afdelingen bliver nu skrevet ind på vores Facebook side. Vi fortsætter med at slå meddelelser op på tavlen i vinduet i bestyrelsesrummet.

3. Budgettet godkendt

4. Forslag 1:

Gæsterummet i vaskehuset nedlægges og bliver til tørrerum. Det vil koste for mange penge at brandsikre rummet.

Kælder ved ungdomsboligerne: Den er desværre ikke værd at have noget i. Står aflåst.

Kernehuset: Jytte Tarpgaard har opsagt at stå for Kernehuset. En stor tak til hende for årene, hun lagde i det. Louise vil gerne overtage at bestyrere Kernehuset, så længe hun bor her i afd. 18

Forslag 2:

Klippe hæk udvendigt: Der blev stemt og vedtaget. Man skal ikke klippe sin egen hæk på ydersiden. Man må hjertens gerne, hvis man har mod på det. Viceværter klipper stadig. Men man opfordres til at klippe sin hæk, før viceværterne kommer rundt i august/september

Det er blevet bestemt at affaldsposerne, der deles rundt til jeres postkasser, ikke mere bliver købt. Når lagret er tomt, kommer der ikke flere.

Forslag 3:

Træer på Solbævej bedes beskæres. Bestyrelsen og kontoret tager det op på markvandringen. Alle træer kan komme i betragtning til beskæring. Tagene renses senere på året.

Forslag 4:

Råderet: I et nyt tiltag foreslås det at skabe og døre inddrages i råderetten. Man vil få et konkret tilbud, før man bestemmer sig. Ganske som ved køkken og bad forbedringer. Godkendt. Gælder både skabe og indvendige døre. Bålplads ved legeplads: Nedstemt

Forslag 5:

Se i Indkomne forslag, hvor kontorets svar indgår. (Diskussion om dårlige køkkener og råderet.)

Forslag 6:

Se igen Indkomne forslag. Beslutning: Beplantning tæt på bygninger fjernes. 9 for; 7 imod. Robotgræsslåning kan Bestyrelsen tage op på Markvandring.

5. Hækkehøjde: 180 cm (Vi har ikke en maskine, der kan klippe hækken højere; Jan.) Boligforeningen klipper 180 - hvis man vil have en anden højde, klipper man selv
6. Affaldssortering: Mangler papir/pap og metal/ plast/drikke kartoner. Det anbefales fra boligforeningen at vælges overjordisk container til pap/papir, mens den anden sænkes i hullet, hvor der allerede er gjort plads ved molokkerne. Generalforsamlingen har givet afdelingsbestyrelsen bemyndigelse til at vælge imellem de foreslåede containere og beslutte valget af de affaldsbeholdere, vi fremover skal benytte. Se evt. afsnittet om affaldssortering i indkaldelsen til dette års ordinære afdelingsmøde.
7. Valg af formand: Margit Lauritsen modtager ikke genvalg. Vivi Behmer vælges til formand. (1 år) Karina Skræddergaard og Linda Bennetsen vælges til menige medlemmer af bestyrelsen. (Begge 2 år) Suppleant: Holger og Anette
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Karina Skræddergaard og Linda Bennetsen (begge for 2 år)
9. Suppleanter: Holger og Anette
10. Man kan Sms-tilmelde sig til oplysninger fra Boligforeningen. Se Boligforeningens hjemmeside.
Ukrudtsgift er nu ulovligt. Forbered jer på mere ukrudt og tag evt. selv en lille håndfuld "krudt" med fra gåtur i området.
Der ønskes en oversigt over bestyrelsen, hvad man må forbedre og reparere selv i lejlighed og have og hvad man kan forvente, der kan gøres fra boligforeningens side. Der er en folder, som de nytilflyttede får, med nogle af svarene, men altså ikke til "de gamle i gårde".
Folderen lægges på boligforenings hjemmeside.
Preben (Inspektør) sagde på mødet, at alt i princippet kan lade sig gøre. Men man skal selv sørge for at bringe lejligheden tilbage i oprindelig tilstand, når man flytter.

Markvandringen (Bestyrelsen og repræsentanter for boligforeningen går sammen rundt i området, og ser på tilstanden og aftaler forskellige tiltag.) Maling af skure og stakit og balkon ses på af markvandringen. Carportene skal der også ses på.

Frivillighed kan være godt for vores boligforening og skabe fællesskab, foruden at bidrage til at holde vores huslejestigninger knap så stigende. Bestyrelsen vil gøre det helt konkret, hvis der er et projekt og melde ud, så man kan forholde sig til det. Dette vil ske via vores Facebook side og opslag i vinduet ved bestyrelsesrummet. Håbet er højt, men erfaringen viser desværre, at der kun er ganske få, som deltager i frivilligweekender og den slags. Men som sagt: Håber lever stadig. Vær med at ånde nyt liv i både håb såvel som fællesskab.